

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Rosta gård 2

559274-4097

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Gullberg, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för Fastighets AB Rosta gård 2 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling, uthyrning av lokaler och investering i fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Detecta AB, org nr. 559208-8073. säte i Västerås

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget avyttrat 50 % av dotterbolagsaktierna i Storbron Holding AB, org nr 559330-9585. Senare under räkenskapsåret har 50% av andelarna återköpts.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 097	13 475
Soliditet (%)	2,4	93,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		13 475 458	<b>13 500 458</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-13 300 000		<b>-13 300 000</b>
Balanseras i ny räkning		13 475 458	-13 475 458	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		4 940 000		<b>4 940 000</b>
Årets resultat			-5 097 384	<b>-5 097 384</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 115 458</b>	<b>-5 097 384</b>	<b>43 074</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 115 458
årets förlust	-5 097 384
	<b>18 074</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 074
	<b>18 074</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-10-01  
-2021-12-31  
(15 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-189 736

-41 246

**Summa rörelsekostnader**

**-189 736**

**-41 246**

**Rörelseresultat**

**-189 736**

**-41 246**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

6 914 500

13 516 704

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-11 822 148

0

**Summa finansiella poster**

**-4 907 648**

**13 516 704**

**Resultat efter finansiella poster**

**-5 097 384**

**13 475 458**

**Resultat före skatt**

**-5 097 384**

**13 475 458**

**Årets resultat**

**-5 097 384**

**13 475 458**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

150 001

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**150 001**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**150 001**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 676 222

10 026 042

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 676 222**

**10 026 042**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 785

4 344 520

**Summa kassa och bank**

**1 785**

**4 344 520**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 678 007**

**14 370 562**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 828 008**

**14 420 562**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 115 458

0

Årets resultat

-5 097 384

13 475 458

**Summa fritt eget kapital**

**18 074**

**13 475 458**

**Summa eget kapital**

**43 074**

**13 500 458**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

54 931

37 500

Övriga skulder

1 717 329

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 674

882 604

**Summa kortfristiga skulder**

**1 784 934**

**920 104**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 828 008**

**14 420 562**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Inköp	3 409 640	75 000
Försäljningar	-12 500	-25 000
Aktieägartillskott	8 500 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 947 140</b>	<b>50 000</b>
Årets nedskrivningar	-11 797 140	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-11 797 140</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret slut har samtliga andelar i Detecta Örebro 3 AB, org nr 559344-4838 avyttrats.

### Not 4 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

### Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Västerås 2023-06-30

*Peter Gullberg*  
Peter Gullberg