



# Årsredovisning

för

## Gerhard Johansson Fastigheter AB

556632-6822

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gerhard Johansson, Styrelseledamot  
2025-02-12

Styrelsen för Gerhard Johansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenliga verksamheter. Bolaget äger en industrifastighet, Ringduvan 10 i Rimbo.

Företaget har sitt säte i Rimbo, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	375	210	223	329
Resultat efter finansiella poster	89	82	25	21
Soliditet (%)	52	52	14	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	679 923	48 850	21 044	849 817
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			21 044	-21 044	0
Årets resultat				46 166	46 166
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>679 923</b>	<b>69 894</b>	<b>46 166</b>	<b>895 983</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 (50.000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 894
årets vinst	46 166
	<b>116 060</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	116 060
	<b>116 060</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		374 740	209 672
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>374 740</b>	<b>209 672</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-155 232	-53 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 865	-21 120
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-220 097</b>	<b>-74 129</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>154 643</b>	<b>135 543</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 724	-53 886
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65 712</b>	<b>-53 886</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>88 931</b>	<b>81 657</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-19 644	0
Förändring av överavskrivningar		-10 982	-54 759
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 626</b>	<b>-54 759</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>58 305</b>	<b>26 898</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 139	-5 854
<b>Årets resultat</b>		<b>46 166</b>	<b>21 044</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	1 414 045	1 424 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	219 489	274 399
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 633 534</b>	<b>1 698 399</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 633 534</b>	<b>1 698 399</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		29 050	7 545
Övriga fordringar		153 810	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>182 860</b>	<b>7 545</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		35 677	11 275
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 677</b>	<b>11 275</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>218 537</b>	<b>18 820</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 852 071</b>	<b>1 717 219</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		679 923	679 923
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>779 923</b>	<b>779 923</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		69 894	48 850
Årets resultat		46 166	21 044
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>116 060</b>	<b>69 894</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>895 983</b>	<b>849 817</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		19 644	0
Ackumulerade överavskrivningar		65 741	54 759
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>85 385</b>	<b>54 759</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		727 350	760 175
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>727 350</b>	<b>760 175</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 300	30 300
Skatteskulder		0	2 497
Övriga skulder		7 553	2 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 500	17 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>143 353</b>	<b>52 468</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 852 071</b>	<b>1 717 219</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 333 500	1 333 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 333 500</b>	<b>1 333 500</b>
Ingående avskrivningar	-589 423	-579 468
Årets avskrivningar	-9 955	-9 955
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-599 378</b>	<b>-589 423</b>
Ingående uppskrivningar	679 923	
Årets uppskrivningar		679 923
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>679 923</b>	<b>679 923</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 414 045</b>	<b>1 424 000</b>
Taxeringsvärden byggnader	792 000	792 000
Taxeringsvärden mark	632 000	632 000
	<b>1 424 000</b>	<b>1 424 000</b>
Bokfört värde byggnader	782 045	792 000
Bokfört värde mark	632 000	632 000
	<b>1 414 045</b>	<b>1 424 000</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	384 654	110 104
Inköp		274 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>384 654</b>	<b>384 654</b>
Ingående avskrivningar	-110 255	-99 090
Årets avskrivningar	-54 910	-11 165
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-165 165</b>	<b>-110 255</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>219 489</b>	<b>274 399</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	562 001	592 301
	<b>562 001</b>	<b>592 301</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Elektroniskt 2024-12-09

*Gerhard Johansson*  
Gerhard Johansson