

Årsredovisning för
OBA Fastighet & Invest AB
556941-6968

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OBA Fastighet & Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2024-02-23

Robert Olsson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OBA Fastighet & Invest AB, 556941-6968, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess konsultering inom bygg & anläggning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	0	-	0	-
Resultat efter finansiella poster	-2	-3	-26	-1
Soliditet, %	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50		1 551
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-2
Vid årets slut	50		1 549

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 551
årets resultat	-2
Totalt	1 549
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 549
Summa	1 549

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2	-3
Summa rörelsekostnader		-2	-3
Rörelseresultat		-2	-3
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Summa finansiella poster		-	-
Resultat efter finansiella poster		-2	-3
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-2	-3
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		-2	-3

2024052115520



Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	75	52
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 514	1 537
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 589	1 589
Summa anläggningstillgångar		1 589	1 589
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10	10
Summa kortfristiga fordringar		10	10
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	4
Summa kassa och bank		1	4
Summa omsättningstillgångar		11	14
SUMMA TILLGÅNGAR		1 600	1 603

2024052115521

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 551	1 554
Årets resultat		-2	-3
Summa fritt eget kapital		1 549	1 551
Summa eget kapital		1 599	1 601
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1	2
Summa kortfristiga skulder		1	2
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 600	1 603

2024052115522

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och har inte heller betalat några löner.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	52	52
-Omklassificeringar	23	
Vid årets slut	75	52

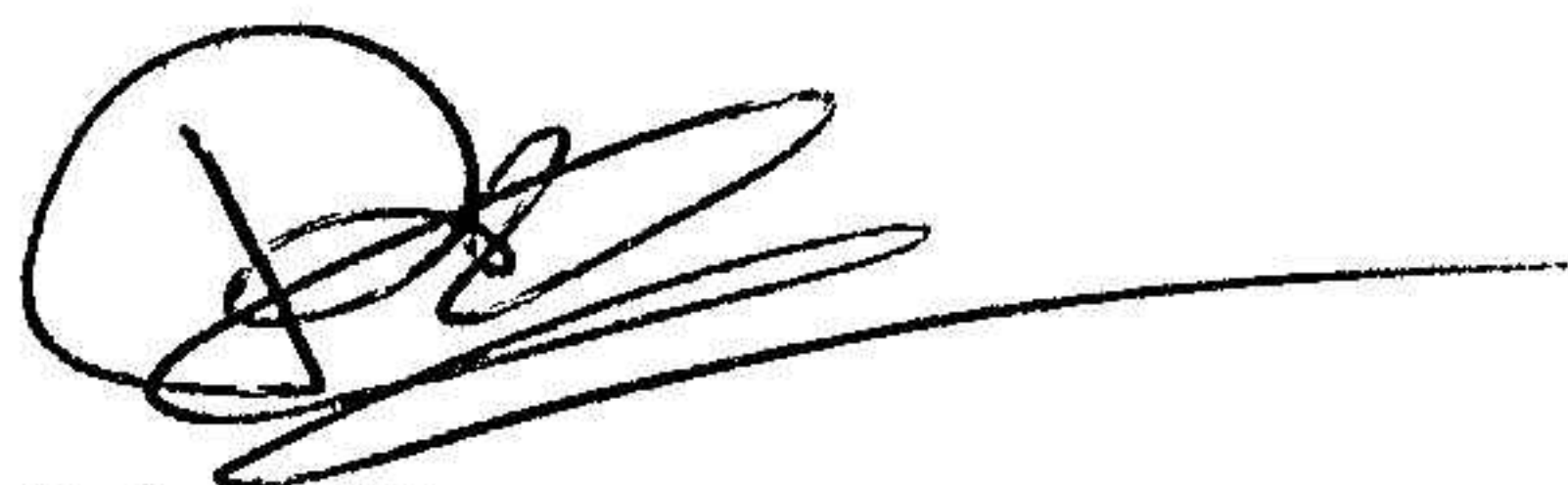
Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 537	1 537
-Reglerade fordringar	<u>-23</u>	<u> </u>
Redovisat värde vid årets slut	1 514	1 537

2024052115524

Underskrifter

Täby 2024-02-23

A handwritten signature in black ink, consisting of a circular loop followed by several horizontal strokes that trail off to the right.

Robert Olsson
Styrelseledamot

2024052115525