

# ÅRSREDOVISNING

för

## Projekthuset i Kalmar AB

Org.nr. 556707-8208

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Persson, Styrelseledamot

2023-09-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultationer inom bygg - och projektledning, ägande och förvaltning av fast egendom, förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kalmar

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 3 652     | 3 529     | 3 245     | 3 726     |
| Resultat efter finansiella poster | 906       | 696       | 661       | 990       |
| Soliditet (%)                     | 80,38     | 78,38     | 80,16     | 75,4      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital   | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000        | 2 387 654           | 533 706        | 3 021 360          |
| Utdelning               |                | -370 000            | 0              | -370 000           |
| Balanseras i ny räkning |                | 533 706             | -533 706       | 0                  |
| Årets resultat          |                |                     | 637 585        | 637 585            |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>2 551 360</u>    | <u>637 585</u> | <u>3 288 945</u>   |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 551 360        |
| Årets resultat      | <u>637 585</u>   |
|                     | <b>3 188 945</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 330 000          |
| Balanseras i ny räkning | <u>2 858 945</u> |
|                         | <b>3 188 945</b> |

Projekthuset i Kalmar AB

Org.nr. 556707-8208

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 330 000,00 kr. vilket motsvarar 330,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2022-07-01<br/>2023-06-30</b> | <b>2021-07-01<br/>2022-06-30</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>           |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning  |            | 3 651 575                        | 3 528 890                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar<br/>m.m.</b> |            | <u>3 651 575</u>                 | <u>3 528 890</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                  |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                                 |            | -1 722 800                       | -1 655 114                       |
| Personalkostnader  | 2          | -1 021 709                       | -1 096 518                       |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar        |            | <u>0</u>                         | <u>-80 399</u>                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                            |            | <u>-2 744 509</u>                | <u>-2 832 031</u>                |
| <b>Rörelseresultat</b>                                   |            | 907 066                          | 696 859                          |
| <b>Finansiella poster</b>                                |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter         |            | 61                               | 0                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter               |            | <u>-898</u>                      | <u>-765</u>                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                          |            | <u>-837</u>                      | <u>-765</u>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                 |            | 906 229                          | 696 094                          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                             |            |                                  |                                  |
| Förändring av periodiseringsfonder                       |            | <u>-87 000</u>                   | <u>-8 000</u>                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                       |            | <u>-87 000</u>                   | <u>-8 000</u>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                               |            | 819 229                          | 688 094                          |
| <b>Skatter</b>   |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat                                  |            | -181 644                         | -154 388                         |
| <b>Årets resultat</b>                                    |            | <u>637 585</u>                   | <u>533 706</u>                   |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 4          | <u>3 200 000</u>  | <u>2 600 000</u>  |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 200 000</b>  | <b>2 600 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>3 200 000</b>  | <b>2 600 000</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 598 631           | 839 906           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | <u>5 693</u>      | <u>5 688</u>      |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>604 324</b>    | <b>845 594</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | <u>1 822 049</u>  | <u>1 895 234</u>  |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>1 822 049</b>  | <b>1 895 234</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>2 426 373</b>  | <b>2 740 828</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>5 626 373</b>  | <b>5 340 828</b>  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>100 000</u>    | <u>100 000</u>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 551 360         | 2 387 654         |
| Årets resultat                               |            | 637 585           | 533 706           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>3 188 945</u>  | <u>2 921 360</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 3 288 945         | 3 021 360         |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 1 554 000         | 1 467 000         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <u>1 554 000</u>  | <u>1 467 000</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 171 611           | 158 016           |
| Skatteskulder                                |            | 75 276            | 40 874            |
| Övriga skulder                               |            | 244 517           | 284 183           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 292 024           | 369 395           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>783 428</u>    | <u>852 468</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>5 626 373</b>  | <b>5 340 828</b>  |

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

**Noter till resultaträkningen**

| Not 2                          | 2022/2023 | 2021/2022 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Medelantal anställda           |           |           |
| Medelantal anställda           |           |           |
| Medelantal anställda har varit | 2,00      | 2,00      |

**Noter till balansräkningen**

| Not 3                                   | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------|------------|
| Inventarier, verktyg och installationer |            |            |
| Ingående anskaffningsvärden             | 401 995    | 401 995    |
| Utgående anskaffningsvärden             | 401 995    | 401 995    |
| Ingående avskrivningar                  | -401 995   | -321 596   |
| Årets avskrivningar                     | 0          | -80 399    |
| Utgående avskrivningar                  | -401 995   | -401 995   |
| Redovisat värde                         | 0          | 0          |

| Not 4                                  | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav |            |            |
| Ingående anskaffningsvärden            | 2 600 000  | 2 000 000  |
| Inköp                                  | 600 000    | 600 000    |
| Utgående anskaffningsvärden            | 3 200 000  | 2 600 000  |
| Redovisat värde                        | 3 200 000  | 2 600 000  |

Projekthuset i Kalmar AB

Org.nr. 556707-8208

## Övriga noter

|       |                      |            |            |
|-------|----------------------|------------|------------|
| Not 5 | Ställda säkerheter   | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|       | Företagsinteckningar | 100 000    | 100 000    |

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

Jonas Persson

Jonas Persson

2023-09-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 september 2023.

Per Eriksson

Per Eriksson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Projekthuset i Kalmar AB, org.nr 556707-8208

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Projekthuset i Kalmar AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projekthuset i Kalmar ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Projekthuset i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Projekthuset i Kalmar AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Projekthuset i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar 2023-09-14

*Per Eriksson*

Per Eriksson

Auktoriserad revisor