

# Årsredovisning

## Enestedt Fastighets AB

Org.nr 556657-4371

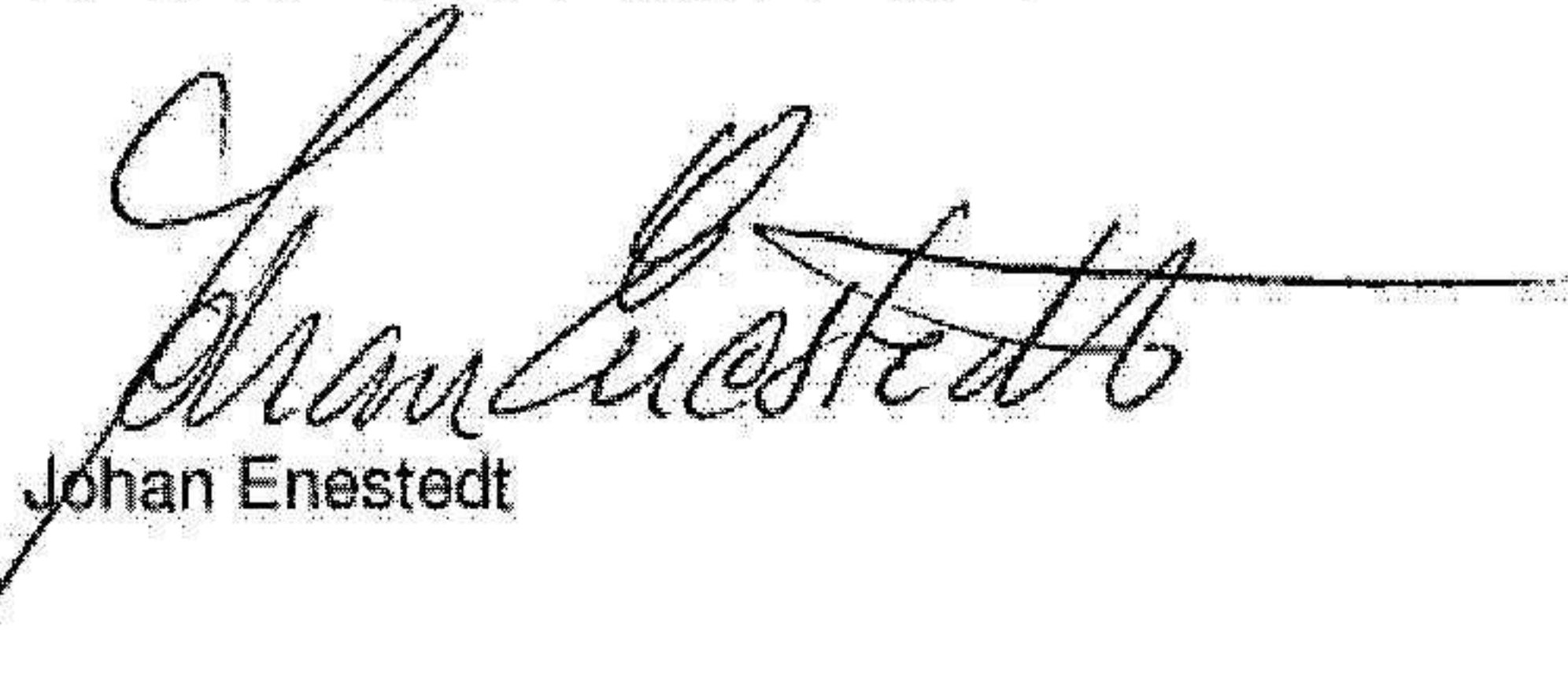
Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enestedt Fastighets AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 oktober 2022



Johan Enestedt

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Enestedt Fastighets AB upprättar härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget är ett dotterföretag till J Enestedt Invest AB (556596-1561) med säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har frånträtt hyresrätten i centrala Stockholm under året varvid årets omsättning halverats.

Flerårsöversikt	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning (tkr)	490	1 080	1 078	1 017
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-754	-148	4 733	-264
Soliditet (%)	96,1	90,0	90,0	82,3

### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	15 141 424	350 980	15 592 404
Omföring av föregående års resultat		350 980	-350 980	0
Årets resultat			1 088	1 088
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 492 404</b>	<b>1 088</b>	<b>15 593 492</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	15 492 404
Årets vinst	1 088
	<b>15 493 492</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	15 493 492
	<b>15 493 492</b>

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		490 384	1 080 270
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>490 384</b>	<b>1 080 270</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-592 988	-1 387 433
Personalkostnader		-394 260	-131 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 437	-79 072
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 236 685</b>	<b>-1 597 925</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-746 301</b>	<b>-517 655</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	369 927
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 592	-15
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 592</b>	<b>369 912</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-753 893</b>	<b>-147 743</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		734 000	516 000
Förändring av överavskrivningar		41 922	-9 862
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>775 922</b>	<b>506 138</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 029</b>	<b>358 395</b>
Skatt på årets resultat		-20 941	-7 415
<b>Årets resultat</b>		<b>1 088</b>	<b>350 980</b>

## Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	249 437
		<b>0</b>	<b>249 437</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		780 000	1 420 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	15 904 000	15 900 000
		<b>16 684 000</b>	<b>17 320 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 684 000</b>	<b>17 569 437</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 724	885 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	89 298
		<b>1 724</b>	<b>974 601</b>
Kortfristiga placeringar		2 034 992	2 034 992
Kassa och bank		146 861	235 217
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 183 577</b>	<b>3 244 810</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 867 577</b>	<b>20 814 247</b>

## Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 492 404	15 141 424
Årets resultat		1 088	350 980
		<b>15 493 492</b>	<b>15 492 404</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 593 492</b>	<b>15 592 404</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 238 000	3 972 000
Överavskrivningar		0	41 922
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 238 000</b>	<b>4 013 922</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 517	278 992
Skulder till koncernföretag		0	3 250
Skatteskulder		11 724	819 233
Övriga skulder		18 844	17 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	89 298
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 085</b>	<b>1 207 921</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 867 577</b>	<b>20 814 247</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

### Not 2. Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
Medelantalet anställda	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

### Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	436 089	321 899
Årets anskaffningar	0	114 190
Försäljningar/utrangeringar	-436 089	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>436 089</b>
Ingående avskrivningar	-186 652	-107 580
Försäljningar/utrangeringar	227 574	0
Årets avskrivningar	-40 922	-79 072
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-186 652</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>249 437</b>

### Not 4. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 900 000	15 900 000
Årets anskaffningar	4 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 904 000</b>	<b>15 900 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-329 053
Återförda nedskrivningar	0	329 053
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 904 000</b>	<b>15 900 000</b>

**Not 5. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

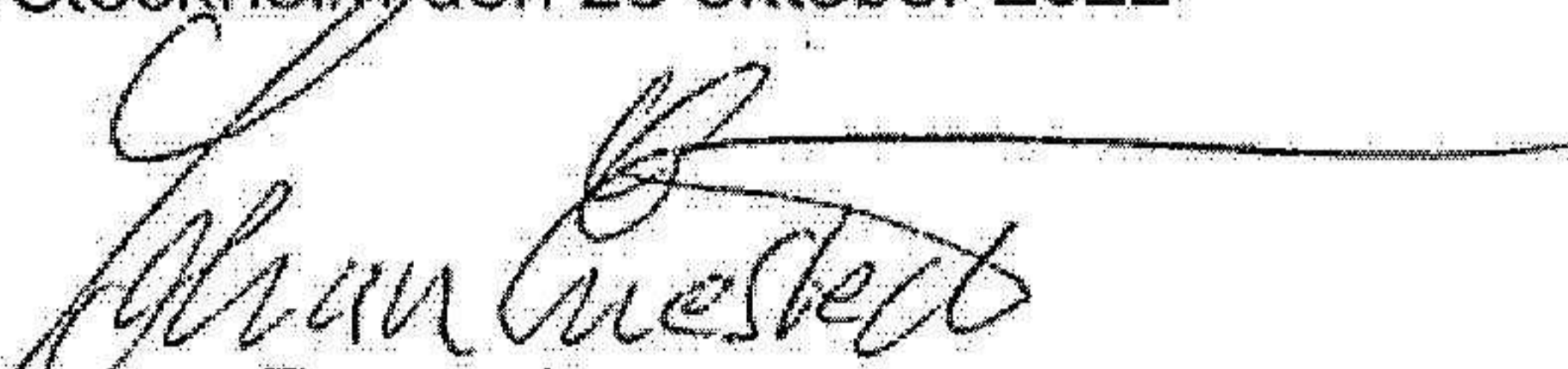
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Not 6. Nyckeltalsdefinitioner**

*Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 22.0 % på obeskattade reserver avsatta tom 2019-08-31 och till 21,4% på avsättningar from 2020-08-31.

Stockholm den 28 oktober 2022



Johan Enestedt