

Årsredovisning

för

Viller Fastighetskonsult AB

559283-0409

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Krister Johansson, Styrelseledamot

2024-02-10

Styrelsen för Viller Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och fastighetstransaktioner.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	1 020	1 402	1 194
Resultat efter finansiella poster	970	1 355	1 148
Soliditet (%)	90,0	78,5	70,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	531 007	1 075 355	1 631 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		1 075 355	-1 075 355	0
Årets resultat			769 566	769 566
Belopp vid årets utgång	25 000	1 406 362	769 566	2 200 928

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 406 362
årets vinst	769 566
	2 175 928

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (408 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	1 971 928
	2 175 928

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 020 109	1 402 443
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 020 109	1 402 443
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 716	-46 448
Personalkostnader	2	0	-910
Summa rörelsekostnader		-53 716	-47 358
Rörelseresultat		966 393	1 355 085
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		444	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		2 746	59
Summa finansiella poster		3 190	59
Resultat efter finansiella poster		969 583	1 355 144
Resultat före skatt		969 583	1 355 144
Skatter			
Skatt på årets resultat		-200 017	-279 789
Årets resultat		769 566	1 075 355

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	800 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		800 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		800 000	200 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 164	87 075
Övriga fordringar		53 964	93 343
Summa kortfristiga fordringar		122 128	180 418
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 523 932	1 697 458
Summa kassa och bank		1 523 932	1 697 458
Summa omsättningstillgångar		1 646 060	1 877 876
SUMMA TILLGÅNGAR		2 446 060	2 077 876

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 406 362

531 007

Årets resultat

769 566

1 075 355

Summa fritt eget kapital

2 175 928

1 606 362

Summa eget kapital

2 200 928

1 631 362

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

104 696

Övriga skulder

245 132

341 818

Summa kortfristiga skulder

245 132

446 514

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 446 060

2 077 876

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Tillkommande fordringar	600 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 000	200 000
Utgående redovisat värde	800 000	200 000

Västerås 2024-02-10

Krister Johansson
Krister Johansson