

**Årsredovisning för**  
**Ella & Company i Skåne AB**

556640-6475

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Åkesson  
Styrelseledamot

2023-06-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ella & Company i Skåne AB, 556640-6475, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att tillhandahålla tjänster inom fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel samt uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

Företaget har sitt säte i Skåne Län, Hässleholms Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget köpt en Industrifastighet, Tubbarp 1:27.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	857 320	844 748	839 007	597 162
Resultat efter finansiella poster	-24 425	545 165	381 065	305 131
Soliditet %	32,6	73,4	40	8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	326 209	432 863
Utdelning		-187 550	
Balanseras i ny räkning		432 863	-432 863
Årets resultat			-24 425
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>571 522</b>	<b>-24 425</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	571 522
Årets resultat	-24 425
<b>Summa</b>	<b>547 097</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	351 847
<b>Summa</b>	<b>547 097</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Hässleholm 2023-06-07

Anders Åkesson

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		857 320	844 748
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>857 320</b>	<b>844 748</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-674 676	-299 143
Personalkostnader	2	-205 931	-440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 048	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-881 655</b>	<b>-299 583</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 335</b>	<b>545 165</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-90</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 425</b>	<b>545 165</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-24 425</b>	<b>545 165</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-112 302
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 425</b>	<b>432 863</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 398 952	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 398 952</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 398 952</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 338	0
Övriga fordringar		92	182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 789	13 769
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 219</b>	<b>13 951</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		561 022	1 156 318
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>561 022</b>	<b>1 156 318</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>588 241</b>	<b>1 170 269</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 987 193</b>	<b>1 170 269</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		571 522	326 209
Årets resultat		-24 425	432 863
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>547 097</b>	<b>759 072</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>647 097</b>	<b>859 072</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		105 064	120 744
Övriga skulder		946 309	51
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		288 723	190 402
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 340 096</b>	<b>311 197</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 987 193</b>	<b>1 170 269</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 400 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 400 000</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 048	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 048</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 398 952</b>	

## Underskrifter

Hässleholm

*Hans Anders Åkesson*                      2023-06-07  
Hans Anders Åkesson                      Datum  
Styrelseordförande

*Maj Ingrid Åkesson*                      2023-06-07  
Maj Ingrid Åkesson                      Datum  
Styrelseledamot