

Årsredovisning för
Nynäshamn Mejseln 26 AB

559173-3471

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Norbäck
Styrelseledamot

2025-04-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nynäshamn Mejseln 26 AB, 559173-3471, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nynäshamn och skall förvalta fast och lös egendom. Bolaget äger fastigheten Mejseln 26, i Nynäshamn

Bolaget ägs av av Lnp invest AB, 559309-6182 och Nynäs Lagerförrådshotell AB, 559305-5477 till en ägarandel om 50 procent vardera.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att notera.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 347 054	1 474 752	983 656	728 075
Resultat efter finansiella poster	-182 150	37 538	-679 622	-316 809
Soliditet %	8,7	9,7	9,8	15

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 272 738	37 538
Balanseras i ny räkning		37 538	-37 538
Årets resultat			-182 150
Belopp vid årets utgång	50 000	1 310 276	-182 150

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 310 276
Årets resultat	-182 150
Summa	1 128 126
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 128 126
Summa	1 128 126

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 347 054	1 474 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 347 054	1 474 752
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-197 836	0
Övriga externa kostnader		-514 554	-704 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-425 916	-425 920
Summa rörelsekostnader		-1 138 306	-1 129 978
Rörelseresultat		208 748	344 774
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		808	3 788
Räntekostnader och liknande resultatposter		-391 706	-311 024
Summa finansiella poster		-390 898	-307 236
Resultat efter finansiella poster		-182 150	37 538
Resultat före skatt		-182 150	37 538
Årets resultat		-182 150	37 538

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 343 872	13 769 788
Summa materiella anläggningstillgångar		13 343 872	13 769 788
Summa anläggningstillgångar		13 343 872	13 769 788
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		66 888	13 000
Övriga fordringar		182	147 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 666	13 776
Summa kortfristiga fordringar		88 736	174 491
Kassa och bank			
Kassa och bank		88 354	148 312
Summa kassa och bank		88 354	148 312
Summa omsättningstillgångar		177 090	322 803
SUMMA TILLGÅNGAR		13 520 962	14 092 591

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 310 276	1 272 738
Årets resultat		-182 150	37 538
Summa fritt eget kapital		1 128 126	1 310 276
Summa eget kapital		1 178 126	1 360 276
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 610 000	3 730 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		8 625 496	8 625 496
Summa långfristiga skulder		12 235 496	12 355 496
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		65 189	376 819
Skatteskulder		2 274	0
Övriga skulder		39 877	0
Summa kortfristiga skulder		107 340	376 819
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 520 962	14 092 591

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Goodwill	5 år

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3,2% / år

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 år
--	------

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 697 504	14 142 712
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 554 792
Utgående anskaffningsvärden	15 697 504	15 697 504
Ingående avskrivningar	-1 927 716	-1 501 796
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-425 916	-425 920
Utgående avskrivningar	-2 353 632	-1 927 716
Redovisat värde	13 343 872	13 769 788

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 010 000	3 130 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns att notera.

Underskrifter

Nynäshamn

Magnus Norbäck

2025-02-23

Johan Pettersson

2025-02-23

Magnus Norbäck
Styrelseordförande

Datum

Johan Pettersson
Styrelseledamot

Datum