

# Årsredovisning

för

## SBS Ventilux Invest AB

Org.nr. 559472-3370

Räkenskapsåret

2024-02-15 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

## Fastställelseintyg

SBS Ventilux Invest AB (559472-3370)

Räkenskapsår 2024-02-15 - 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Häringe, 2025-06-30

  
Tim Olsen, Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för SBS Ventilux Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-15 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt skall bolaget förvärva fastigheter eller tomträtter till tomter i syfte att på dessa uppföra och förvalta bostadshus med tillhörande affärslägenheter och kollektiva anordningar ävensom att handha liknande byggnads- och förvaltningsuppdrag därmed förenlig verksamhet.

Det är bolagets första räkenskapsår.

Bolaget har sitt säte i Haninge.

#### Ägarstruktur

SBS Ventilux Invest AB, org nr 559472-3370, ägs till 51% av Ventilux Holding AB, org nr 559346-4927, och till 49% av Sveriges Bostäder Stockholm AB, org nr 559272-3588.

### Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-494 733
Balansomslutning	11 636 349
Soliditet (%)	45,81

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott	0	5 800 000	0	5 800 000
Årets resultat	0	0	-494 733	-494 733
Belopp vid årets utgång	25 000	5 800 000	-494 733	5 330 267

### Villkorade aktieägartillskott

	2024
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	5 800 000

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 800 000
Årets resultat	-494 733
<b>Summa</b>	<b>5 305 267</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 305 267
<b>Summa</b>	<b>5 305 267</b>

2025072913947

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-02-15 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-366 884
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-366 884</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-366 884</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71 233
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 082
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127 849</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-494 733</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-494 733</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-494 733</b>

2025072913949

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	2	3 425 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 425 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 425 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Varulager m.m.</b>		
Förskott till leverantörer		140 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>140 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	3	8 071 233
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 071 233</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		116
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>116</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 211 349</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 636 349</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	3 425 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 425 000</b>
Ingående nedskrivningar	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 425 000</b>

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag Inklusivt uppgifter om företag

Företagets namn	Organisations-nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Gustavsberg 1:463 Stockholm AB	559471-8149	Stockholm	500	25 000

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Gustavsberg 1:463 Stockholm AB		100,00%	100,00%	3 425 000

### Kommentar till specifikation av andelar i koncernföretag

Dotterbolaget Gustavsberg 1:463 Stockholm AB förvärvades under räkenskapsåret och har ett förlängt första räkenskapsår som löper från 2024-02-13 till 2025-06-30. Bolaget arbetar med att färdigställa fastigheter, vilka planeras att säljas under nästkommande räkenskapsår.

## Not 3 – Fordringar hos koncernföretag


	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Tillkommande fordringar	8 071 233
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 071 233</b>
Ingående nedskrivningar	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 071 233</b>

## Underskrifter av årsredovisning

Haninge 2025-06-30



Tim Olsen  
Verkställande direktör, Styrelseordförande / Styrelseledamot



Ivan Satalov  
Styrelseledamot

2025072913951