

# Årsredovisning

---

## *F Lundell Bygg AB*

556674-4008

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fredrik Lundell  
2026-03-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom byggverksamhet och fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Göteborg. Bolaget är komplementär i F Lundell Fastigheter KB, 969707-4848. Resultatandel redovisas under finansiella intäkter.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	2 284	7 658	1 655	4 223
Resultat efter finansiella poster	-253	902	225	3
Soliditet %	91	93	68	63
Balansomslutning	3 866	4 007	4 430	4 503

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då företaget har haft mindre uppdrag under året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 697 033	512 501
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		512 501	-512 501
- Årets resultat			22 834
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 209 534	22 834

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 209 534
<i>Årets resultat</i>	22 834
<i>Summa</i>	3 232 368

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	2 932 368
<i>Summa</i>	3 232 368

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 284 370	7 657 817
Övriga rörelseintäkter	60	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 284 430</b>	<b>7 657 817</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-969 806	-4 329 779
Handelsvaror	-582 651	-1 609 603
Övriga externa kostnader	-232 874	-322 441
Personalkostnader	2 -52 258	-152 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 414	-52 995
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 921 003</b>	<b>-6 466 818</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>363 427</b>	<b>1 190 999</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-615 774	-247 589
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	145	1 977
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-40 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 278	-3 670
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-616 907</b>	<b>-289 282</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-253 480</b>	<b>901 717</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	290 000	-240 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>290 000</b>	<b>-240 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>36 520</b>	<b>661 717</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-13 686	-149 216
<b>Årets resultat</b>	<b>22 834</b>	<b>512 501</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	180 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	74 828	113 242
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>254 828</i>	<i>113 242</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 874 961	3 490 735
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 874 961</i>	<i>3 490 735</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 129 789</b>	<b>3 603 977</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	0
Fordringar hos koncernföretag		306 349	126 167
Övriga fordringar		186 986	55 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		192 696	114 095
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>736 031</i>	<i>295 425</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41	107 922
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>41</i>	<i>107 922</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>736 071</b>	<b>403 347</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 865 860</b>	<b>4 007 324</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 209 534	2 697 033
Årets resultat	22 834	512 501
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 232 368</i>	<i>3 209 534</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 332 368</b>	<b>3 309 534</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	240 000	530 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>240 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	64	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>64</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	244 788	110 210
Skatteskulder	13 686	9 494
Övriga skulder	16 143	17 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 811	30 587
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>293 428</b>	<b>167 790</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 865 860</b>	<b>4 007 324</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 060	20 060
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	225 000	-
Utgående anskaffningsvärden	245 060	20 060
Ingående avskrivningar	-20 060	-20 060
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-45 000	-
Utgående avskrivningar	-65 060	-20 060
Redovisat värde	180 000	0

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	264 980	149 980
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	115 000
Utgående anskaffningsvärden	264 980	264 980
Ingående avskrivningar	-151 738	-98 742
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-38 414	-52 996
Utgående avskrivningar	-190 152	-151 738
Redovisat värde	74 828	113 242

Not	5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-08-31	2024-08-31
		Ingående anskaffningsvärden	3 490 735	3 738 324
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Årets resultatandel	-615 774	-247 589
		Utgående anskaffningsvärden	2 874 961	3 490 735
		Redovisat värde	2 874 961	3 490 735

**Innehav av gemensamt styrda företag 2025**

	Org.nr	Antal andelar	Årets resultat	Kapitalandel	Redovisat värde
F Lundell Fastigheter KB	969707-4848	1	-615 774	100	2 874 961

**Innehav av gemensamt styrda företag 2024**

	Org.nr	Antal andelar	Årets resultat	Kapitalandel	Redovisat värde
F Lundell Fastigheter KB	969707-4848	1	-247 589	100	3 490 735

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Bolaget är komplementär i F Lundell Fastigheter KB och har därmed ett obegränsat ansvar för kommanditbolagets förpliktelser.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-26

**UNDERSKRIFTER**

Göteborg

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Fredrik Lundell*

Fredrik Lundell

2026-02-26