

Årsredovisning för
Igun Fastigheter AB

559318-4848

Räkenskapsåret

2022-12-01 - 2023-11-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ingela Oscarsson
Styrelseledamot

2024-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Igun Fastigheter AB, 559318-4848, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, restaurera och förvalta byggnader och fastigheter för uthyrning. Företaget har sitt säte i Hyltebruk.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	105 200	130 400	11 613
Resultat efter finansiella poster	-71 248	19 468	-39 600
Soliditet %	6,1	7,2	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	400	17 468
Balanseras i ny räkning		17 468	-17 468
Årets resultat			-4 248
Belopp vid årets utgång	25 000	17 868	-4 248

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	17 868
Årets resultat	-4 248
Summa	13 620
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	13 620
Summa	13 620

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-12-01 - 2023-11-30	2021-12-01 - 2022-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		105 200	130 400
Övriga rörelseintäkter		9 848	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		115 048	130 400
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 062	-4 793
Övriga externa kostnader		-150 525	-99 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 636	-6 160
Summa rörelsekostnader		-162 223	-110 933
Rörelseresultat		-47 175	19 467
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 134	0
Summa finansiella poster		-24 073	1
Resultat efter finansiella poster		-71 248	19 468
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		67 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-2 000
Summa bokslutsdispositioner		67 000	-2 000
Resultat före skatt		-4 248	17 468
Årets resultat		-4 248	17 468

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	481 379	489 015
Summa materiella anläggningstillgångar		481 379	489 015
Summa anläggningstillgångar		481 379	489 015
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		105 000	38 000
Övriga fordringar		5 973	7 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
Summa kortfristiga fordringar		110 972	45 174
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 567	60 080
Summa kassa och bank		40 567	60 080
Summa omsättningstillgångar		151 539	105 254
SUMMA TILLGÅNGAR		632 918	594 269

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 868	400
Årets resultat		-4 248	17 468
Summa fritt eget kapital		13 620	17 868
Summa eget kapital		38 620	42 868
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		440 000	440 000
Summa långfristiga skulder		440 000	440 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 800	4 400
Övriga skulder		136 998	95 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	11 700
Summa kortfristiga skulder		154 298	111 401
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		632 918	594 269

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	498 116	468 435
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	29 681
Utgående anskaffningsvärden	498 116	498 116
Ingående avskrivningar	-9 101	-2 941
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 636	-6 160
Utgående avskrivningar	-16 737	-9 101
Redovisat värde	481 379	489 015

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Igun Holding AB	559338-2392	Hyltebruk

Underskrifter

Hyltebruk

Ingela Oscarsson 2024-01-29
Ingela Oscarsson Datum
Styrelseordförande

Gustaf Petersson 2024-01-29
Gustaf Petersson Datum
Styrelseledamot