

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

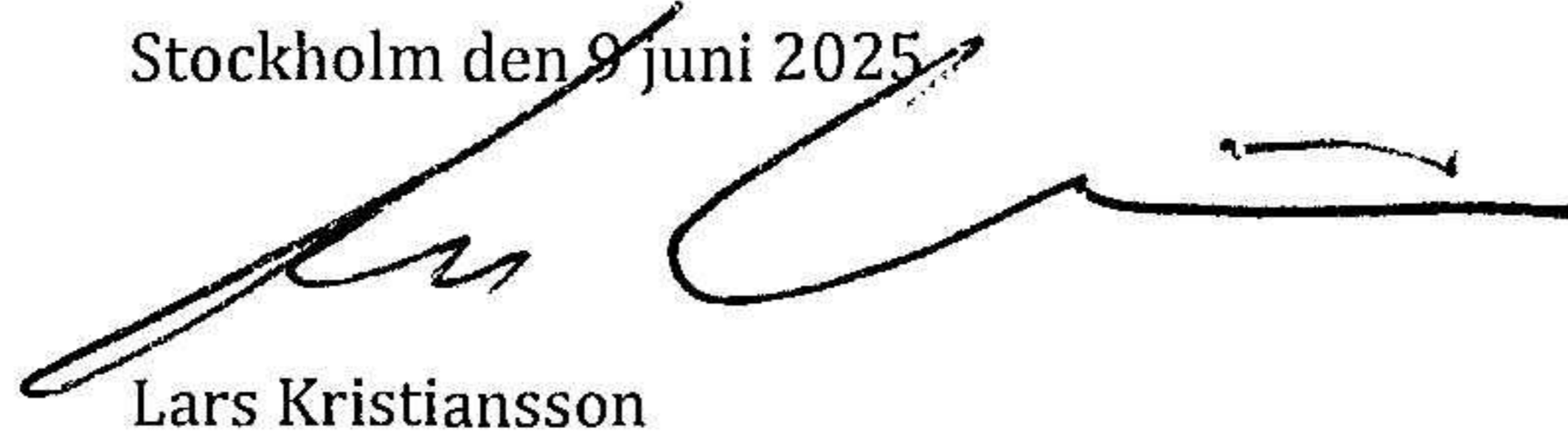
M-Vyn Markutveckling AB
559084-7157

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 9 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 9 juni 2025



Lars Kristiansson

M-Vyn Markutveckling AB
559084-7157

ÅRSREDOVISNING FÖR M-VYN MARKUTVECKLING AB

Styrelsen för M-Vyn Markutveckling AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, byggverksamhet, äga och förvalta fast egendom, äga och förvalta värdepapper samt idka annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Valoria Holding AB, 559165-9767, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genomfört vissa mark- och infrastrukturarbeten på bolagets fastigheter. Under året har 6 tomter sålts. Marknaden har varit mycket utmanande och infrastrukturarbeten har blivit väsentligt dyrare och försenade. Bolaget förväntas att redovisa ytterligare förluster under 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	7 956 250	10 975 000	0	0
Resultat e. finansiella poster	-10 201 031	-1 574 678	-832 319	0
Soliditet (1)	16,5%	51,9%	42,5%	100,0%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	8 617 681	425 322	9 093 003
Erhållet aktieägartillskott		2 354 491		2 354 491
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma		425 322	-425 322	0
Årets resultat			-10 201 031	-10 201 031
Utgående balans	50 000	11 397 494	-10 201 031	1 246 463

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat från föregående år	9 043 003
Erhållet aktieägartillskott	2 354 491
Årets resultat	-10 201 031
	1 196 463

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

1 196 463

1 196 463

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

M-Vyn Markutveckling AB
559084-7157

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		7 956 250	10 975 000
		7 956 250	10 975 000
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-14 600 000	-11 200 500
Övriga externa kostnader		-1 543 802	-586 025
Rörelseresultat		-8 187 552	-811 525
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 013 479	-763 153
Resultat efter finansiella poster		-10 201 031	-1 574 678
Bokslutsdispositioner		0	2 000 000
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-10 201 031	425 322

M-Vyn Markutveckling AB
559084-7157

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	4 275 542	9 873 465
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
		<u>4 275 542</u>	<u>9 873 465</u>
Summa anläggningstillgångar		4 275 542	9 873 465
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 237 945	7 634 300
		<u>3 237 945</u>	<u>7 634 300</u>
Kassa och bank		31 794	13 406
Summa omsättningstillgångar		3 269 739	7 647 706
SUMMA TILLGÅNGAR		7 545 281	17 521 171

M-Vyn Markutveckling AB
559084-7157

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		11 397 494	8 617 681
Årets resultat		-10 201 031	425 322
		1 196 463	9 043 003
Summa eget kapital		1 246 463	9 093 003
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 609 275	2 609 275
Förskott från kunder		0	149 500
Leverantörsskulder		2 824 954	4 745 982
Skulder till koncernföretag		0	686 768
Skatteskulder		303 465	192 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		561 124	44 488
		6 298 818	8 428 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 545 281	17 521 171

M-Vyn Markutveckling AB
559084-7157

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag*.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Bolaget har 0 (0) anställda

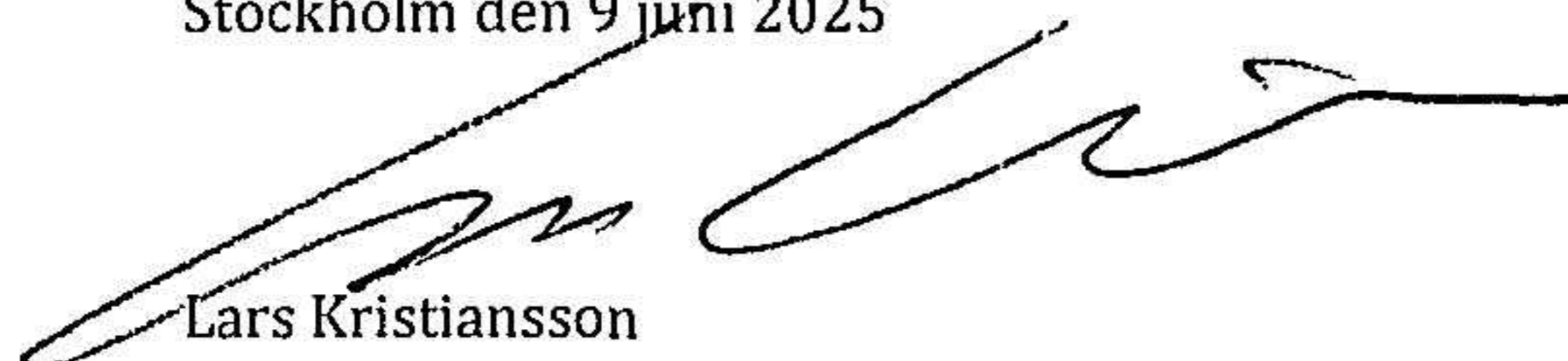
Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Valoria Holding AB, 559165-9767, med säte i Stockholm.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 873 465	9 902 450
Inköp	10 046 114	703 615
Försäljningar/utrangeringar	-15 644 037	-11 200 000
Omklassificeringar	0	10 467 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 275 542	9 873 465
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående planenligt restvärde	4 275 542	9 873 465

Stockholm den 9 juni 2025



Lars Kristiansson