

Styrelsen för

Assrell Fastighets AB

Org nr 559402-4886

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 24 oktober 2022 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Assrell Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-06-26.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Söderköping den 26 juni 2024



Susanne Dahm

Förvaltningsberättelse**Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt

(belopp i Tkr)

	2022-10-24
	-2023-12-31
Nettoomsättning	394
Resultat efter finansiella poster	-39
Soliditet	1%

Eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-10-24	-	-
Nyemission		25 000	
Aktieägartillskott, erhållna			40 000
Årets resultat			-39 000
Vid årets slut	2023-12-31	25 000	1 000

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 40 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 000, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 000
Summa	<u>1 000</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-24</i>	<i>-2023-12-31</i>
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning			393 995
Summa rörelseintäkter			393 995
	2		
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-188 614
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			-96 671
Summa rörelsekostnader			-285 285
Rörelseresultat			108 710
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter			70
Räntekostnader och liknande resultatposter			-147 780
Summa finansiella poster			-147 710
Resultat efter finansiella poster			-39 000
Resultat före skatt			-39 000
Arets resultat			-39 000

2024070909238

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	3 135 904
Summa materiella anläggningstillgångar		3 135 904
Summa anläggningstillgångar		3 135 904
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		12 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 763
Summa kortfristiga fordringar		30 854
Kassa och bank		
Kassa och bank		198 005
Summa kassa och bank		198 005
Summa omsättningstillgångar		228 859
SUMMA TILLGÅNGAR		3 364 763

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		40 000
Årets resultat		-39 000
Summa fritt eget kapital		1 000
Summa eget kapital		26 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4	3 192 575
Summa långfristiga skulder		3 192 575
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		8 923
Övriga skulder		90 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 443
Summa kortfristiga skulder		146 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 364 763

Noter*Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:	<u>Nyttjandeperiod</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Byggnader	25 år

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och har inte betalt några löner eller andra ersättningar.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Vid årets början	-
Nyanskaffningar	3 232 575
Vid årets slut	<u>3 232 575</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	
Vid årets början	-
Årets avskrivning	-96 671
Vid årets slut	<u>-96 671</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 135 904
Varav mark	
Akkumulerade anskaffningsvärden	705 000

Not 4 Övriga skulder

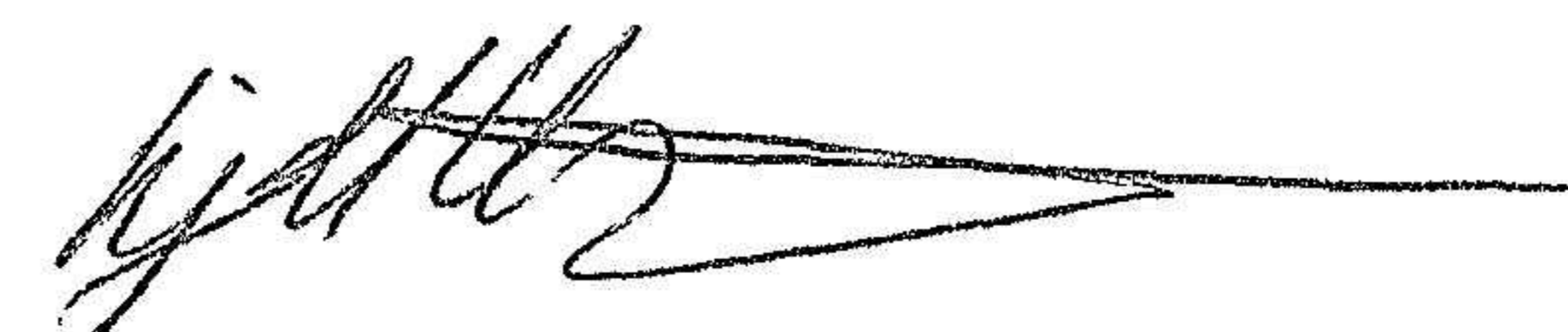
	<u>2023-12-31</u>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter	Inga
Eventalförpliktelser	Inga

Söderköping den 25 juni 2024


Susanne Dahm
ordförande


Kjell Söder