

Årsredovisning för

K&P KUSER Fastigheter AB

559209-0327

Räkenskapsåret

2020-10-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknade styrelseledamöter i K&P KUSER Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2022-06-02



Kushtrim Osmani för Kushtrim Holding AB
Ordförande



Philip Serghini för Serghini Holding AB

2022061728672

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K&P KUSER Fastigheter AB, 559209-0327, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-10-01 - 2021-12-31, bolagets andra räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2019 och har för avsikt att äga och förvalta hyresfastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Jönköping, Jönköpings län.

Bolaget ägs till 50% av Serghini Holding AB, 559307-2639 och till 50% av Kushtrim Holding AB, 559335-9002.

Flerårsöversikt

	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-28 795	-
Soliditet, %	1	-

Företagets resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	
Disposition enl årsstämmobeslut		
Villkorat aktieägartillskott		30 000
Årets resultat		-28 795
Vid årets slut	50 000	1 205

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 30 000 kronor (0 kronor).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 205, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	30 000
Årets resultat	-28 795
Totalt	1 205
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 205
Summa	1 205

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-10-01- 2021-12-31	2019-06-13- 2020-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		44 318	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		44 318	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52 495	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 765	-
Summa rörelsekostnader		-63 260	-
Rörelseresultat		-18 942	-
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 853	-
Summa finansiella poster		-9 853	-
Resultat efter finansiella poster		-28 795	-
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-28 795	-
Skatter			
Årets resultat		-28 795	-

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 756 598	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 756 598	-
Summa anläggningstillgångar		5 756 598	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 500	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 404	-
Summa kortfristiga fordringar		17 904	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 325	50 000
Summa kassa och bank		78 325	50 000
Summa omsättningstillgångar		96 229	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		5 852 827	50 000

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 000	-
Årets resultat		-28 795	-
Summa fritt eget kapital		1 205	-
Summa eget kapital		51 205	50 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 858 500	-
Övriga skulder		1 912 804	-
Summa långfristiga skulder		5 771 304	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 318	-
Summa kortfristiga skulder		30 318	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 852 827	50 000

2022061728676

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	5 767 363	-
	<u>5 767 363</u>	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-10 765	-
	<u>-10 765</u>	-
Redovisat värde vid årets slut	5 756 598	-

Underskrifter

Jönköping 2022-06-02

Kushtrim Osmani

Kushtrim Osmani
Styrelseordförande

Philip Serghini

Philip Serghini
Styrelseledamot

2022061728677