

Årsredovisning

för

Hedekas Fastighets AB

559021-5439

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedekas Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hedekas den 4 juni 2023


Tomas Lindskog

Årsredovisning
för
Hedekas Fastighets AB

559021-5439

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Hedekas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och fastighetsförvaltning av egna fastigheter samt personaluthyrning inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Munkedals kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 204	819	504	125
Resultat efter finansiella poster	356	261	128	123
Soliditet (%)	24,3	18,4	13,9	11,1

Utökning av personal har lett till ökade intäkter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	333 600	133 079	516 679
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		133 079	-133 079	0
Årets resultat			227 630	227 630
Belopp vid årets utgång	50 000	466 679	227 630	744 309

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	466 678
årets vinst	227 630
	694 308
disponeras så att i ny räkning överföres	694 308
	694 308

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 204 410	818 880
Hysesintäkter		659 190	658 403
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 863 600	1 477 283
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-18 788
Övriga externa kostnader		-514 356	-505 794
Personalkostnader	2	-819 864	-561 091
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 635	-64 136
Summa rörelsekostnader		-1 424 855	-1 149 809
Rörelseresultat		438 745	327 474
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader		-83 136	-66 436
Summa finansiella poster		-83 126	-66 436
Resultat efter finansiella poster		355 619	261 038
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	-55 000
Förändring av överavskrivningar		-9 839	-38 189
Summa bokslutsdispositioner		-74 839	-93 189
Resultat före skatt		280 780	167 849
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 150	-34 770
Årets resultat		227 630	133 079

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 224 471

3 286 626

Inventarier, verktyg och installationer

4

137 439

131 919

Summa materiella anläggningstillgångar

3 361 910

3 418 545

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

20 000

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

200 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

220 000

0

Summa anläggningstillgångar

3 581 910

3 418 545

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

81 303

19 439

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 135

13 510

Summa kortfristiga fordringar

95 438

32 949

Kassa och bank

Kassa och bank

385 385

346 557

Summa kassa och bank

385 385

346 557

Summa omsättningstillgångar

480 823

379 506

SUMMA TILLGÅNGAR

4 062 733

3 798 051

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

466 678

333 599

Årets resultat

227 630

133 079

Summa fritt eget kapital

694 308

466 678

Summa eget kapital

744 308

516 678

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

257 000

192 000

Ackumulerade överavskrivningar

48 028

38 189

Summa obeskattade reserver

305 028

230 189

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 458 871

2 566 058

Övriga skulder

151 923

175 923

Summa långfristiga skulder

2 610 794

2 741 981

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

101 784

117 444

Leverantörsskulder

6 491

0

Skatteskulder

51 325

27 954

Övriga skulder

50 091

24 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 912

139 230

Summa kortfristiga skulder

402 603

309 203

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 062 733

3 798 051

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 637 962	3 637 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 637 962	3 637 962
Ingående avskrivningar	-351 336	-289 181
Årets avskrivningar	-62 155	-62 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-413 491	-351 336
Utgående redovisat värde	3 224 471	3 286 626

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 900	
Inköp	34 000	133 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 900	133 900
Ingående avskrivningar	-1 981	
Årets avskrivningar	-28 480	-1 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 461	-1 981
Utgående redovisat värde	137 439	131 919

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	0
Utgående redovisat värde	200 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 035 588	1 989 162
	2 035 588	1 989 162

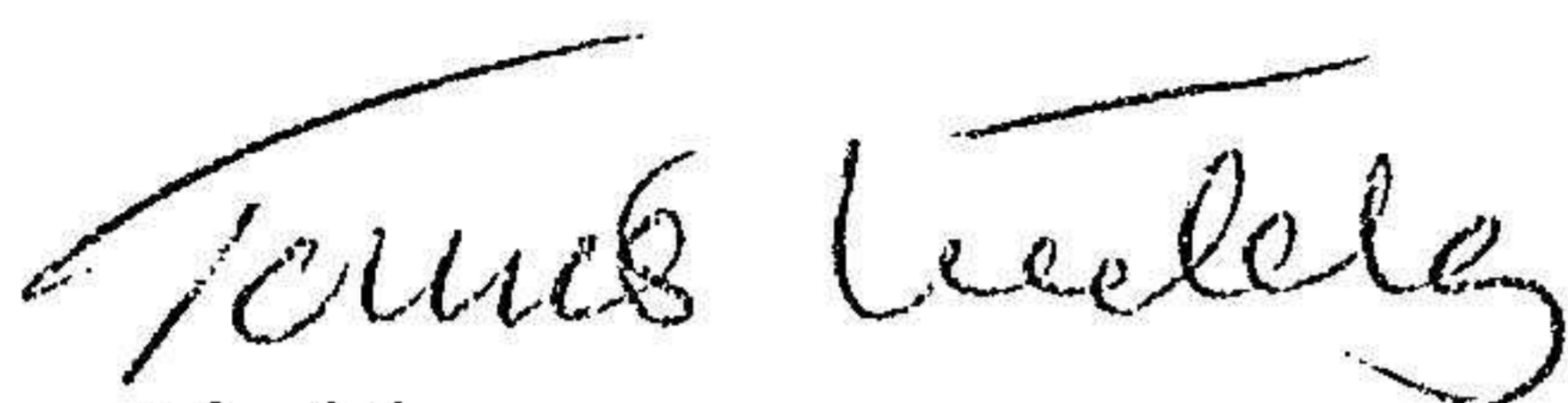
Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 560 654 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 458 870	2 458 938
	2 458 870	2 458 938
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	101 784	117 444
	101 784	117 444

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Munkedal den 4 juni 2023



Tomas Lindskog