

Årsredovisning

för

Pointny 3 AB

559186-6354

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pointny 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-04



Magnus Åkesson

Årsredovisning

för

Pointny 3 AB

559186-6354

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Pointny 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastighetsbolag, förvaltning av lös och fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Hantverkaren 1 i Sala.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 090	7 242	5 541
Resultat efter finansiella poster	-2 358	-1 578	-2 395
Soliditet (%)	0,4	0,5	0,5

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	3 136	-3 095	90
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-3 095	3 095	0
Erhållna aktieägartillskott		3 030		3 030
Årets resultat			-3 087	-3 087
Belopp vid årets utgång	50	3 071	-3 087	34

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	3 070 408
årets förlust	-3 086 583
	-16 175
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-16 175
	-16 175

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 090	7 243
Övriga rörelseintäkter		0	8
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 090	7 251
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 100	-3 228
Övriga externa kostnader		-927	-1 177
Personalkostnader	2	0	-2
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-938	-938
Summa rörelsekostnader		-4 965	-5 345
Rörelseresultat		1 125	1 906
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 485	-3 483
Summa finansiella poster		-3 483	-3 483
Resultat efter finansiella poster		-2 358	-1 577
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-729	-1 511
Summa bokslutsdispositioner		-729	-1 511
Resultat före skatt		-3 087	-3 088
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7
Årets resultat		-3 087	-3 095

2022071534238

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	58 884	59 822
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		172	67
Summa materiella anläggningstillgångar		59 056	59 889

Summa anläggningstillgångar 59 056 59 889

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	95
Fordringar hos koncernföretag		15 680	9 951
Övriga fordringar		11	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107	14
Summa kortfristiga fordringar		15 798	10 061

Kassa och bank

Kassa och bank		1 051	973
Summa kassa och bank		1 051	973
Summa omsättningstillgångar		16 849	11 034

SUMMA TILLGÅNGAR 75 905 70 923

2022071534239

Balansräkning

Tkr

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 070

3 136

Årets resultat

-3 087

-3 095

Summa fritt eget kapital

-17

41

Summa eget kapital

33

91

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

367

367

Summa obeskattade reserver

367

367

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

58 000

58 000

Summa långfristiga skulder

58 000

58 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

240

150

Skulder till koncernföretag

5

4 762

3 305

Skatteskulder

384

627

Övriga skulder

210

287

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

11 909

8 096

Summa kortfristiga skulder

17 505

12 465

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

75 905

70 923

2022071534240

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader koncernföretag	3 480	3 483
Räntekostnad skatter, avgifter och leverantörsskulder	5	
	3 485	3 483

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 469	61 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 469	61 469
Ingående avskrivningar	-1 647	-709
Årets avskrivningar	-938	-938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 585	-1 647
Utgående redovisat värde	58 884	59 822

Not 5 Koncerninterna skulder

Företagets banklån om 62 761 799 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till koncerninterna bolag	58 000	58 000
	58 000	58 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till koncerninterna bolag	4 762	3 305
	4 762	3 305

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga förutbetalda intäkter	887	656
Övriga upplupna kostnader	205	104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter KC	10 817	7 337
	11 909	8 097

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Point Properties Portfolio I AB, org. nr 559199-0352 med säte i Stockholm.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dagen som framgår av digital underskrift

Magnus Åkesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Revisor

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

POINTNY 3 AB 559186-6354 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 11:36:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS ÅKESSON

Datum

Magnus Åkesson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 20:31:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

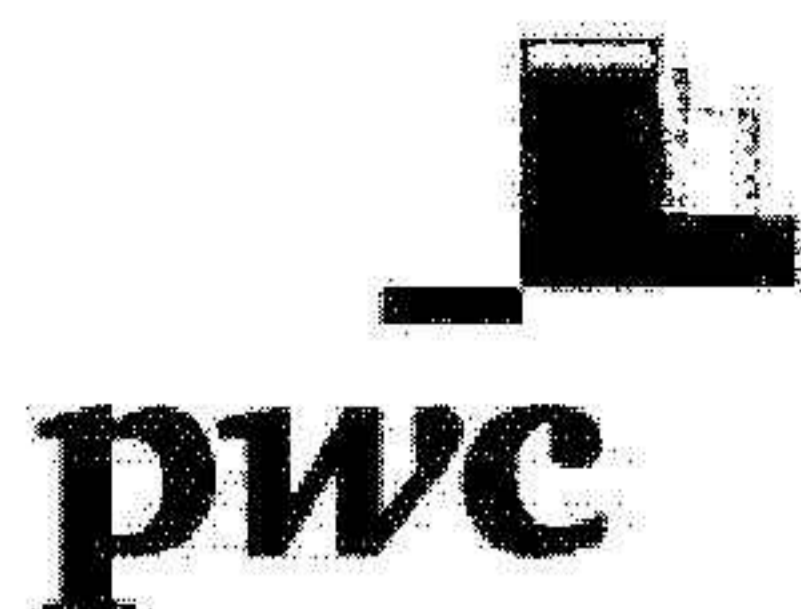
Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071534243



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pointny 3 AB, org.nr 559186-6354

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pointny 3 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pointny 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Pointny 3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pointny 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

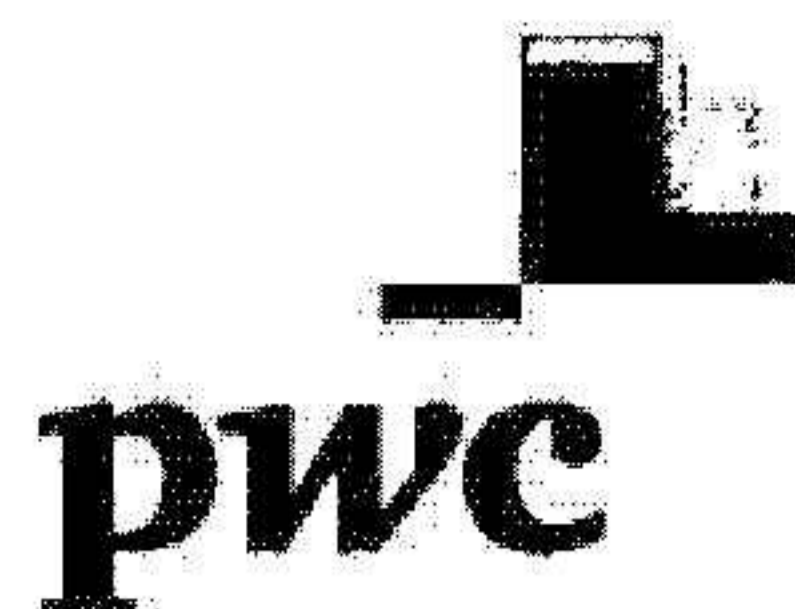
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pointny 3 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pointny 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 20:32:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071534246