

Årsredovisning
för
Crystal Home AB
559067-4437

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elza Kazemi, Styrelseledamot
2024-11-18

Styrelsen för Crystal Home AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper samr därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Norrälje Konduktören 1.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Crystal Invest AB, org nr 559010-4765 med säte i Stockholm.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 205	2 881	2 843	2 594
Resultat efter finansiella poster	-168	-174	86	-756
Soliditet (%)	5,4	6,6	7,6	8,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 181 925	-13 794 124	660	3 438 461
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			660	-660	0
Årets resultat				-5 891	-5 891
Belopp vid årets utgång	50 000	17 181 925	-13 793 464	-5 891	3 432 570

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 310 000 kr (310 000 kr).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-13 797 551
årets förlust	-5 891
	-13 803 442
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-13 803 442
	-13 803 442

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 205 066	2 880 568
Övriga rörelseintäkter		0	32 544
		3 205 066	2 913 112
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 231 177	-1 049 743
Personalkostnader	1	-1 108 144	-1 163 429
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-338 064	-343 895
		-2 677 385	-2 557 067
Rörelseresultat		527 681	356 045
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 464	5 379
Räntekostnader och liknande resultatposter		-725 036	-535 764
		-695 572	-530 385
Resultat efter finansiella poster		-167 891	-174 340
Bokslutsdispositioner		162 000	175 000
Resultat före skatt		-5 891	660
Årets resultat		-5 891	660

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	33 434 826	34 298 753
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
		33 434 826	34 298 753
Summa anläggningstillgångar		33 434 826	34 298 753
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 667	0
Aktuella skattefordringar		214 094	107 122
Övriga fordringar		0	382 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 966	34 216
		323 727	523 345
<i>Kassa och bank</i>		1 016 524	410 290
Summa omsättningstillgångar		1 340 251	933 635
SUMMA TILLGÅNGAR		34 775 077	35 232 388

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	15 644 412	16 061 947
		15 694 412	16 111 947
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-13 797 551	-13 798 211
Årets resultat		-5 891	660
		-13 803 442	-13 797 551
Summa eget kapital		1 890 970	2 314 396
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	2 967 092	3 075 420
Summa avsättningar		2 967 092	3 075 420
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	12 481 179	14 896 583
Skulder till koncernföretag		15 255 020	13 043 000
Summa långfristiga skulder		27 736 199	27 939 583
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		415 404	415 404
Förskott från kunder		65 486	110 800
Leverantörsskulder		70 624	48 084
Övriga skulder		1 378 944	1 061 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 358	267 336
Summa kortfristiga skulder		2 180 816	1 902 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 775 077	35 232 388

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-7 %
Markanläggningar	1-2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Crystal Invest AB.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-07-01	2022-07-01
	-2024-06-30	-2023-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 231 407	40 231 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 231 407	40 231 407
Ingående avskrivningar	-5 932 927	-5 068 727
Årets avskrivningar	-863 927	-863 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 796 854	-5 932 654
Utgående redovisat värde	33 434 553	34 298 753
Taxeringsvärden byggnader	13 807 000	10 131 000
Taxeringsvärden mark	3 298 000	2 557 000
	17 105 000	12 688 000
Bokfört värde byggnader	25 996 608	26 871 976
Bokfört värde mark	7 438 218	7 438 218
	33 434 826	34 310 194

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 862	38 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 862	38 862
Ingående avskrivningar	-38 862	-33 031
Årets avskrivningar		-5 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 862	-38 862
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	16 061 947	16 479 482
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-525 863	-525 866
Förändring uppskjuten skatt	108 328	108 331
Belopp vid årets utgång	15 644 412	16 061 947

Not 5 Avsättningar

	2024-06-30	2023-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	3 075 420	3 183 748
Under året återförda belopp	-108 328	-108 328
	2 967 092	3 075 420

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 819 563	14 896 583
	10 819 563	14 896 583

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning (Pantbrev inom 20 715 000)	20 715 000	20 715 000
	20 715 000	20 715 000

Noteras att moderbolaget har gått i borgen gm generell säkerhet för bolaget

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-10-03

Elza Kazemi
Elza Kazemi