

Årsredovisning

Kent Samuelsson Fastighets AB

556871-9677

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Monica Simonsson
2024-12-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Varekil.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	383	448	573	666
Resultat efter finansiella poster	-83	-75	162	245
Soliditet %	22	22	22	20

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	733 871	-6 393	777 478
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-6 393	6 393	0
- Årets resultat			-4 141	-4 141
- Belopp vid årets utgång	50 000	727 478	-4 141	773 337

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	727 478
Årets resultat	-4 141
Summa	723 337

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	723 337
Summa	723 337

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	382 550	447 901
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	382 550	447 901
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-138 997	-205 693
Övriga externa kostnader	-12 521	-31 143
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-159 314	-165 567
Summa rörelsekostnader	-310 832	-402 403
Rörelseresultat	71 718	45 498
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 589	592
Räntekostnader och liknande resultatposter	-157 211	-120 780
Summa finansiella poster	-154 622	-120 188
Resultat efter finansiella poster	-82 904	-74 690
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	55 300	59 000
Förändring av överavskrivningar	23 463	9 297
Summa bokslutsdispositioner	78 763	68 297
Resultat före skatt	-4 141	-6 393
Årets resultat	-4 141	-6 393

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 648 902	2 760 216
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 463	99 463
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 700 365	2 859 679
Summa anläggningstillgångar		2 700 365	2 859 679
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 375	100 625
Fordringar hos koncernföretag		498 779	748 779
Övriga fordringar		56 148	69 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 029	20 970
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		680 331	939 620
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		495 329	365 521
<i>Summa kassa och bank</i>		495 329	365 521
Summa omsättningstillgångar		1 175 660	1 305 141
SUMMA TILLGÅNGAR		3 876 025	4 164 820

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	727 478	733 871
Årets resultat	-4 141	-6 393
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>723 337</i>	<i>727 478</i>
Summa eget kapital	773 337	777 478
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	80 700	136 000
Ackumulerade överavskrivningar	0	23 463
Summa obeskattade reserver	80 700	159 463
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 440 000	2 517 000
Skulder till koncernföretag	445 000	445 000
Summa långfristiga skulder	2 885 000	2 962 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
Leverantörsskulder	0	21 599
Skatteskulder	0	16 045
Övriga skulder	27 698	55 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 290	89 000
Summa kortfristiga skulder	136 988	265 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 876 025	4 164 820

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-5	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 828 139	3 828 139
Utgående anskaffningsvärden	3 828 139	3 828 139
Ingående avskrivningar	-1 067 923	-956 609
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-111 314	-111 314
Utgående avskrivningar	-1 179 237	-1 067 923
Redovisat värde	2 648 902	2 760 216

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	595 000	829 555
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-234 555
Utgående anskaffningsvärden	595 000	595 000
Ingående avskrivningar	-495 537	-675 839
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	234 555
Årets avskrivningar	-48 000	-54 253
Utgående avskrivningar	-543 537	-495 537
Redovisat värde	51 463	99 463

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 440 000	2 517 000

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Företagsinteckningar	350 000	350 000
	Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
	Summa ställda säkerheter	3 550 000	3 550 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Victoria Ekström, C-byrån Redovisning

UNDERSKRIFTER

Varekil

Monica Simonsson

Monica Simonsson

2024-12-16