

Årsredovisning för  
**Våning 11 Förvaltning AB**

559231-2960

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Martin Rebel  
Styrelseledamot

2025-06-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Våning 11 Förvaltning AB, 559231-2960, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari, äga och förvalta fast och lös egendom samt förvalta värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet..

Företaget har sitt säte Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	5 056	5 628	8 258	6 469
Resultat efter finansiella poster	147	654	431	713
Soliditet %	29,8	27,6	32	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	738 063	367 154
Balanseras i ny räkning		367 154	-367 154
Årets resultat			264 486
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 105 217</b>	<b>264 486</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 105 217
Årets resultat	264 486
<b>Summa</b>	<b>1 369 703</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 369 703
<b>Summa</b>	<b>1 369 703</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 056 013	5 628 163
Övriga rörelseintäkter		18 020	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 074 033</b>	<b>5 628 163</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 955 603	-1 712 065
Övriga externa kostnader		-1 159 063	-1 347 979
Personalkostnader	2	-1 668 213	-1 766 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 505	-145 882
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 926 384</b>	<b>-4 972 356</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>147 649</b>	<b>655 807</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 044	5 486
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 315	-6 950
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-271</b>	<b>-1 464</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>147 378</b>	<b>654 343</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	-177 497
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>-177 497</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>347 378</b>	<b>476 846</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-82 892	-109 692
<b>Årets resultat</b>		<b>264 486</b>	<b>367 154</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	376 488	241 118
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>376 488</b>	<b>241 118</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>376 488</b>	<b>241 118</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		322 717	412 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		640 724	1 187 950
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>963 441</b>	<b>1 599 955</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 896 019	3 432 111
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 896 019</b>	<b>3 432 111</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 859 460</b>	<b>5 032 066</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 235 948</b>	<b>5 273 184</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 105 217	738 063
Årets resultat		264 486	367 154
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 369 703</b>	<b>1 105 217</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 419 703</b>	<b>1 155 217</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		177 497	377 497
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>177 497</b>	<b>377 497</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	90 192
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>90 192</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		3 309 500	3 026 500
Skatteskulder		82 892	109 692
Övriga skulder		176 743	438 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 613	75 936
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 638 748</b>	<b>3 650 278</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 235 948</b>	<b>5 273 184</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Bilar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	278 875	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>278 875</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-55 775	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-55 775</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>223 100</b>	

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	438 648	86 080
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		352 568
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>438 648</b>	<b>438 648</b>
Ingående avskrivningar	-197 530	-51 648
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-87 730	-145 882
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-285 260</b>	<b>-197 530</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>153 388</b>	<b>241 118</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Martín Rebel*

2025-06-12

Martín Rebel

Datum

Styrelseledamot