

**Årsredovisning**  
för  
**Bayhill Fastigheter AB**  
556196-6119

Räkenskapsåret  
2023-02-01 – 2024-01-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nils Vikberg, Styrelseledamot  
2024-08-27

Styrelsen för Bayhill Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 – 2024-01-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Hemavan.

Företaget har sitt säte i Storuman kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bayhill Fastigheter AB har under året förvärvat samtliga aktier i Hemavan Förvaltning AB. Bolaget har erhållit statligt stöd för utbyggnad av publik snabbbladdstation i Hemavan.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Bayhill Invest AB, org nr 556833-3214 med säte i Storuman kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	13 562	13 219	4 500	4 800	13 554
Resultat efter finansiella poster	6 012	4 945	-1 271	859	5 718
Balansomslutning	93 225	89 647	95 322	98 345	98 608
Soliditet (%)	26	33	27	26	26

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 573 057	4 336 857	24 029 914
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-7 000 000		-7 000 000
Balanseras i ny räkning			4 336 857	-4 336 857	0
Årets resultat				3 163 535	3 163 535
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>16 909 914</b>	<b>3 163 535</b>	<b>20 193 449</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 909 914
årets vinst	3 163 535
	<b>20 073 449</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	18 073 449
	<b>20 073 449</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:- de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet äventyras inte till följd av den föreslagna utdelningen.- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt tillgodoses av den lönsamhet som i övrigt finns inom koncernen. Den föreslagna utdelningen kommer därför inte att påverka bolagets möjlighet att fullfölja sina förpliktelser i framtiden.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-02-01</b>	<b>2022-02-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-01-31</b>	<b>-2023-01-31</b>
Nettoomsättning		13 562 483	13 218 649
Övriga rörelseintäkter	2	0	-1 181 076
		<b>13 562 483</b>	<b>12 037 573</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	3		
Driftkostnader fastighet		-2 051 693	-2 471 323
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 409 145	-3 513 742
Övriga rörelsekostnader		0	-32 326
		<b>-5 460 838</b>	<b>-6 017 391</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>8 101 645</b>	<b>6 020 182</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 012	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 130 785	-1 075 207
		<b>-2 099 773</b>	<b>-1 075 207</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 001 872</b>	<b>4 944 975</b>
Bokslutsdispositioner	5	-1 944 128	583 839
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 057 744</b>	<b>5 528 814</b>
Skatt på årets resultat	6	-894 209	-1 191 957
<b>Årets resultat</b>		<b>3 163 535</b>	<b>4 336 857</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-01-31

2023-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	73 512 858	76 694 659
Inventarier, verktyg och installationer	8	125 289	352 632
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	137 993	24 414
		<b>73 776 140</b>	<b>77 071 705</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	10	6 605 721	1 641 998
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	500 000	200 000
Uppskjuten skattefordran	6	2 373 283	2 140 460
		<b>9 479 004</b>	<b>3 982 458</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>83 255 144</b>	<b>81 054 163</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		74 250	28 000
Fordringar hos koncernföretag		11 301 132	8 077 525
Övriga fordringar		560	203 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		164 825	126 848
		<b>11 540 767</b>	<b>8 435 923</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 775 822</b>	<b>3 367 349</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**98 571 733**

**92 857 435**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-31</b>	<b>2023-01-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 909 914	19 573 057
Årets resultat		3 163 535	4 336 857
		<b>20 073 449</b>	<b>23 909 914</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 193 449</b>	<b>24 029 914</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	12	7 325 289	7 381 161
<b>Långfristiga skulder</b>	13, 14		
Skulder till kreditinstitut		37 335 150	39 766 950
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>37 335 150</b>	<b>39 766 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	14		
Skulder till kreditinstitut		2 431 800	2 431 800
Leverantörsskulder		268 843	281 707
Skulder till koncernföretag		26 756 136	16 627 232
Aktuella skatteskulder		1 589 363	414 276
Övriga skulder		1 145 915	1 499 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 525 788	425 236
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 717 845</b>	<b>21 679 410</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>98 571 733</b>	<b>92 857 435</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Vad gäller fastigheter tillämpas komponentavskrivning. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2-10%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Inkomstskatter

Årets totala skatt för bolaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Offentliga bidrag**

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Övrig rörelseintäkter**

	<b>2023-02-01</b>	<b>2022-02-01</b>
	<b>-2024-01-31</b>	<b>-2023-01-31</b>
Erhållna statliga bidrag	0	-1 181 076
	<b>0</b>	<b>-1 181 076</b>

### **Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	<b>2023-02-01</b> <b>-2024-01-31</b>	<b>2022-02-01</b> <b>-2023-01-31</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	5,00 %	7,50 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	83,00 %	82,00 %

#### Not 5 Bokslutsdispositioner

	<b>2023-02-01</b> <b>-2024-01-31</b>	<b>2022-02-01</b> <b>-2023-01-31</b>
Avsättning till periodiseringsfond	-1 800 000	-1 300 000
Återföring från periodiseringsfond	1 700 000	1 700 000
Förändring av överavskrivningar	155 872	183 839
Koncernbidrag	-2 000 000	0
	<b>-1 944 128</b>	<b>583 839</b>

#### Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	<b>2023-02-01</b> <b>-2024-01-31</b>	<b>2022-02-01</b> <b>-2023-01-31</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 127 032	-1 435 311
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	232 823	243 354
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-894 209</b>	<b>-1 191 957</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

		<b>2023-02-01</b> <b>-2024-01-31</b>		<b>2022-02-01</b> <b>-2023-01-31</b>
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		4 057 744		5 528 814
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-835 895	20,60	-1 138 936
Ej avdragsgilla kostnader		-59 663		-53 021
Ej skattepliktiga intäkter		1 349		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,57</b>	<b>-894 209</b>	<b>21,56</b>	<b>-1 191 957</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	105 320 076	105 320 076
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 320 076</b>	<b>105 320 076</b>
Ingående avskrivningar	-28 625 415	-25 391 249
Årets avskrivningar	-3 181 802	-3 234 166
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 807 217</b>	<b>-28 625 415</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 512 859</b>	<b>76 694 661</b>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	2 994 429	3 235 429
Försäljningar/utrangeringar	-192 880	-241 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 801 549</b>	<b>2 994 429</b>
Ingående avskrivningar	-2 641 797	-2 390 877
Försäljningar/utrangeringar	192 880	28 656
Årets avskrivningar	-227 343	-279 576
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 676 260</b>	<b>-2 641 797</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 289</b>	<b>352 632</b>

### Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	24 414	24 414
Inköp	113 579	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>137 993</b>	<b>24 414</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>137 993</b>	<b>24 414</b>

### Not 10 Andelar i koncernföretag

Avser andelar i Älvstigen Fastigheter AB (559344-6544) & andelar i Hemavan Förvaltning AB (556935-6990), ägarandel 100%

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 641 998	0
Inköp	4 963 723	1 641 998
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 605 721</b>	<b>1 641 998</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 605 721</b>	<b>1 641 998</b>

### Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Avser andelar i Lassoskogen Fastighets AB (559304-8357), ägarandel 33,33%

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	100 000
Inköp	300 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>200 000</b>

### Not 12 Obeskattade reserver

	2024-01-31	2023-01-31
Periodiseringsfond beskattningsår 2018	0	1 700 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2019	1 700 000	1 700 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2020	1 390 000	1 390 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2021	710 000	710 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2022	300 000	300 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2023	1 300 000	1 300 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2024	1 800 000	0
Ackumulerade överavskrivningar	125 289	281 161
	<b>7 325 289</b>	<b>7 381 161</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	38 320	29 973

### Not 13 Långfristiga skulder

	2024-01-31	2023-01-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 607 950	30 039 750
	<b>27 607 950</b>	<b>30 039 750</b>

### Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 39 766 950 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-01-31	2023-01-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 335 150	39 766 950
	<b>37 335 150</b>	<b>39 766 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 431 800	2 431 800
	<b>2 431 800</b>	<b>2 431 800</b>

### Not 15 Ställda säkerheter

	2024-01-31	2023-01-31
Fastighetsinteckning	48 589 000	48 589 000
	<b>48 589 000</b>	<b>48 589 000</b>

### Not 16 Moderbolag som upprättar koncernredovisning

Bayhill Invest AB, org.nr 556833-3214 med säte i Storuman kommun.

2024-07-24

*Nils Vikberg*  
Nils Vikberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-24

*Åsa Dahlgren*  
Åsa Dahlgren  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Bayhill Fastigheter AB**  
Org.nr 556196-6119

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bayhill Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bayhill Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-01-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bayhill Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bayhill Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bayhill Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2024-07-24

*Åsa Dahlgren*

---

Åsa Dahlgren  
Auktoriserad revisor

Bayhill Fastigheter AB, Org.nr 556196-6119