

Årsredovisning

för

G.L. Fastighets Aktiebolag

556046-6210

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G.L. Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand 2023-05-08



Elisabeth Brisell

Styrelsen för G.L. Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och företaget har sitt säte i Leksand. Bolaget är ägare till det helägda dotterföretaget Övermo Lager och Industri AB, org nr 556507-2658.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 388	1 312	1 382	1 321
Resultat efter finansiella poster	247	243	332	151
Soliditet (%)	35	32	29	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	25 000	1 860 648	193 501	2 199 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			193 501	-193 501	0
Årets resultat				235 869	235 869
Belopp vid årets utgång	120 000	25 000	2 054 149	235 869	2 435 018

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 054 149
årets vinst	235 869
	2 290 018

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 290 018
	2 290 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 387 911	1 311 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 387 911	1 311 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-763 843	-709 132
Personalkostnader	2	-132 252	-132 252
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-131 633	-131 633
Summa rörelsekostnader		-1 027 728	-973 017
Rörelseresultat		360 183	338 979
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	30 142	29 382
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 630	-125 672
Summa finansiella poster		-113 488	-96 290
Resultat efter finansiella poster		246 695	242 689
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		48 000	0
Förändringar av överavskrivningar		3 505	2 837
Summa bokslutsdispositioner		51 505	2 837
Resultat före skatt		298 200	245 526
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 331	-52 025
Årets resultat		235 869	193 501

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 284 309	4 406 596
Inventarier, verktyg och installationer	5	13 722	23 068
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	9 226
Summa materiella anläggningstillgångar		4 298 031	4 438 890

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	1 575 000	1 575 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 575 000	1 575 000
Summa anläggningstillgångar		5 873 031	6 013 890

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 425	14 264
Fordringar hos koncernföretag		1 238 701	1 204 616
Övriga fordringar		7 662	21 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 294	17 695
Summa kortfristiga fordringar		1 271 082	1 258 067

Kassa och bank

Kassa och Bank		400 774	318 601
Summa kassa och bank		400 774	318 601
Summa omsättningstillgångar		1 671 856	1 576 668

SUMMA TILLGÅNGAR

7 544 887

7 590 558

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

145 000

145 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 054 149

1 860 649

Årets resultat

235 869

193 501

Summa fritt eget kapital

2 290 018

2 054 150

Summa eget kapital

2 435 018

2 199 150

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

258 000

306 000

Akkumulerade överavskrivningar

4 376

7 881

Summa obeskattade reserver

262 376

313 881

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9, 10

4 043 595

4 286 304

Övriga skulder

187 330

181 874

Summa långfristiga skulder

4 230 925

4 468 178

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9

302 496

404 988

Skatteskulder

6 688

0

Övriga skulder

20 231

4 021

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

287 153

200 340

Summa kortfristiga skulder

616 568

609 349

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 544 887

7 590 558

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	30 117	29 381
Övriga ränteintäkter	25	1
	30 142	29 382

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 461 057	6 461 057
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 461 057	6 461 057
Ingående avskrivningar	-2 054 461	-1 932 174
Årets avskrivningar	-122 287	-122 287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 176 748	-2 054 461
Utgående redovisat värde	4 284 309	4 406 596

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	481 488	481 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	481 488	481 488
Ingående avskrivningar	-458 420	-449 074
Årets avskrivningar	-9 346	-9 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467 766	-458 420
Utgående redovisat värde	13 722	23 068

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 226	9 226
Försäljningar/utrangeringar	-9 226	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 226
Utgående redovisat värde	0	9 226

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 575 000	1 575 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 575 000	1 575 000
Utgående redovisat värde	1 575 000	1 575 000

2023051114402

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 346 091 (4 691 292) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 043 595	4 286 304
	4 043 595	4 286 304
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	302 496	404 988
	302 496	404 988

Not 9 Not för ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 593 000	5 593 000
	5 593 000	5 593 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 833 611	2 666 352
	2 833 611	2 666 352

Leksand 2023-05-05

Elisabeth Brisell

Göran Brisell

Johan Brisell

Magdalena Brisell Haglund