

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Bonitatem AB

Org.nr. 559088-1784

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jens Edvinsson, Styrelseledamot  
2023-02-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet äger och förvaltar fast och lös egendom.  
Företagets säte är Kronobergs län, Älmhult kommun.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	210 409	311	-58 070	3 660 104
Soliditet (%)	98,29	93,74	98,09	86,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 618 669
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-450 000
Årets resultat			331 050
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>2 499 719</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 168 669
Utdelning extra bolagsstämma 20221017	-200 000
Årets resultat	331 050
	<u>2 299 719</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 299 719</u>
	<u>2 299 719</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		192 341	44 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>192 341</u>	<u>44 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 803	-31 659
Personalkostnader	2	-88 183	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 510	-11 439
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-135 496</u>	<u>-43 098</u>
<b>Rörelseresultat</b>		56 845	902
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		153 632	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158	-591
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>153 564</u>	<u>-591</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		210 409	311
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>150 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		360 409	311
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 359	0
<b>Årets resultat</b>		<u>331 050</u>	<u>311</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>915 126</u>	<u>927 636</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>915 126</b>	<b>927 636</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	350 000	350 000
Fordringar hos koncernföretag	5	343 400	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>3 632</u>	<u>1 500 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>697 032</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 612 158</b>	<b>2 777 636</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		<u>18 695</u>	<u>6 000</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 695</b>	<b>6 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>963 192</u>	<u>62 959</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>963 192</b>	<b>62 959</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>981 887</b>	<b>68 959</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 594 045</b>	<b>2 846 595</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 168 669	2 618 358
Årets resultat		331 050	311
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 499 719</u>	<u>2 618 669</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 549 719	2 668 669
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	56 600
Skatteskulder		38 793	4 717
Övriga skulder		33	116 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>44 326</u>	<u>177 926</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 594 045</b>	<b>2 846 595</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	939 075	0
	Inköp	0	939 075
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>939 075</b>	<b>939 075</b>
	Ingående avskrivningar	-11 439	0
	Årets avskrivningar	-12 510	-11 439
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-23 949</b>	<b>-11 439</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>915 126</b>	<b>927 636</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	210 000	210 000
	Byggnader	419 000	419 000
		<b>629 000</b>	<b>629 000</b>

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	556804-6725 Färgbolaget i Älmhult AB Älmhult	100 350 000	350 000
		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	556804-6725	1 706 760	137 901
	556804-6725		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
	Redovisat värde	350 000	350 000
<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets amorteringar	<u>343 400</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>343 400</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	343 400	0
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
	Försäljningar	<u>-1 496 368</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 632</u>	<u>1 500 000</u>
	Redovisat värde	3 632	1 500 000

#### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	624 000	624 000
	Företagsinteckningar	0	0

Not 8	Eventualförpliktelser	2022-08-31	2021-08-31
	Inga	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bonitatem AB  
Org.nr. 559088-1784

Älmhult

Jens Edvinsson  
Jens Edvinsson

2023-01-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 januari 2023.

Christer Asplund  
Christer Asplund  
Godkänd revisor / Medlem i FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bonitatem AB, org.nr 559088-1784

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bonitatem AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bonitatem ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bonitatem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt sköntisk inställning under hela revisionen. Dessutom, anser jag att de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bonitatem AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bonitatem AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult 2023-01-12

*Christer Asplund*

Christer Asplund

Godkänd revisor / Medlem i FAR