

Årsredovisning
för
Fagg Studentboende AB
556966-3122

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Tiurinen Eriksson, Styrelseledamot
2026-02-06

Styrelsen för Fagg Studentboende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2014 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till TiWe's Fastigheter i Säter AB, 559121-8671.

Företaget har sitt säte i Säter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt med värdehöjande reparationer och ombyggnad av fastigheterna. Flertalet lägenheter är nu färdigställda, och därigenom genereras hyresintäkter i bolaget. Bolagets resultat har inte återställt aktiekapitalet. Fastigheternas övervärde återställer dock det egna kapitalet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (14 mån)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 978	1 943	1 302	885
Resultat efter finansiella poster	-16	-514	-1 172	-589
Soliditet (%)	-7	-8	-11	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-730 252	91 017	-589 235
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 017	-91 017	0
Årets resultat			325	325
Belopp vid årets utgång	50 000	-639 235	325	-588 910

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-639 235
årets vinst	325
	-638 910
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-638 910
	-638 910

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-07-01 -2024-08-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 977 530	1 943 414
Övriga rörelseintäkter		0	22 659
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 977 530	1 966 073
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 118 879	-1 451 007
Personalkostnader	2	-584 823	-725 853
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 564	-118 910
Summa rörelsekostnader		-1 805 266	-2 295 770
Rörelseresultat		172 264	-329 697
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 263	580
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 702	-184 866
Summa finansiella poster		-188 439	-184 286
Resultat efter finansiella poster		-16 175	-513 983
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		16 500	605 000
Summa bokslutsdispositioner		16 500	605 000
Resultat före skatt		325	91 017
Årets resultat		325	91 017

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 457 738	4 559 302
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 173 760	2 993 794
Summa materiella anläggningstillgångar		7 631 498	7 553 096
Summa anläggningstillgångar		7 631 498	7 553 096
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		117 819	102 085
Övriga fordringar		3 968	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 449	14 322
Summa kortfristiga fordringar		138 236	116 407
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		316 682	71 117
Summa kassa och bank		316 682	71 117
Summa omsättningstillgångar		454 918	187 524
SUMMA TILLGÅNGAR		8 086 416	7 740 620

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-639 235	-730 252
Årets resultat		325	91 017
Summa fritt eget kapital		-638 910	-639 235
Summa eget kapital		-588 910	-589 235
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 977 886	7 806 606
Summa långfristiga skulder		7 977 886	7 806 606
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		132 462	21 852
Skatteskulder		0	11 319
Övriga skulder		334 416	331 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 562	158 175
Summa kortfristiga skulder		697 440	523 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 086 416	7 740 620

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	5 600 000	5 600 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-07-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 517 116	5 517 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 517 116	5 517 116
Ingående avskrivningar	-957 814	-838 904
Årets avskrivningar	-101 564	-118 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 059 378	-957 814
Utgående redovisat värde	4 457 738	4 559 302

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 993 794	1 464 065
Inköp	179 966	1 529 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 173 760	2 993 794
Utgående redovisat värde	3 173 760	2 993 794

Årsredovisningen beslutades 2026-01-20

Christoffer Tiurinen Eriksson
Christoffer Tiurinen Eriksson

2026-02-06