

Årsredovisning

för

J.S.P. Fastigheter AB

556982-8691

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J.S.P. Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2023-12-14



Johan Sturesson

Årsredovisning

för

J.S.P. Fastigheter AB

556982-8691

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

Styrelsen för J.S.P. Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheterna Mekanikern 60 och Mekanikern 61 som ligger i Falkenbergs Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hjärtareds Holding AB, org.nr: 556982-8683, med säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	67	64	64	65
Resultat efter finansiella poster	11	13	14	9
Soliditet (%)	5	5	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 037	3 172	41 135
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 172	-3 172	0
Årets resultat			3	3
Belopp vid årets utgång	50 000	-8 865	3	41 138

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 865
årets vinst	3
	-8 862
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 862
	-8 862

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-10-01
-2023-09-30

2021-10-01
-2022-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

67 105

63 900

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

67 105

63 900

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 916

-12 642

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-27 588

-27 588

Summa rörelsekostnader

-42 504

-40 230

Rörelseresultat

24 601

23 670

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1 753

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 598

-12 251

Summa finansiella poster

-13 598

-10 498

Resultat efter finansiella poster

11 003

13 172

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-11 000

-10 000

Summa bokslutsdispositioner

-11 000

-10 000

Resultat före skatt

3

3 172

Årets resultat

3

3 172

Balansräkning

Not
1

2023-09-30

2022-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

469 008

496 596

Summa materiella anläggningstillgångar

469 008

496 596

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

34 000

34 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

34 000

34 000

Summa anläggningstillgångar

503 008

530 596

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

123 818

159 752

Övriga fordringar

0

120 015

Summa kortfristiga fordringar

123 818

279 767

Kassa och bank

Kassa och bank

162 889

74 885

Summa kassa och bank

162 889

74 885

Summa omsättningstillgångar

286 707

354 652

SUMMA TILLGÅNGAR

789 715

885 248

Balansräkning

Not
1

2023-09-30

2022-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 865

-12 037

Årets resultat

3

3 172

Summa fritt eget kapital

-8 862

-8 865

Summa eget kapital

41 138

41 135

Långfristiga skulder

Övriga skulder

678 119

781 427

Summa långfristiga skulder

678 119

781 427

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

52 000

41 000

Skatteskulder

3 300

3 300

Övriga skulder

15 158

18 386

Summa kortfristiga skulder

70 458

62 686

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

789 715

885 248

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	689 700	689 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	689 700	689 700
Ingående avskrivningar	-193 104	-165 516
Årets avskrivningar	-27 588	-27 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-220 692	-193 104
Utgående redovisat värde	469 008	496 596

2023122713344

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 000	34 000
Utgående redovisat värde	34 000	34 000

Not Rapport från Auktoriserad FAR-konsult

Caroline Lif, Varbergs Revisionsbyrå AB, som är auktoriserad redovisningskonsult i FAR, har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.


Falkenberg 2023-11-20



Johan Stureson
Ordförande



Per Petersén



Simon Nilsson