

Årsredovisning för  
**Scherdin Mäkleri AB**

559210-7055

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sebastian Scherdin  
Styrelseledamot

2024-12-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Scherdin Mäklari AB, 559210-7055, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Scherdin Mäklari AB registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling. Företaget har sitt säte i Solna, Stockholms län.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 454 915	1 499 185	2 854 223	2 585 227
Resultat efter finansiella poster	459 589	161 828	1 435 215	1 782 087
Soliditet %	73,6	77,1	66,2	63,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 940 264	118 937
Balanseras i ny räkning		-281 062	281 063
Utdelning			-400 000
Årets resultat			340 332
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 659 202</b>	<b>340 332</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 659 202
Årets resultat	340 332
<b>Summa</b>	<b>1 999 534</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	1 699 534
<b>Summa</b>	<b>1 999 534</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 454 915	1 499 185
Övriga rörelseintäkter		16 491	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 471 406</b>	<b>1 499 185</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-47 803	-31 278
Övriga externa kostnader		-264 898	-201 277
Personalkostnader	2	-616 007	-946 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 284	-7 284
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-935 992</b>	<b>-1 186 666</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>535 414</b>	<b>312 519</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 330	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-80 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-144 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 530	-1 433
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 685	-5 258
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-75 825</b>	<b>-150 691</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>459 589</b>	<b>161 828</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>459 589</b>	<b>161 828</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-119 257	-42 891
<b>Årets resultat</b>		<b>340 332</b>	<b>118 937</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 190	22 474
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 190</b>	<b>22 474</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	524 100	12 100
Andra långfristiga värdepappersinnehav		700 000	1 250 000
Andra långfristiga fordringar	5	77 000	80 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 301 100</b>	<b>1 342 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 316 290</b>	<b>1 364 574</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	303 750
Övriga fordringar		640 416	375 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		210 415	203 056
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>850 831</b>	<b>881 806</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		617 388	487 780
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>617 388</b>	<b>487 780</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 468 219</b>	<b>1 369 586</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 784 509</b>	<b>2 734 160</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 659 202	1 940 264
Årets resultat		340 332	118 937
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 999 534</b>	<b>2 059 201</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 049 534</b>	<b>2 109 201</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		70 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>70 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 922	9 923
Skatteskulder		48 211	178 409
Övriga skulder		359 982	103 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		245 860	333 597
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>664 975</b>	<b>624 959</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 784 509</b>	<b>2 734 160</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	36 435	36 435
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 435</b>	<b>36 435</b>
Ingående avskrivningar	-13 961	-6 677
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 284	-7 284
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-21 245</b>	<b>-13 961</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 190</b>	<b>22 474</b>

#### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 100	316 100
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	512 000	
Försäljningar		-304 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>524 100</b>	<b>12 100</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>524 100</b>	<b>12 100</b>

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Mäklarna i Sundbyberg AB	559189- 1782	Solna, Stockholms län

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	77 000	
Reglerade fordringar	-80 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>77 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>77 000</b>	<b>80 000</b>

## Underskrifter

Solna

*Sebastian Scherdin*  
Sebastian Scherdin  
Styrelseledamot

2024-12-05  
Datum