

# Årsredovisning

för

## NFU Norr 4 AB

559003-3469

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Vallin, Styrelseledamot  
2023-04-20

Styrelsen för NFU Norr 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Umeås Raka Rörinstallationer AB, 556905-6137.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	180	155	119	133
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	12	10	11	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	53 507	-1 939	<b>101 568</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 939	1 939	<b>0</b>
Årets resultat			10 408	<b>10 408</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>51 568</b>	<b>10 408</b>	<b>111 976</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 569
årets vinst	10 408
	<b>61 977</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	61 977
	<b>61 977</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

179 995

154 599

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**179 995**

**154 599**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-81 053

-86 614

Övriga externa kostnader

-39 902

-30 655

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-33 395

-33 395

**Summa rörelsekostnader**

**-154 350**

**-150 664**

**Rörelseresultat**

**25 645**

**3 935**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 825

-11 911

**Summa finansiella poster**

**-11 820**

**-11 911**

**Resultat efter finansiella poster**

**13 825**

**-7 976**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

6 300

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**6 300**

**Resultat före skatt**

**13 825**

**-1 676**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 417

-263

**Årets resultat**

**10 408**

**-1 939**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1, 2	842 488	875 883
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>842 488</b>	<b>875 883</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>842 488</b>	<b>875 883</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 250	112 500
Övriga fordringar		4 098	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 059
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 348</b>	<b>113 559</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 629	4 982
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 629</b>	<b>4 982</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>102 977</b>	<b>118 541</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>945 465</b>	<b>994 424</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 569	53 508
Årets resultat		10 408	-1 939
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>61 977</b>	<b>51 569</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>111 977</b>	<b>101 569</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	220 000	270 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>220 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		116 121	129 448
Skulder till koncernföretag		374 911	374 911
Skatteskulder		0	209
Övriga skulder		9 171	9 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 285	49 123
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>613 488</b>	<b>622 855</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>945 465</b>	<b>994 424</b>

## **Noter**

### **Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 035 512	1 035 512
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 035 512</b>	<b>1 035 512</b>
Ingående avskrivningar	-159 629	-126 234
Årets avskrivningar	-33 395	-33 395
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-193 024</b>	<b>-159 629</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>842 488</b>	<b>875 883</b>

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	598 000	598 000
	<b>598 000</b>	<b>598 000</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 280 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	220 000	270 000
	<b>220 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	30 000
	<b>0</b>	<b>30 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2023-04-20

*Jimmy Vallin*  
Jimmy Vallin