

**Årsredovisning**  
för  
**Frentab Odlingsvägen AB**  
559280-9957

Räkenskapsåret  
2020-11-04 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

John Fransson, Styrelseledamot  
2022-11-11

Styrelsen för Frentab Odlingvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-11-04 - 2022-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva investeringar i fastighetsägande bolag ochg därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget förvärvat fyra fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-51
Soliditet (%)	0,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Årets resultat		-10 621	<b>-10 621</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-10 621</b>	<b>14 379</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-10 621
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 621
	<b>-10 621</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2020-11-04  
-2022-04-30  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-50 750

**Summa rörelsekostnader**

**-50 750**

**Rörelseresultat**

**-50 749**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12

**Summa finansiella poster**

**-12**

**Resultat efter finansiella poster**

**-50 761**

### Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

40 139

**Summa bokslutsdispositioner**

**40 139**

**Resultat före skatt**

**-10 622**

**Årets resultat**

**-10 622**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

244 140

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**244 140**

**Summa anläggningstillgångar**

**244 140**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager*

Fastigheter

2

23 275 672

**Summa varulager**

**23 275 672**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

40 139

**Summa kortfristiga fordringar**

**40 139**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

89 815

**Summa kassa och bank**

**89 815**

**Summa omsättningstillgångar**

**23 405 626**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 649 766**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-10 621

**Summa fritt eget kapital**

**-10 621**

**Summa eget kapital**

**14 379**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

19 400 140

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

4 200 000

**Summa långfristiga skulder**

**23 600 140**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 625

Skatteskulder

26 622

**Summa kortfristiga skulder**

**35 247**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 649 766**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Kortfristiga och långfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

#### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

**2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	23 275 672
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 275 672</b>

**Utgående redovisat värde** **23 275 672**

**Not 3 Långfristiga skulder** **2022-04-30**

Skulder till koncernbolag 23 600 140  
**23 600 140**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gustavsberg 2022-10-21

*John Fransson*  
John Fransson  
Ordförande

*Mattias Fransson*  
Mattias Fransson

*Joanna Nordansjö*  
Joanna Nordansjö