

**Årsredovisning**  
för  
**CNK Fastigheter AB**  
559367-2743

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Karlsson, Styrelseledamot  
2025-04-08

Styrelsen för CNK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och hyr ut helägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Uppsala kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (11 mån)
Nettoomsättning	112	105	0
Resultat efter finansiella poster	26	-90	-16
Soliditet (%)	4,2	2,4	17,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-90 279	<b>34 721</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-90 279	90 279	<b>0</b>
Årets resultat			26 230	<b>26 230</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 721</b>	<b>26 230</b>	<b>60 951</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 116.000 kronor. (116.000kr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 721
årets vinst	26 230
	<b>35 951</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 951
	<b>35 951</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

111 706

104 804

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**111 706**

**104 804**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 621

-58 850

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-51 878

-49 650

**Summa rörelsekostnader**

**-85 499**

**-108 500**

**Rörelseresultat**

**26 207**

**-3 696**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23

227

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-86 810

**Summa finansiella poster**

**23**

**-86 583**

**Resultat efter finansiella poster**

**26 230**

**-90 279**

**Resultat före skatt**

**26 230**

**-90 279**

**Årets resultat**

**26 230**

**-90 279**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 362 888

1 414 766

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 362 888**

**1 414 766**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

80 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**80 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 442 888**

**1 414 766**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 532

2

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 532**

**2**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 538

7 424

**Summa kassa och bank**

**5 538**

**7 424**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 070**

**7 426**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 450 958**

**1 422 192**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 721

100 000

Årets resultat

26 230

-90 279

**Summa fritt eget kapital**

**35 951**

**9 721**

**Summa eget kapital**

**60 951**

**34 721**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 375 000

1 375 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 375 000**

**1 375 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 074

0

Skatteskulder

2 790

0

Övriga skulder

5 143

7 471

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**15 007**

**12 471**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 450 958**

**1 422 192**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 464 416	0
Inköp	0	1 464 416
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 464 416</b>	<b>1 464 416</b>
Ingående avskrivningar	-49 650	0
Årets avskrivningar	-51 878	-49 650
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-101 528</b>	<b>-49 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 362 888</b>	<b>1 414 766</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	80 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>

CNK Fastigheter AB  
Org.nr 559367-2743

7 (7)

Uppsala 2025-04-08

*Niklas Karlsson*  
Niklas Karlsson