

Årsredovisning

för

Susanne och Peter Invest AB

556954-7572

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Karlsson, Styrelseledamot

2024-06-17

Styrelsen för Susanne och Peter Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nyköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 84 | 85 | 80 | 74 |
| Resultat efter finansiella poster | 297 | 56 | 4 561 | 1 005 |
| Soliditet (%) | 99,8 | 99,8 | 99,8 | 98,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fri fond att disponera | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|---------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 0 | 20 959 535 | 55 793 | 21 115 328 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -500 000 | | -500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 55 793 | -55 793 | 0 |
| Årets resultat | | | | 288 448 | 288 448 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 0 | 20 515 328 | 288 448 | 20 903 776 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 20 515 328 |
| årets vinst | 288 448 |
| | 20 803 776 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (10 kronor per aktie) | 1 000 000 |
| i ny räkning överföres | 19 803 776 |
| | 20 803 776 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 84 000 | 85 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 6 412 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 90 412 | 85 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -88 297 | -76 421 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -62 578 | -62 578 |
| Summa rörelsekostnader | | -150 875 | -138 999 |
| Rörelseresultat | | -60 463 | -53 999 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 136 910 | 96 642 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 223 534 | 13 798 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 956 | -648 |
| Summa finansiella poster | | 357 488 | 109 792 |
| Resultat efter finansiella poster | | 297 025 | 55 793 |
| Resultat före skatt | | 297 025 | 55 793 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -8 577 | 0 |
| Årets resultat | | 288 448 | 55 793 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 8 337 410 | 8 397 837 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 1 063 | 3 214 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 338 473 | 8 401 051 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 492 836 | 2 192 836 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 2 656 305 | 1 589 638 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 199 141 | 3 832 474 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 537 614 | 12 233 525 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 84 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 6 445 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 38 989 | 13 798 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 129 434 | 13 798 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 7 279 064 | 8 905 878 |
| Summa kassa och bank | | 7 279 064 | 8 905 878 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 408 498 | 8 919 676 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 20 946 112 | 21 153 201 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 20 515 328 | 20 959 535 |
| Årets resultat | | 288 448 | 55 793 |
| Summa fritt eget kapital | | 20 803 776 | 21 015 328 |
| Summa eget kapital | | 20 903 776 | 21 115 328 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 7 925 | 5 949 |
| Skatteskulder | | 27 678 | 18 338 |
| Övriga skulder | | 1 701 | 2 455 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 032 | 11 131 |
| Summa kortfristiga skulder | | 42 336 | 37 873 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 20 946 112 | 21 153 201 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 609 746 | 8 609 746 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 609 746 | 8 609 746 |
| Ingående avskrivningar | -211 909 | -151 482 |
| Årets avskrivningar | -60 427 | -60 427 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -272 336 | -211 909 |
| Utgående redovisat värde | 8 337 410 | 8 397 837 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 757 | 10 757 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 757 | 10 757 |
| Ingående avskrivningar | -7 543 | -5 392 |
| Årets avskrivningar | -2 151 | -2 151 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -9 694 | -7 543 |
| Utgående redovisat värde | 1 063 | 3 214 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 589 638 | 1 589 638 |
| Inköp | 1 066 667 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 656 305 | 1 589 638 |
| Utgående redovisat värde | 2 656 305 | 1 589 638 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nyköping 2024-06-14

Peter Karlsson
Peter Karlsson