

# Årsredovisning

för

## Slissåns Förvaltnings AB

559074-5161

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sören Ljungek, Styrelseledamot  
2023-12-20

Styrelsen för Slissäns Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter i egen förvaltd och ägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Kvibille.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	408	381	379	397
Resultat efter finansiella poster	86	-50	79	188
Soliditet (%)	17,4	15,0	15,7	13,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	328 283	18 547	<b>396 830</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 547	-18 547	<b>0</b>
Årets resultat			52 638	<b>52 638</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>346 830</b>	<b>52 638</b>	<b>449 468</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	346 830
årets vinst	52 638
	<b>399 468</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	399 468
	<b>399 468</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		407 989	380 704
Övriga rörelseintäkter		0	2 362
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>407 989</b>	<b>383 066</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-194 749	-358 379
Personalkostnader		-8 337	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 491	-44 483
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-247 577</b>	<b>-402 862</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>160 412</b>	<b>-19 796</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		368	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 322	-30 475
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 954</b>	<b>-30 475</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>86 458</b>	<b>-50 271</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>66 458</b>	<b>24 729</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 820	-6 182
<b>Årets resultat</b>		<b>52 638</b>	<b>18 547</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	1		
Byggnader och mark		2 576 892	2 621 383
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 576 892</b>	<b>2 621 383</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 576 892</b>	<b>2 621 383</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		47 049	32 501
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 049</b>	<b>32 501</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		167 466	126 344
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>167 466</b>	<b>126 344</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>214 515</b>	<b>158 845</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 791 407</b>	<b>2 780 228</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		346 830	328 284
Årets resultat		52 638	18 547
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>399 468</b>	<b>346 831</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>449 468</b>	<b>396 831</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		45 000	25 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>45 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	1 744 972	1 814 976
Övriga skulder		529 778	529 778
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 274 750</b>	<b>2 344 754</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 389	1 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 800	12 295
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 189</b>	<b>13 643</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 791 407</b>	<b>2 780 228</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 2% per år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 879 180	2 879 180
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 879 180</b>	<b>2 879 180</b>
Ingående avskrivningar	-257 797	-213 314
Årets avskrivningar	-44 491	-44 483
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-302 288</b>	<b>-257 797</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 576 892</b>	<b>2 621 383</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 638 000	2 638 000
Taxeringsvärden mark	747 000	747 000
	<b>3 385 000</b>	<b>3 385 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 922 273	1 966 764
Bokfört värde mark	654 619	654 619
	<b>2 576 892</b>	<b>2 621 383</b>

## Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 744 972 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 674 968	1 744 972
	<b>1 674 968</b>	<b>1 744 972</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 004	70 004
	<b>70 004</b>	<b>70 004</b>

## Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning, Halmstad Åsen 13	2 113 000	2 113 000
	<b>2 113 000</b>	<b>2 113 000</b>

## Not 4 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Peo Österman BS Redovisning AB,

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Halmstad 2023-10-27

*Sören Ljungek*  
Sören Ljungek  
Ordförande

*Örjan Ljungek*  
Örjan Ljungek  
Justeringsman