

# Fastighetsskötarna i Östergötland AB

559002-1951

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jörgen Lars Ove Söderberg, Verkställande direktör  
2026-02-09

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Finspång och bedriver fastighetsskötsel, trädgårdsskötsel, byggnadsarbeten, administrativa tjänster. Kunderna består i första hand av bostadsrättsföreningar men även privata kunder.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	2 437 588	2 486 712	2 494 331	2 397 646
Resultat efter finansiella poster	266 506	604 795	642 539	-2 769
Soliditet (%)	78	74	69	56

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	583 406	480 071	1 113 477
Utdelning		-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning		480 071	-480 071	0
Årets resultat			210 588	210 588
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>943 477</b>	<b>210 588</b>	<b>1 204 065</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	943 477
Årets resultat	210 588
<b>Summa</b>	<b>1 154 065</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	209 000
Balanseras i ny räkning	945 065
<b>Summa</b>	<b>1 154 065</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 437 588	2 486 712
Övriga rörelseintäkter		3 784	375 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 441 372</b>	<b>2 861 712</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-313 356	-513 148
Övriga externa kostnader		-268 495	-306 807
Personalkostnader	2	-1 428 942	-1 287 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 125	-160 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 170 918</b>	<b>-2 267 962</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>270 454</b>	<b>593 750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 600	11 379
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 548	-334
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 948</b>	<b>11 045</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>266 506</b>	<b>604 795</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>266 506</b>	<b>604 795</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 918	-124 724
<b>Årets resultat</b>		<b>210 588</b>	<b>480 071</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	420 126	580 251
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>420 126</b>	<b>580 251</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>420 126</b>	<b>580 251</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		244 068	229 276
Övriga fordringar		32 090	11 227
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>276 158</b>	<b>240 503</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		852 480	676 642
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>852 480</b>	<b>676 642</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 128 638</b>	<b>917 145</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 548 764</b>	<b>1 497 396</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		943 477	583 406
Årets resultat		210 588	480 071
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 154 065</b>	<b>1 063 477</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 204 065</b>	<b>1 113 477</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		100 468	216 561
Övriga skulder		174 860	137 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 371	29 805
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>344 699</b>	<b>383 919</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 548 764</b>	<b>1 497 396</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	3,5
---------------------------------	-----

## Not 3 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	800 626
Försäljningar/utrangeringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>800 626</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-220 375
Årets avskrivningar	-160 125
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-380 500</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>420 126</b>
------------------------	----------------

## **Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Företaget har hållit en extrastämma 2025-06-20 där det beslutades om en extra utdelning i samband med den tidigare beslutade utdelningen.

# Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsskötarna i Östergötland AB, 559002-1951  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2026-02-08

Jörgen Lars Ove Söderberg  
Jörgen Lars Ove Söderberg  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2026-02-09