

Årsredovisning

för

KL Invest AB

559272-2630

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karin Lekander , Styrelseledamot
2023-01-24

Styrelsen för KL Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från den 1 januari 2022 är bolaget delägare i Eo Franchise Lund 15 AB, som sedan det datumet förmedlar samtliga objektsaffärer. Följden av detta blir att omsättningen i KL Invest AB förändras jämfört med tidigare, då det endast är försäljningsprovisionen som omsätts i KL Invest AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	1 601	1 891
Resultat efter finansiella poster	419	190
Soliditet (%)	45,5	27,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		112 281	137 281
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		112 281	-112 281	0
Årets resultat			327 807	327 807
Belopp vid årets utgång	25 000	112 281	327 807	465 088

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 281
årets vinst	327 807
	440 088
disponeras så att	
Utdelning	440 000
i ny räkning överföres	88
	440 088

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-21 -2021-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 600 608	1 891 421
Övriga rörelseintäkter		633	37 871
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 601 241	1 929 292
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-182 482	-1 149 738
Övriga externa kostnader		-171 575	-74 214
Personalkostnader	2	-827 861	-514 941
Summa rörelsekostnader		-1 181 918	-1 738 893
Rörelseresultat		419 323	190 399
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Summa finansiella poster		18	0
Resultat efter finansiella poster		419 341	190 399
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-45 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-45 000
Resultat före skatt		419 341	145 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 534	-33 118
Årets resultat		327 807	112 281

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

3

275 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

275 000

0

Summa anläggningstillgångar

275 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 794

0

Övriga fordringar

877

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

89 863

Summa kortfristiga fordringar

37 671

89 863

Kassa och bank

Kassa och bank

788 185

257 653

Klientmedel

0

285 000

Summa kassa och bank

788 185

542 653

Summa omsättningstillgångar

825 856

632 516

SUMMA TILLGÅNGAR

1 100 856

632 516

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 281	0
Årets resultat		327 807	112 281
Summa fritt eget kapital		440 088	112 281
Summa eget kapital		465 088	137 281
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45 000	45 000
Summa obeskattade reserver		45 000	45 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		271 875	0
Summa långfristiga skulder		271 875	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		97 450	89 958
Klientmedel		0	285 000
Skatteskulder		109 544	27 675
Övriga skulder		111 899	47 602
Summa kortfristiga skulder		318 893	450 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 100 856	632 516

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-09-21 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

250 st köpta aktier (12,5%) i EO Franchise Lund 15 AB

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 000	0
Utgående redovisat värde	275 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till Erik Olsson Fastighetsförmedling AB	271 875	0
	271 875	0

KL Invest AB
Org.nr 559272-2630

7 (7)

Lund 2023-01-24

Karin Lekander
Karin Lekander