

Årsredovisning
för
Cirenso Property AB
556936-2758

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Wallin, Styrelseledamot
2024-07-12

Styrelsen och verkställande direktören för Cirenso Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Härnösand kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	120	240	0	180
Resultat efter finansiella poster	-223	-93	-237	-37
Soliditet (%)	98	96	99	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	542 526	2 420 491	484 454	3 497 471
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			484 454	-484 454	0
Årets resultat				-222 779	-222 779
Belopp vid årets utgång	50 000	542 526	2 904 945	-222 779	3 274 692

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 904 946
årets förlust	-222 779
	2 682 167

disponeras så att i ny räkning överföres	2 682 167
	2 682 167

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		120 000	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 000	240 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-248 866	-242 605
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 112	-90 112
Summa rörelsekostnader		-338 978	-332 717
Rörelseresultat		-218 978	-92 717
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 801	-254
Summa finansiella poster		-3 801	-254
Resultat efter finansiella poster		-222 779	-92 971
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	580 000
Summa bokslutsdispositioner		0	580 000
Resultat före skatt		-222 779	487 029
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 575
Årets resultat		-222 779	484 454

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 436 500	1 526 612
Summa materiella anläggningstillgångar		1 436 500	1 526 612
Summa anläggningstillgångar		1 436 500	1 526 612
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 859 425	2 099 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 210	11 007
Summa kortfristiga fordringar		1 871 635	2 110 432
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 082	21 063
Summa kassa och bank		22 082	21 063
Summa omsättningstillgångar		1 893 716	2 131 495
SUMMA TILLGÅNGAR		3 330 216	3 658 107

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		542 526	513 572
Summa bundet eget kapital		592 526	563 572
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 904 946	2 449 446
Årets resultat		-222 779	484 454
Summa fritt eget kapital		2 682 166	2 933 900
Summa eget kapital		3 274 692	3 497 472
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		773	93 045
Skatteskulder		526	2 422
Övriga skulder		39 225	50 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		55 524	160 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 330 216	3 658 107

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 557 082	1 557 082
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 557 082	1 557 082
Ingående avskrivningar	-544 042	-482 884
Årets avskrivningar	-61 158	-61 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-605 200	-544 042
Ingående uppskrivningar	513 572	542 526
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-28 954	-28 954
Utgående ackumulerade uppskrivningar	484 618	513 572
Utgående redovisat värde	1 436 500	1 526 612

Not 3 Fastighetsinteckning i eget förvar

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning i eget förvar	10 157 500	10 157 500
	10 157 500	10 157 500

Härnösand 2024-06-30

Lars Wallin
Lars Wallin
Verkställande direktör

Tord Cederlund
Tord Cederlund