

Årsredovisning
för
Våmmedalshem AB
556994-7616

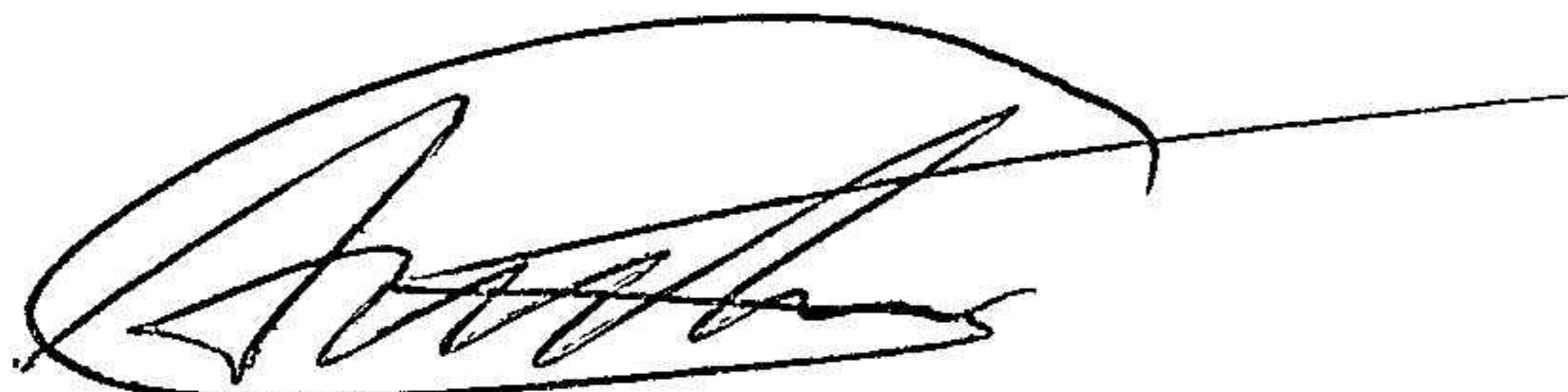
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Våmmedalshem AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 20 maj 2024



Andreas Grindebacke

Årsredovisning
för
Våmmedalshem AB
556994-7616
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Våmmedalshem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projektering har färdigställts för kommande byggnation av 65st lägenheter på fastigheten Mölndal Våmmedal 3:118 i Kålleröd. Förseningar beträffande infrastrukturen för att försörja detaljplaneområdet har inneburit att projektet blivit fördröjt.

Bolaget har tillsammans med två andra aktörer färdigställt ett parkeringshus för kommande hyresgäster.

I övrigt har inga väsentliga förändringar eller händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 216	-472	-281	-231
Soliditet (%)	0,4	0,6	0,6	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	583 141	-461 740	171 401
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-461 740	461 740	0
Erhållna aktieägartillskott		1 200 000		1 200 000
Årets resultat			-1 216 230	-1 216 230
Belopp vid årets utgång	50 000	1 321 401	-1 216 230	155 171

Ø

2024052814201

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 321 401
årets förlust	-1 216 230
	105 171
disponeras så att	
i ny räkning överföres	105 171
	105 171

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter	1	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 672	-11 138
Summa rörelsekostnader		-8 672	-11 138
Rörelseresultat		-8 672	-11 138
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 013	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 209 571	-460 541
Summa finansiella poster		-1 207 558	-460 541
Resultat efter finansiella poster		-1 216 230	-471 679
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	10 000
Summa bokslutsdispositioner		0	10 000
Resultat före skatt		-1 216 230	-461 679
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-61
Årets resultat		-1 216 230	-461 740

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

15 130 179

5 043 200

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

19 060 937

21 132 213

Summa materiella anläggningstillgångar

34 191 116

26 175 413

Summa anläggningstillgångar

34 191 116

26 175 413

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 470 809

0

Summa kortfristiga fordringar

2 470 809

0

Kassa och bank

Kassa och bank

36 796

199 488

Summa kassa och bank

36 796

199 488

Summa omsättningstillgångar

2 507 605

199 488

SUMMA TILLGÅNGAR

36 698 721

26 374 901

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 321 401

583 141

Årets resultat

-1 216 230

-461 740

Summa fritt eget kapital

105 171

121 401

Summa eget kapital

155 171

171 401

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

109 945

812 314

Skulder till koncernföretag

36 286 905

25 184 425

Skatteskulder

123 200

123 261

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 500

83 500

Summa kortfristiga skulder

36 543 550

26 203 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 698 721

26 374 901

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Mark	0 %
Parkeringshus	1 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Husvärden L Larsson & Co AB, 556571-3624, med säte i Mölndal. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 208 450	459 840
	1 208 450	459 840

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 043 200	5 043 200
Inköp	7 504 416	0
Omklassificeringar	2 582 563	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 130 179	5 043 200
Utgående redovisat värde	15 130 179	5 043 200
Bokfört värde byggnader	10 086 979	0
Bokfört värde mark	5 043 200	5 043 200
	15 130 179	5 043 200

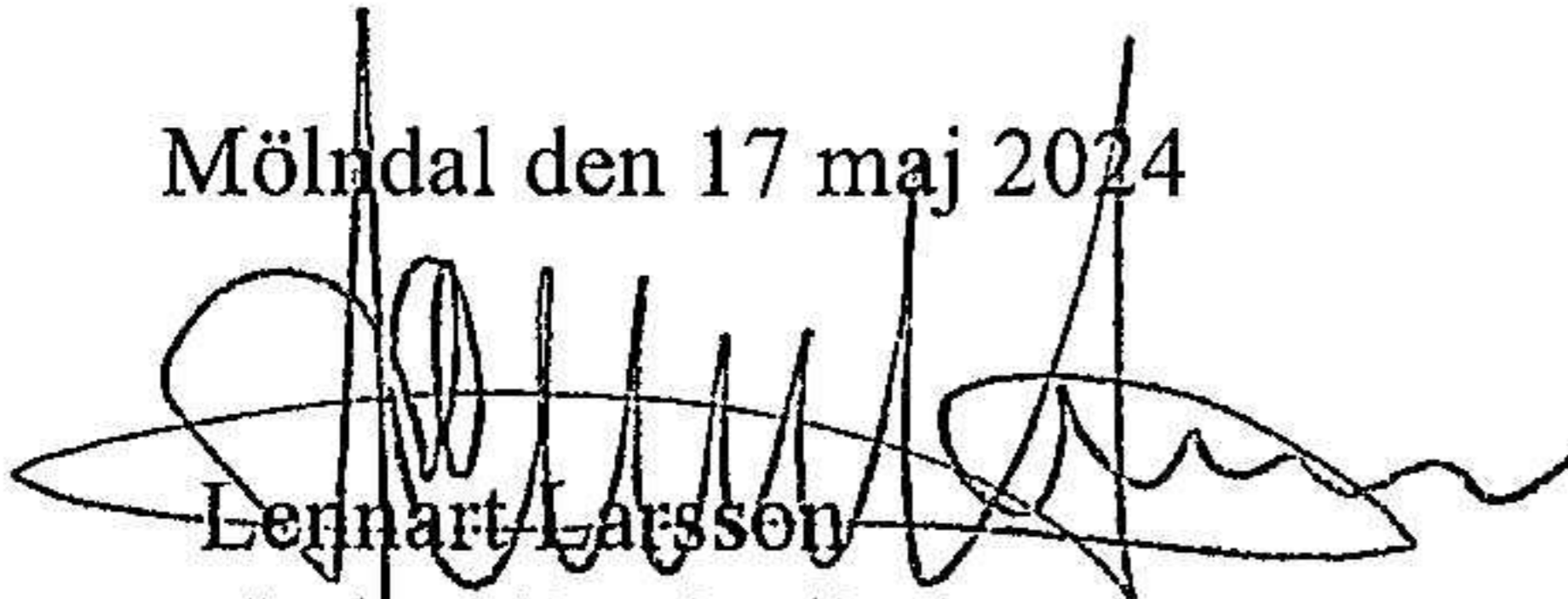
Parkeringshuset kommer att skrivas av med start 2024


Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 132 213	16 283 595
Inköp	511 287	4 848 618
Omklassificeringar	-2 582 563	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 060 937	21 132 213
Utgående redovisat värde	19 060 937	21 132 213

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

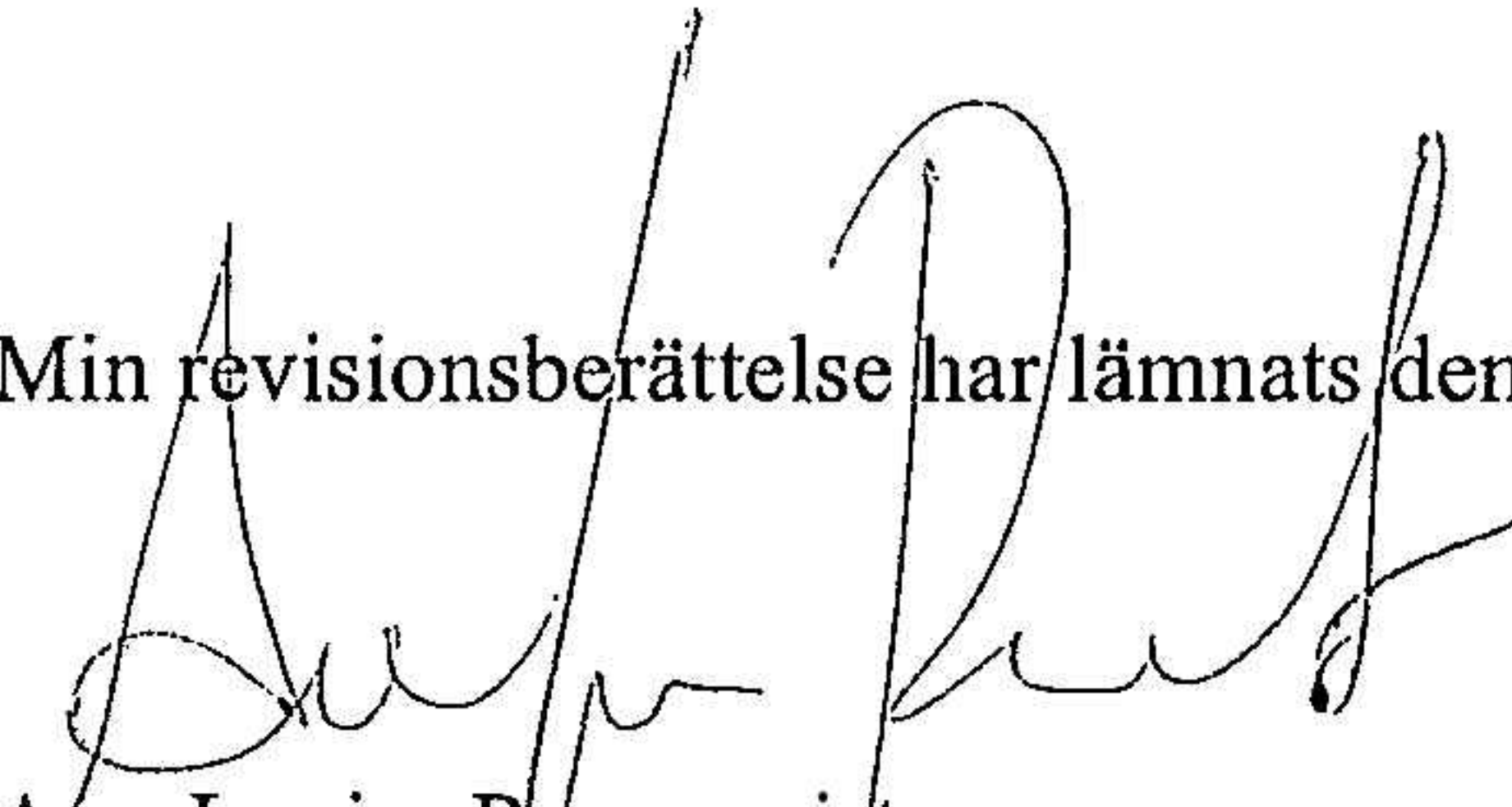
Mölnådal den 17 maj 2024



Lennart Larsson
Verkställande direktör


Andreas Grindebacke


Daniel Skartind

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2024


Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokontrollens överensstämmelse
med ... let intygas:


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Våmmedalshem AB, org.nr 556994-7616

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Våmmedalshem för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Våmmedalshem ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Våmmedalshem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Våmmedalshem AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Våmmedalshem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 maj 2024

Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: