

Tidaholmstrasten Fastighets AB
Org nr 556757-2143

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Tidaholmstrasten Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tidaholm den 2022-10-25


Kenneth Johansson

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning i Tidaholms kommun. Bolaget är ett dotterbolag till C Davidsson Förvaltning AB, org nr 556851-4680.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	715 081
Årets vinst	805 315
	<hr/>
	kronor
	<u>1 520 396</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	1 520 396
	<hr/>
	kronor
	<u>1 520 396</u>

2022111808856

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning		1 826 308	1 488 837
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-548 615	-215 702
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-263 442	-213 664
Utrangeringar i byggnader		-	-149 666
Summa rörelsens kostnader		<u>-812 057</u>	<u>-579 032</u>
Rörelseresultat		1 014 251	909 805
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-26
Summa resultat från finansiella poster		0	-26
Resultat efter finansiella poster		1 014 251	909 779
Skatt på årets resultat		-208 936	-194 698
Årets vinst		<u>805 315</u>	<u>715 081</u>

2022111808857

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	4 402 544	4 152 356
Summa anläggningstillgångar		<u>4 402 544</u>	<u>4 152 356</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		135 500	116 500
Aktuella skattefordringar		104 497	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 955	6 729
		<u>246 952</u>	<u>123 229</u>
<u>Kassa och bank</u>		663 282	578 913
Summa omsättningstillgångar		<u>910 234</u>	<u>702 142</u>
Summa tillgångar		<u>5 312 778</u>	<u>4 854 498</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	4		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		715 081	-
Årets vinst		805 315	715 081
		<u>1 520 396</u>	<u>715 081</u>
Summa eget kapital		<u>1 620 396</u>	<u>815 081</u>
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		900 000	1 300 000
Summa långfristiga skulder		<u>900 000</u>	<u>1 300 000</u>



2022111808858

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 974	-
Aktuella skatteskulder		-	23 390
Skulder till koncernföretag		2 365 563	2 365 563
Övriga kortfristiga skulder		128 406	66 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		278 439	284 119
Summa kortfristiga skulder		<u>2 792 382</u>	<u>2 739 417</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>5 312 778</u>	<u>4 854 498</u>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2008:1. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrning avser.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från skatteverket.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme	50 år
Tak	20 år
Fasad	20 år
Inre ytskikt	10 år
Installationer	10 år

Fordringar

Fordringar redovisas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 2 Personal

Bolaget saknar anställda. Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalts.



2022111808860

Not 3 Byggnader och mark


	2021-05-01 <u>-2022-04-30</u>	2020-05-01 <u>-2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 832 513	4 186 713
Inköp	513 630	2 045 800
Försäljningar och utrangeringar	-	-400 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 346 143	5 832 513
Ingående avskrivningar	-1 680 157	-1 716 827
Försäljningar och utrangeringar	-	250 334
Årets avskrivningar	-263 442	-213 664
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 943 599	-1 680 157
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	4 402 544	4 152 356
	<hr/>	<hr/>
Bokfört värde byggnader	3 702 244	3 452 056
Bokfört värde mark	700 300	700 300

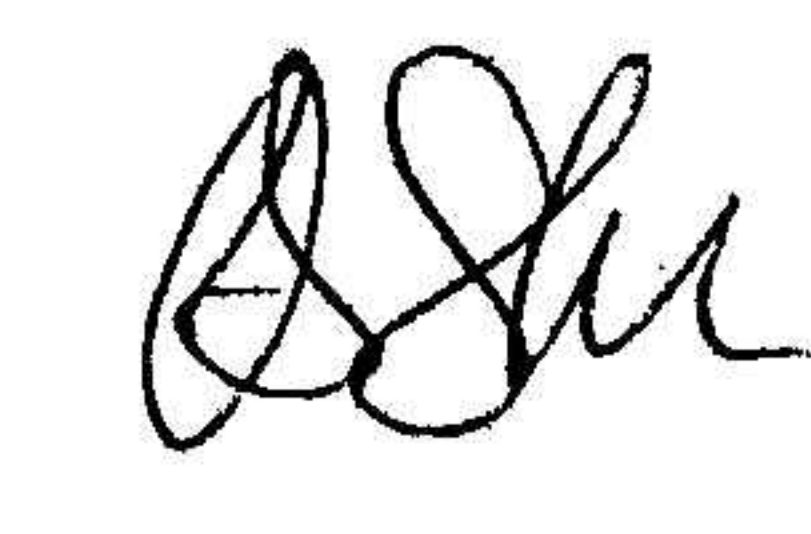
Not 4 Förändring av eget kapital


	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget- kapital</u>	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-04-30	100 000	715 081	815 081
Utdelning	-	-	-
Årets resultat	-	805 315	805 315
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Eget kapital 2022-04-30	100 000	1 520 396	1 620 396

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Tidaholm 2022-10-25


Christer Davidsson


Claes Steen


Kenneth Johansson
Styrelsens ordförande