

**Årsredovisning**  
för  
**Mora life Åmåsängsgården AB**  
556733-8339

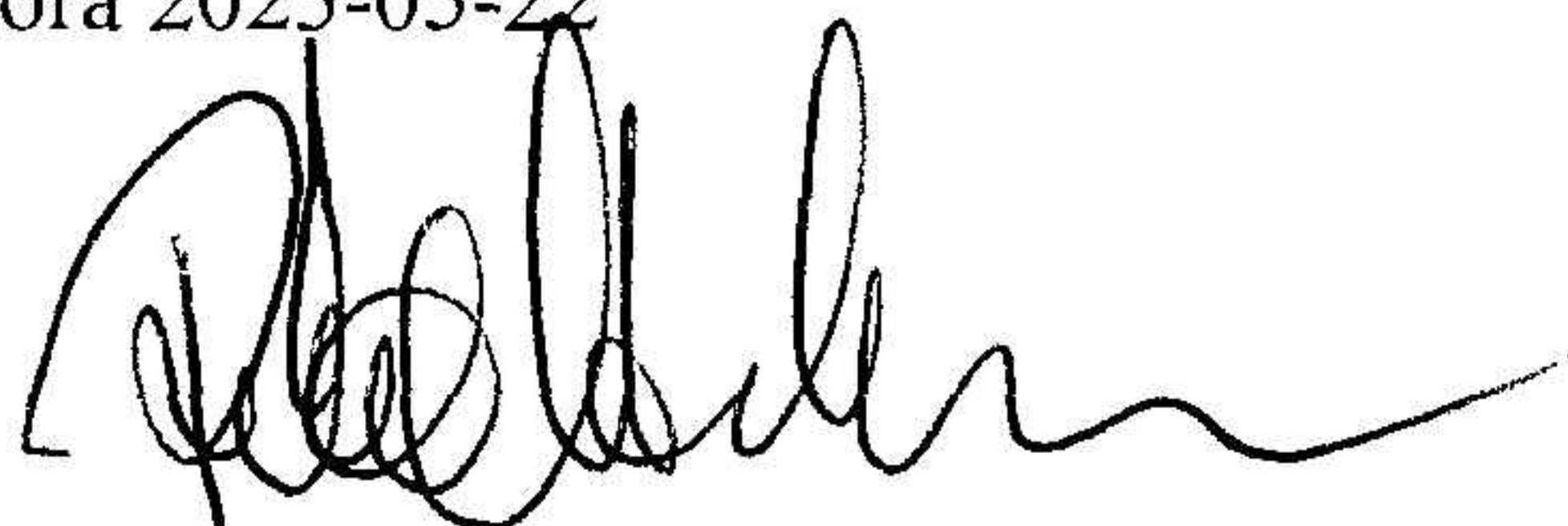
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mora life Åmåsängsgården AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mora 2025-05-22



Peter Hermodsson

Styrelsen för Mora life Åmåsängsgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell, stuguthyrning, camping med tillhandahållande av fiske, jakt, golf, uthyrning av cyklar och kanoter samt café- och restaurangverksamhet. Bolaget äger fastigheten Mora Utmeland 42:6 där man bedriver uthyrningsverksamheten av stugor, camping, vandrarhem och övriga arrangemang. Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 435	5 373	5 415	3 862
Resultat efter finansiella poster	955	976	1 050	368
Soliditet (%)	34	29	24	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 025 406	548 324	3 673 730
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		548 324	-548 324	0
Årets resultat			544 410	544 410
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 573 730</b>	<b>544 410</b>	<b>4 218 140</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 573 730
årets vinst	544 410
	<b>4 118 140</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 118 140
	<b>4 118 140</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Mh

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 435 321

5 372 623

Övriga rörelseintäkter

35 678

239 073

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 470 999**

**5 611 696**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-876 398

-792 845

Övriga externa kostnader

-1 820 635

-1 986 465

Personalkostnader

2

-1 095 837

-1 017 745

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-334 044

-341 223

**Summa rörelsekostnader**

**-4 126 914**

**-4 138 278**

**Rörelseresultat**

**1 344 085**

**1 473 418**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29 780

23 750

Räntekostnader och liknande resultatposter

-419 284

-520 721

**Summa finansiella poster**

**-389 504**

**-496 971**

**Resultat efter finansiella poster**

**954 581**

**976 447**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-253 000

-263 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-253 000**

**-263 000**

**Resultat före skatt**

**701 581**

**713 447**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-157 171

-165 123

**Årets resultat**

**544 410**

**548 324**

M

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

11 334 439

11 598 947

Inventarier, verktyg och installationer

4

180 614

214 844

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 515 053**

**11 813 791**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

845 000

846 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**845 000**

**846 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 360 053**

**12 659 791**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

140 541

135 268

**Summa varulager**

**140 541**

**135 268**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

223 997

0

Fordringar hos koncernföretag

9 171

0

Övriga fordringar

20 875

19 756

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 387

10 810

**Summa kortfristiga fordringar**

**256 430**

**30 566**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 462 757

2 642 823

**Summa kassa och bank**

**2 462 757**

**2 642 823**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 859 728**

**2 808 657**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 219 781**

**15 468 448**

*M*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 573 730

3 025 406

Årets resultat

544 410

548 324

**Summa fritt eget kapital**

**4 118 140**

**3 573 730**

**Summa eget kapital**

**4 218 140**

**3 673 730**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 185 000

932 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 185 000**

**932 000**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

422 484

422 484

**Summa avsättningar**

**422 484**

**422 484**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 697 995

6 037 487

Övriga skulder

2 678 056

3 319 163

**Summa långfristiga skulder**

**8 376 051**

**9 356 650**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

339 492

339 492

Förskott från kunder

210 972

350 481

Leverantörsskulder

82 107

130 068

Skatteskulder

156 096

178 165

Övriga skulder

19 997

17 343

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

209 442

68 035

**Summa kortfristiga skulder**

**1 018 106**

**1 083 584**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 219 781**

**15 468 448**

*M*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 931 568	14 931 568
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 931 568</b>	<b>14 931 568</b>
Ingående avskrivningar	-3 332 621	-3 068 113
Årets avskrivningar	-264 508	-264 508
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 597 129</b>	<b>-3 332 621</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 334 439</b>	<b>11 598 947</b>

AM

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 202 148	1 149 348
Inköp	35 306	52 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 237 454</b>	<b>1 202 148</b>
Ingående avskrivningar	-987 304	-910 589
Årets avskrivningar	-69 536	-76 715
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 056 840</b>	<b>-987 304</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>180 614</b>	<b>214 844</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	846 000	346 000
Tillkommande fordringar	5 000	500 000
Avgående fordringar	-6 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>845 000</b>	<b>846 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>845 000</b>	<b>846 000</b>

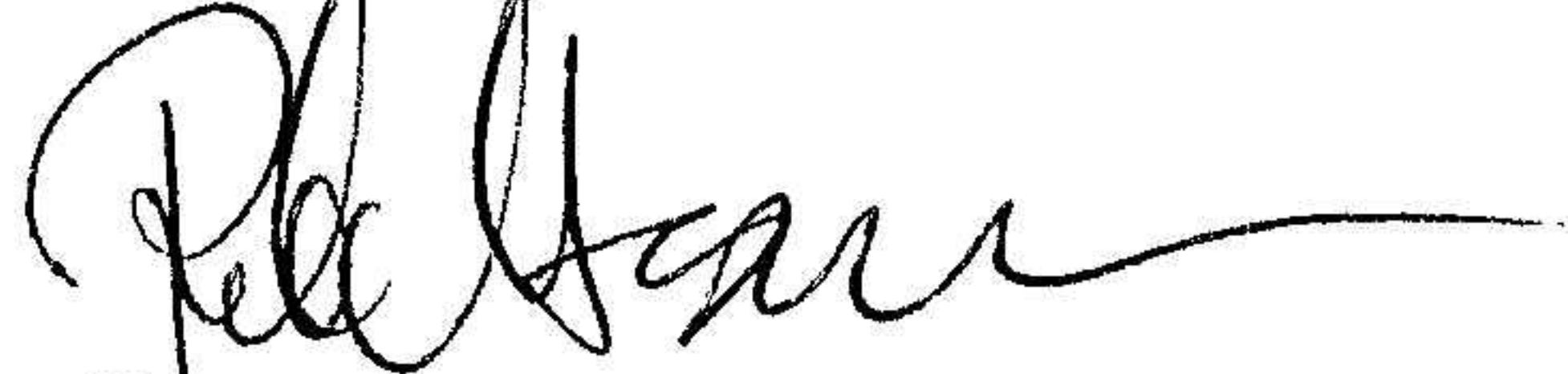
**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	4 340 027	4 679 519
	<b>4 340 027</b>	<b>4 679 519</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

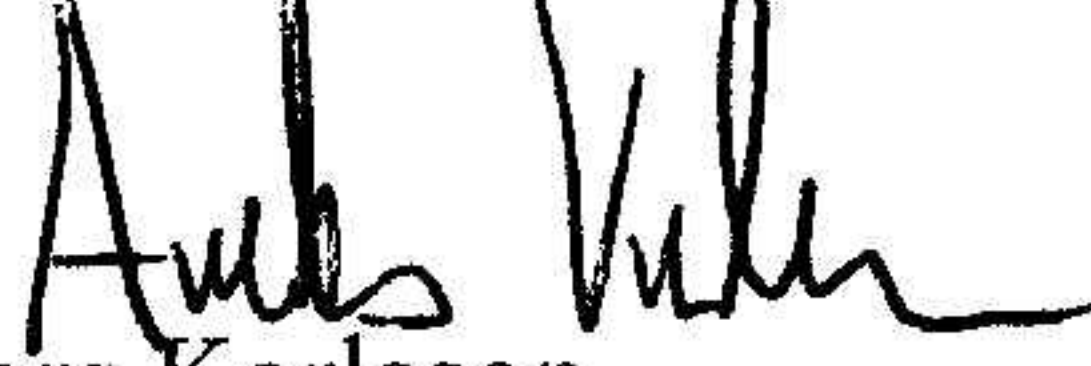
	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	8 300 000	8 300 000
	<b>8 600 000</b>	<b>8 600 000</b>

Mora 2025-05-22




Peter Hermodsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22



Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mora life Åmåsängsgården AB  
Org. nr 556733-8339

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mora life Åmåsängsgården AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mora life Åmåsängsgården AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mora life Åmäsängsgården AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

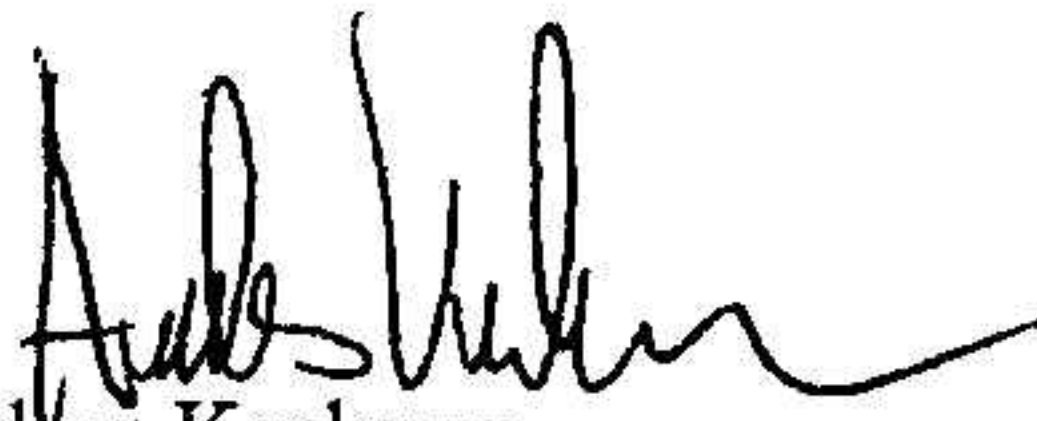
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 22 maj 2025

  
Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

