

Årsredovisning för
SP Fastighets 103 AB

559355-4313

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vladimir Kulidzan
Styrelseledamot

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SP Fastighets 103 AB, 559355-4313, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

@f

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	3 320 000	-1 784 027
Soliditet %	30	180,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 784 027
Balanseras i ny räkning		-1 784 027	1 784 027
Årets resultat			3 003 590
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 784 027	3 003 590

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 784 027
Årets resultat	3 003 590
Summa	1 219 563
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 219 563
Summa	1 219 563

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

@f

Ingen utdelning

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-12-20 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		3 320 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 320 000	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 784 027
Summa rörelsekostnader		0	-1 784 027
Rörelseresultat		3 320 000	-1 784 027
Resultat efter finansiella poster		3 320 000	-1 784 027
Resultat före skatt		3 320 000	-1 784 027
Skatter			
Skatt på årets resultat		-316 410	0
Årets resultat		3 003 590	-1 784 027

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	-1 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		0	-1 000 000
Summa anläggningstillgångar		0	-1 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-325 000	0
Summa kortfristiga fordringar		-325 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 470 000	25 000
Summa kassa och bank		4 470 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		4 145 000	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		4 145 000	-975 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 784 027	0
Årets resultat		3 003 590	-1 784 027
Summa fritt eget kapital		1 219 563	-1 784 027
Summa eget kapital		1 244 563	-1 759 027
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 284 027	484 027
Skatteskulder		316 410	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 000	300 000
Summa kortfristiga skulder		2 900 437	784 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 145 000	-975 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-12-20 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Kommentar till not

@f

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Förändringar av uppskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-1 000 000	
Utgående uppskrivningar	-1 000 000	
Redovisat värde	0	1 000 000

Kommentar till not

@f

Underskrifter

Stockholm

Vladimir Kulidzan

2024-07-31

Vladimir Kulidzan
Styrelseledamot

Datum