

Årsredovisning
för
TenHotel Upplandsväsby AB
559193-7601

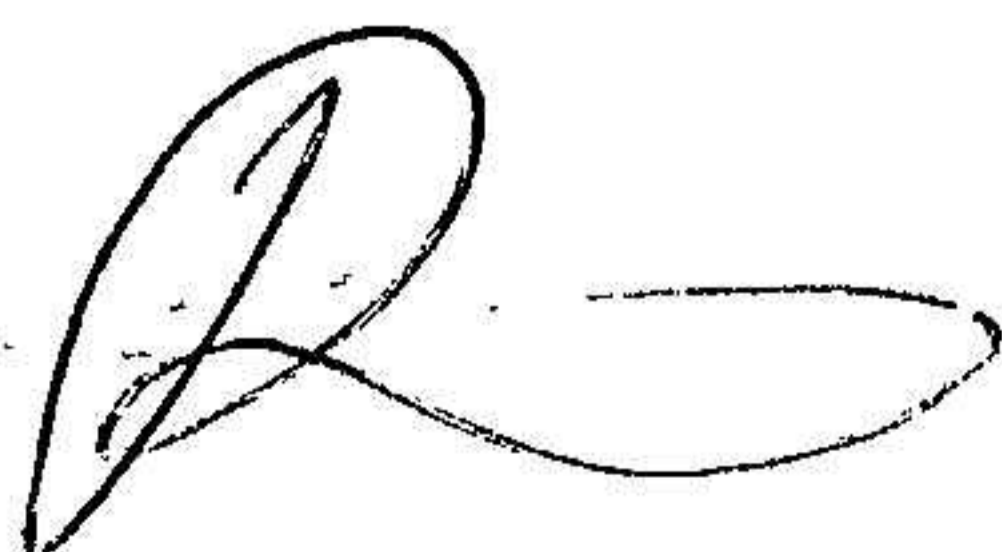
Räkenskapsåret
2024-04-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TenHotel Upplandsväsby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 maj 2025



Revan Matti

Årsredovisning
för
TenHotel Upplandsväsby AB
559193-7601

Räkenskapsåret
2024-04-01 – 2024-12-31

Styrelsen för TenHotel Upplandsväsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet.

Bolaget bedriver verksamheten i hotellbyggnad direkt invid E4 i Upplands Väsby.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	20 482	19 499	15 608	5 604
Resultat efter finansiella poster	1 363	-7 824	-8 484	-11 014
Soliditet (%)	17,0	0,7	4,9	11,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	66 700	8 183 000	-368 420	-7 823 581	57 699
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-8 183 000	359 419	7 823 581	0
Årets resultat				1 363 067	1 363 067
Belopp vid årets utgång	66 700	0	-9 001	1 363 067	1 420 766

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 000
årets vinst	1 363 067
	1 354 067
disponeras så att i ny räkning överföres	1 354 067
	1 354 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-04-01 -2024-12-31 (9 mån)	2023-04-01 -2024-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		20 482 302	19 498 624
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		11 789	3 766
Övriga rörelseintäkter		190	1 860
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 494 281	19 504 250
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 697 349	-3 944 670
Övriga externa kostnader		-9 685 978	-11 668 970
Personalkostnader	2	-5 668 497	-10 341 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-1 228 312
Summa rörelsekostnader		-19 051 824	-27 183 485
Rörelseresultat		1 442 457	-7 679 235
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		242	1 258
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 632	-145 604
Summa finansiella poster		-79 390	-144 346
Resultat efter finansiella poster		1 363 067	-7 823 581
Resultat före skatt		1 363 067	-7 823 581
Årets resultat		1 363 067	-7 823 581

Balansräkning

Not 2024-12-31 2024-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3 0 397 754

Summa immateriella anläggningstillgångar

0 397 754

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4 0 3 224 281

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5 0 833 628

Summa materiella anläggningstillgångar

0 4 057 909

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6 60 000 60 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

60 000 60 000

Summa anläggningstillgångar

60 000 4 515 663

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

98 311 86 522

Summa varulager

98 311 86 522

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 244 514 1 138 506

Fordringar hos koncernföretag

1 728 323 0

Övriga fordringar

256 935 1 992 093

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

952 768 229 167

Summa kortfristiga fordringar

8 182 540 3 359 766

Kassa och bank

Kassa och bank

13 036 0

Summa kassa och bank

13 036 0

Summa omsättningstillgångar

8 293 887 3 446 288

SUMMA TILLGÅNGAR

8 353 887 7 961 951

Balansräkning

Not 2024-12-31 2024-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	66 700	66 700
Summa bundet eget kapital	66 700	66 700

Fritt eget kapital

Fri överkursfond	0	8 183 000
Balanserat resultat	-9 000	-368 419
Årets resultat	1 363 067	-7 823 581
Summa fritt eget kapital	1 354 067	-9 000
Summa eget kapital	1 420 767	57 700

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	7	1 074 413	980 069
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	400 000
Summa långfristiga skulder		1 074 413	1 380 069

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		0	833 336
Förskott från kunder		112 420	1 300
Leverantörsskulder		2 482 338	1 288 608
Skatteskulder		54 330	0
Övriga skulder		508 759	904 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 700 860	3 496 632
Summa kortfristiga skulder		5 858 707	6 524 182

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 353 887 7 961 951

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-04-01 -2024-12-31	2023-04-01 -2024-03-31
Medelantalet anställda	15	15

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	757 947	757 947
Försäljningar/utrangeringar	-757 947	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	757 947
Ingående avskrivningar	-360 193	-237 081
Försäljningar/utrangeringar	360 193	0
Årets avskrivningar	0	-123 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-360 193
Utgående redovisat värde	0	397 754

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	6 129 405	6 116 598
Inköp	0	12 807
Försäljningar/utrangeringar	-6 129 405	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 129 405
Ingående avskrivningar	-2 905 124	-1 849 279
Försäljningar/utrangeringar	2 905 124	0
Årets avskrivningar	0	-1 055 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 905 124
Utgående redovisat värde	0	3 224 281

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	987 128	987 128
Försäljningar/utrangeringar	-987 128	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	987 128
Ingående avskrivningar	-153 500	-104 145
Försäljningar/utrangeringar	153 500	0
Årets avskrivningar	0	-49 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-153 500
Utgående redovisat värde	0	833 628

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående redovisat värde	60 000	60 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2024-03-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 074 413	980 069

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2024-03-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Revan Matti

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Benne
Godkänd revisor

ank=20250711;2025071429096

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Revan Matti

Styrelseledamot

Serienummer: 782c652e462ed5[...]a147fa6e05081

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-20 20:31:55 UTC



Claes Tobias Benne

Revisor

Serienummer: ec30bb455b0ecc[...]713a0bd2d1a5a

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-05-20 20:35:21 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 6UMRJ-ES4QG-HP9M8-V4EZE-UPWLO-0WKSF

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TenHotel Upplandsväsby AB

Org.nr 559193-7601

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TenHotel Upplandsväsby AB för räkenskapsåret 2024-04-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TenHotel Upplandsväsby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TenHotel Upplandsväsby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TenHotel Upplandsväsby AB för räkenskapsåret 2024-04-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TenHotel Upplandsväsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt separat signeringssida

Tobias Benne
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Claes Tobias Benne

Revisor

Serienummer: ec30bb455b0ecc[...]713a0bd2d1a5a

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-05-20 20:35:21 UTC



ank=20250711;2025071429100

Penneo dokumentnyckel: TDVGG-500U5-R07WK-T7FN7-944CE-A26X8

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.