

ÅRSREDOVISNING

för

HH Invest i Umeå AB

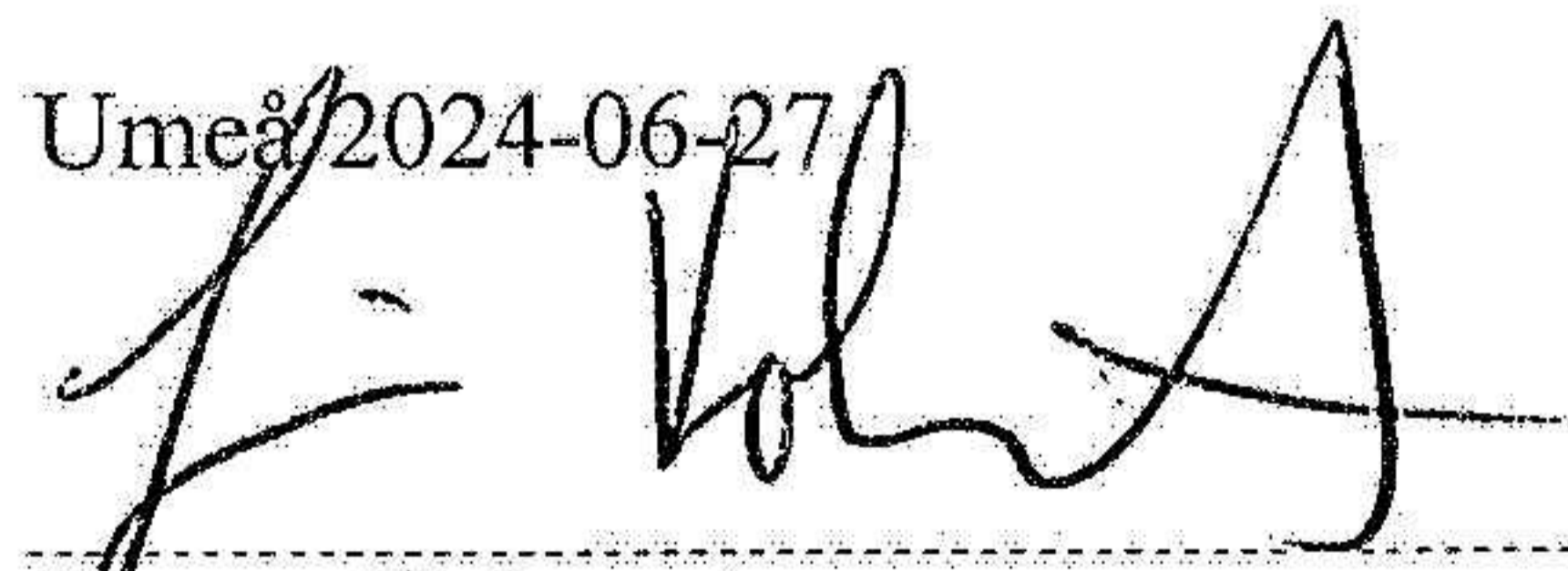
Org.nr. 559020-0803

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i HH Invest i Umeå AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2024-06-27



Jörgen Holmquist

HH Invest i Umeå AB

Org.nr. 559020-0803

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, värdepapper och aktier samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Umeå.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	25 263 773	196 355 805	-7 601	-7 136
Soliditet (%)	97,42	99,96	0,05	11,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 637	196 282 313	196 267 676
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		196 282 313	-196 282 313	0
Årets resultat			25 209 361	25 209 361
Belopp vid årets utgång	50 000	196 267 676	25 209 361	221 477 037

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	196 267 676
Årets resultat	25 209 361
	<u>221 477 037</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>221 477 037</u>
	221 477 037

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HH Invest i Umeå AB

Org.nr. 559020-0803

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 775	-1 150
Summa rörelsekostnader		-63 775	-1 150
Rörelseresultat		-63 775	-1 150
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		25 000 000	260 400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		327 548	367 402
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-64 410 447
Summa finansiella poster		25 327 548	196 356 955
Resultat efter finansiella poster		25 263 773	196 355 805
Resultat före skatt		25 263 773	196 355 805
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 412	-73 492
Årets resultat		25 209 361	196 282 313

2024070233680

HH Invest i Umeå AB

Org.nr. 559020-0803

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	2	102 983 300	17 887 344
Fordringar hos koncernföretag	3	121 150 040	160 960 402
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 147 500	67 375
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 435 000	16 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>226 715 840</u>	<u>195 715 121</u>
Summa anläggningstillgångar		226 715 840	195 715 121

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		<u>6 178</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 178	0

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>657 923</u>	<u>676 047</u>
Summa kassa och bank		657 923	676 047

Summa omsättningstillgångar		664 101	676 047
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		227 379 941	196 391 168
-------------------------	--	--------------------	--------------------

2024070233681

HH Invest i Umeå AB

Org.nr. 559020-0803

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Ej registrerat aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

50 000

50 000

50 000

50 000

196 267 676

-14 637

25 209 361

196 282 313

221 477 037

196 267 676

221 527 037

196 317 676

5 725 000

0

127 904

73 492

5 852 904

73 492

227 379 941

196 391 168

2024070233682

HH Invest i Umeå AB

Org.nr. 559020-0803

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
HH Struktur AB			0	337 344
556718-7082	Luleå	0,00%		
Hilding Hotell AB		500	50 000	50 000
556923-9899	Umeå	100,00%		
H.H Fastighets AB			0	3 300 000
556718-6936	Umeå	0,00%		
Skellefteå Hotell- och Konferens AB		2 000	9 200 000	9 200 000
556246-8859	Skellefteå	100,00%		
Umeå Ägir 7 AB			0	5 000 000
559337-1627	Umeå	0,00%		
Amlovaa Fastighet & Ekonomi AB		500	1 300 000	0
559149-3340	Umeå	100,00%		
Amlovaa Baby AB		500	50 000	0
556896-7003	Umeå	100,00%		
Amlovaa Värdepapper AB		1 000	77 100 000	0
556667-6895	Umeå	0,00%		
Sport-Huset i Umeå Aktieföretag		1 000	15 283 300	0
556326-1097	Umeå	100,00%		
			<u>102 983 300</u>	<u>17 887 344</u>

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 960 402	65 460 402
Tillkommande fordringar	3 650 040	160 960 402
Reglerade fordringar	<u>-43 460 402</u>	<u>-65 460 402</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>121 150 040</u>	<u>160 960 402</u>
Redovisat värde	121 150 040	160 960 402

HH Invest i Umeå AB

Org.nr. 559020-0803

NOTER

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
HJ Fastigheter i Umeå AB			0	25 000
559022-6808	Umeå	0,00%		
Olsson och Holmqvist Fastighet AB			0	42 375
556685-6174	Umeå	0,00%		
Renmarkstorget Fem AB		400	1 147 500	0
559170-1288	Umeå	40,00%		
			<hr/>	<hr/>
			1 147 500	67 375

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 800 000	0
Tillkommande fordringar	1 435 000	16 800 000
Reglerade fordringar	-16 800 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 1 435 000	<hr/> 16 800 000
Redovisat värde	1 435 000	16 800 000

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Amlovaa Holding AB, Org. nr 556752-4854, säte Umeå.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Amlovaa Holding AB, Org. nr 556752-4854, säte Umeå.

Not 7 Definition av nyckeltal

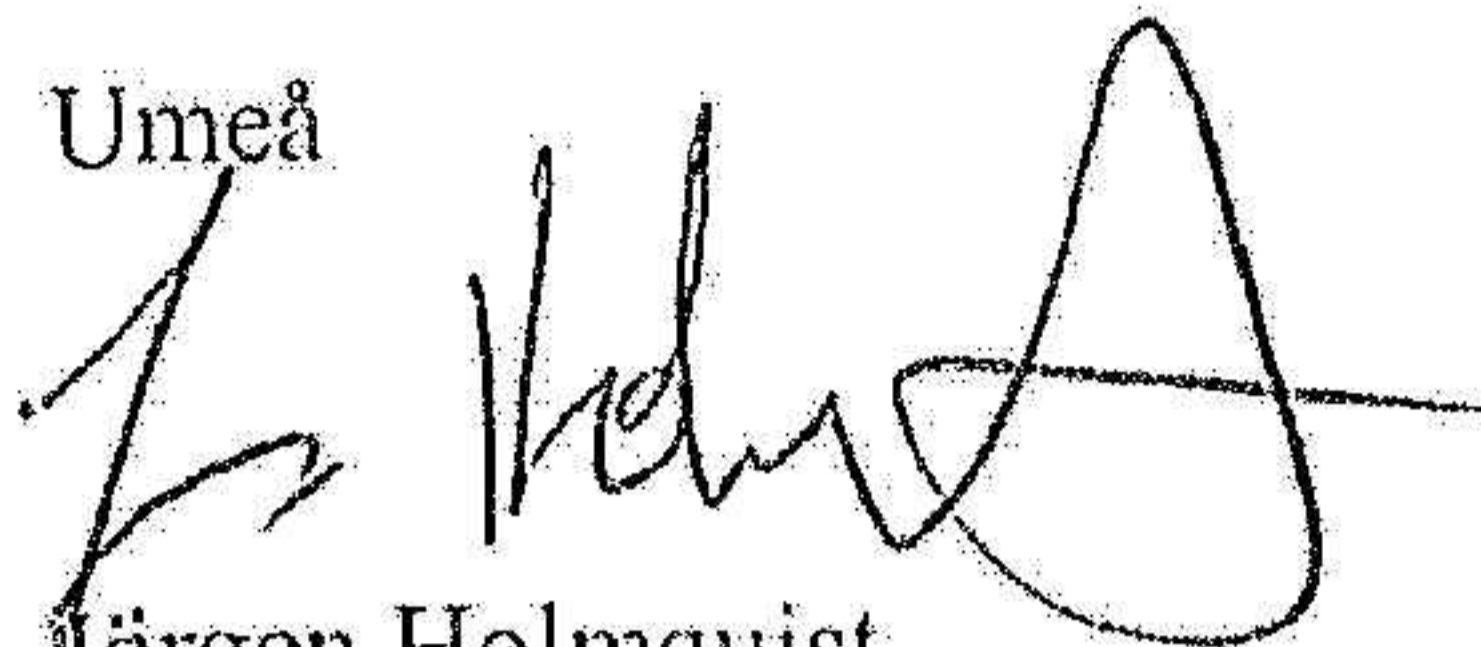
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HH Invest i Umeå AB

Org.nr. 559020-0803

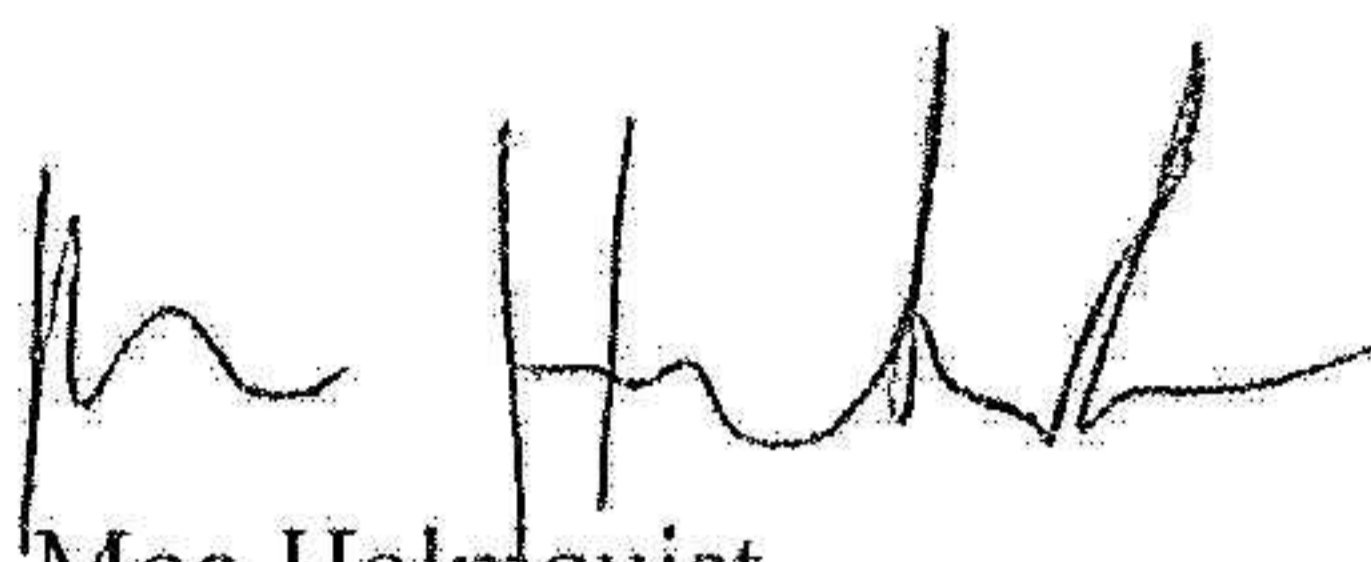
NOTER

Umeå



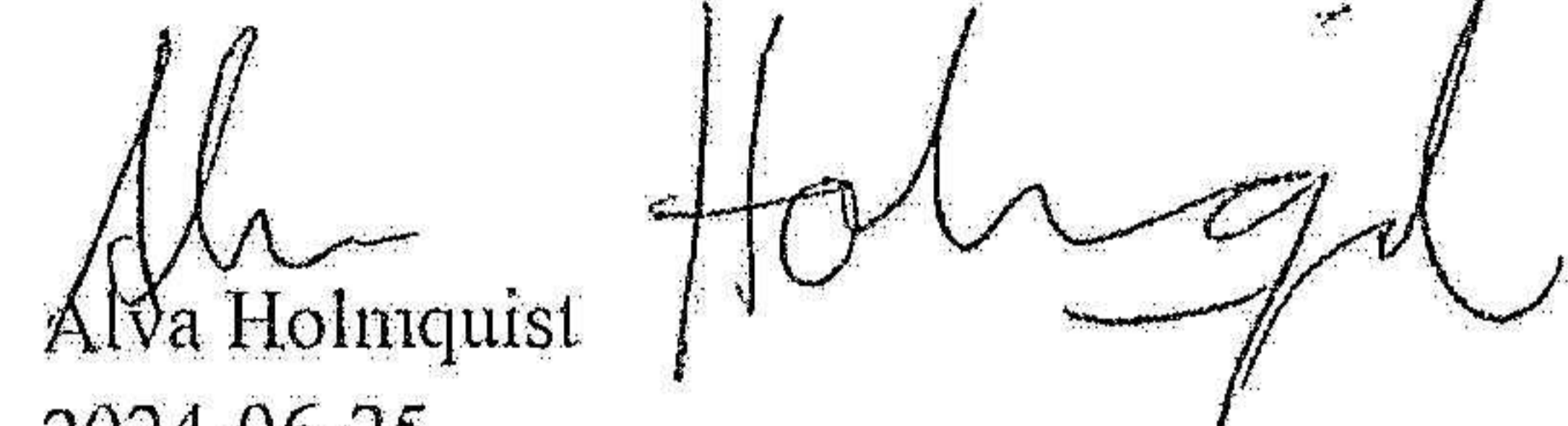
Jörgen Holmquist

2024-06-25



Moa Holmquist

2024-06-25



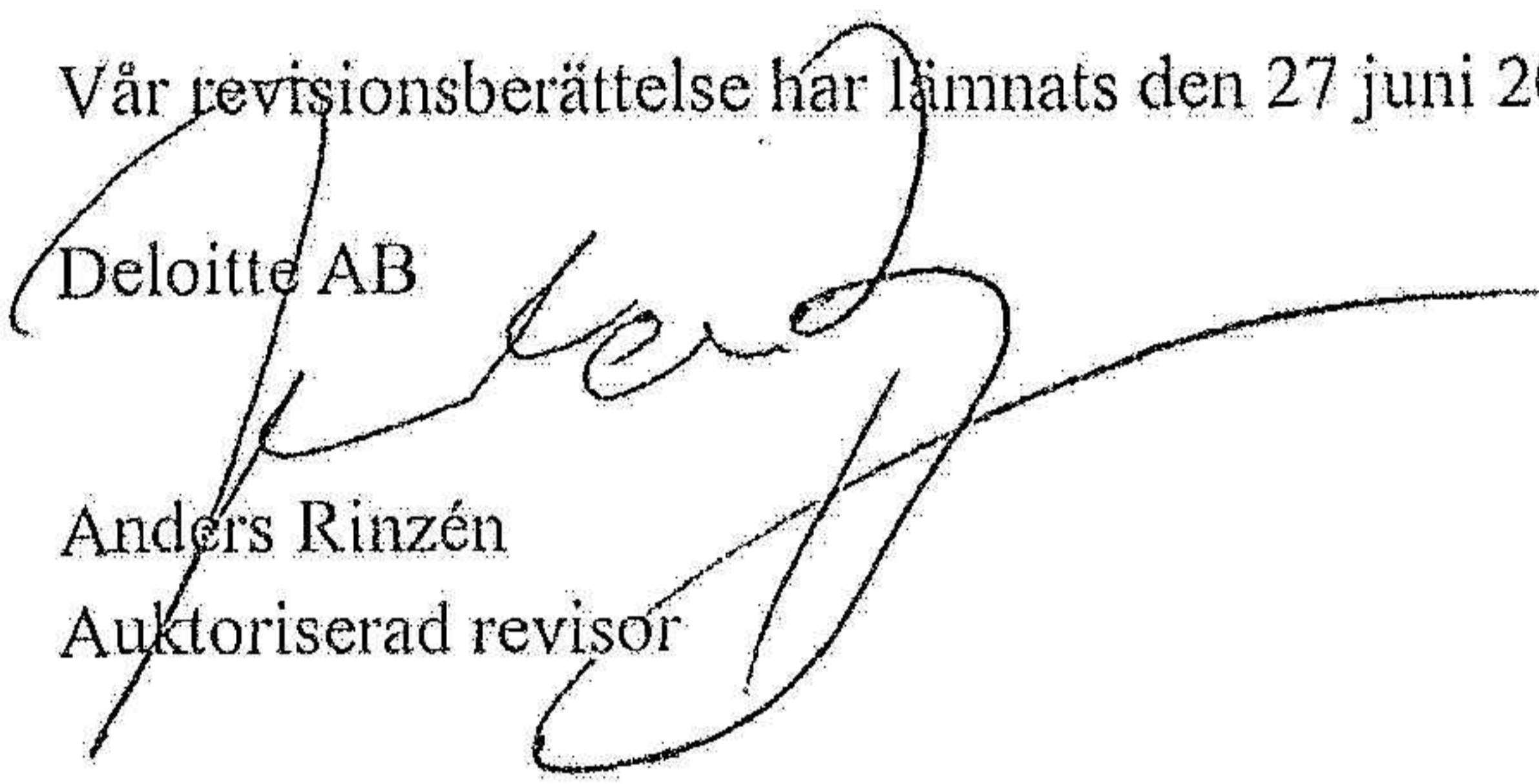
Alva Holmquist

2024-06-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024.

Deloitte AB

Anders Rinzen
Auktoriserad revisor



2024070233685

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HH Invest i Umeå AB
organisationsnummer 559020-0803

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HH Invest i Umeå AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HH Invest i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HH Invest i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HH Invest i Umeå AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HH Invest i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå, den 27 juni 2024

Deloitte AB

Anders Rinzen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Isabella Escobar