

Årsredovisning för
Färgbron Bresätter Fastigheter AB

559229-3632

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl-Simon Anér
Styrelseledamot

2025-01-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Färgbron Bresätter Fastigheter AB, 559229-3632, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter med syftet att till sina systerbolag, Färgbron Gruppbostad AB, org.nr 556638-1694, och Färgbron Omsorg, org.nr 556563-2659, erbjuda lokaler som är anpassade till deras verksamheter, vilka är LSS-boenden med en antroposofiskt inriktning.

Färgbron Bresätter Fastigheter AB ägs till 100% av Färgbron Bifrost i Sverige AB, org.nr 559011-4327.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Färgbron Bresätter Fastigheter AB har under året avyttrat alla sina andelar i STÅHLBOM & Co AB, org.nr 559384-9259 till Färgbron Bifrost i Sverige AB, org.nr 559011-4327.

Flerårsöversikt, kkr

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 800	1 852	1 657	1 480
Resultat efter finansiella poster	-41	511	160	469
Soliditet %	19,6	17,3	15,9	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	1 949 649	803 647	389 981
Balanseras i ny räkning			389 981	-389 981
Upplösning av uppskrivningsfond		-64 391	64 391	
Skatteeffekt		13 265		
Årets resultat				437 138
Utgående balans	50 000	1 898 523	1 258 019	437 138

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 258 019
Årets resultat	437 138
Medel att disponera	1 695 157
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	58 689
Balanseras i ny räkning	1 636 468
Summa	1 695 157

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 800 099	1 851 701
Övriga rörelseintäkter		99 207	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 899 306	1 851 701
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-695 694	-211 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-470 683	-450 111
Summa rörelsens kostnader		-1 166 377	-661 185
Rörelseresultat		732 929	1 190 516
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	6 994	2 261
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-780 832	-681 914
Summa resultat från finansiella poster		-773 838	-679 653
Resultat efter finansiella poster		-40 909	510 863
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		608 561	0
Lämnade koncernbidrag		-1 200	-3 250
Summa bokslutsdispositioner		607 361	-3 250
Resultat före skatt		566 452	507 613
Skatter			
Skatt på årets resultat		-129 314	-117 632
Summa skatter		-129 314	-117 632
Årets resultat		437 138	389 981

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	16 703 089	16 695 912
Inventarier, verktyg och installationer	5	43 000	55 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	217 810	300 510
Summa materiella anläggningstillgångar		16 963 899	17 051 422
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	0	25 000
Fordringar hos koncernföretag	8	652 577	31 308
Summa finansiella anläggningstillgångar		652 577	56 308
Summa anläggningstillgångar		17 616 476	17 107 730
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	150 000
Övriga fordringar		175 899	127 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 237	80 000
Summa kortfristiga fordringar		554 136	357 609
Kassa och bank			
Kassa och bank		373 679	953 979
Summa kassa och bank		373 679	953 979
Summa omsättningstillgångar		927 815	1 311 588
SUMMA TILLGÅNGAR		18 544 291	18 419 318

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	9	1 898 523	1 949 649
Summa bundet eget kapital		1 948 523	1 999 649
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 258 019	803 647
Årets resultat		437 138	389 981
Summa fritt eget kapital		1 695 157	1 193 628
Summa eget kapital		3 643 680	3 193 277
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	492 563	505 828
Summa avsättningar		492 563	505 828
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11,12	7 178 753	7 456 401
Skulder till koncernföretag		6 742 230	6 806 288
Summa långfristiga skulder		13 920 983	14 262 689
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	277 648	277 648
Leverantörsskulder		100 919	75 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 498	104 746
Summa kortfristiga skulder		487 065	457 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 544 291	18 419 318

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Ränteintäkter		
Koncernföretag	3 581	2 261
Summa	3 581	2 261
Summa	3 581	2 261

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	544 503	440 018
Summa	544 503	440 018
Summa	544 503	440 018

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 473 881	14 776 350
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	465 860	697 531
Utgående anskaffningsvärden	15 939 741	15 473 881
Ingående avskrivningar	-1 233 446	-852 726
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-394 292	-380 720
Utgående avskrivningar	-1 627 738	-1 233 446
Ingående uppskrivningar	2 455 477	2 519 868
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-64 391	-64 391
Utgående uppskrivningar	2 391 086	2 455 477
Redovisat värde	16 703 089	16 695 912

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	60 000
Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-5 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 000	-5 000
Utgående avskrivningar	-17 000	-5 000
Redovisat värde	43 000	55 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	300 510	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	108 102	300 510
Omklassificeringar	-190 802	0
Utgående anskaffningsvärden	217 810	300 510
Redovisat värde	217 810	300 510

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
Redovisat värde	0	25 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 308	32 297
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	621 269	
Reglerade fordringar		-989
Utgående anskaffningsvärden	652 577	31 308
Redovisat värde	652 577	31 308

Not 9 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående balans	1 949 649	2 000 775
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivning	-64 391	-64 391
Nedskrivning på uppskjuten skatt	13 265	13 265
Utgående balans	1 898 523	1 949 649

Not 10 Avsättningar av uppskjuten skatt

Övrig avsättning

Typ av andra övriga avsättningar

Avsättningar av uppskjuten skatt

	2024-06-30	2023-06-30
Årets avsättningar	-505 828	-519 093
Under året återförda belopp	13 265	13 265
Redovisat värde	-492 563	-505 828

Kommentar till Avsättning av uppskjuten skatt

Per 2020-06-30 har flera av bolagets fastigheter skrivits upp till marknadsvärde enligt värdering gjord av en opartisk mäklare. Byggnaden på Söderköping Bresätter 5:27 har skrivits upp till 7 400 000 kr medan marken för Söderköping Bresätter 5:27 har skrivits till 2 500 000 kr. Vidare har fastigheten Söderköping Bresätter 5:32 skrivits upp till 5 900 000 kr och fastigheten Söderköping Bresätter 5:24, tom tomt, till 125 000 kr. En avsättning på 20,6 % av uppskrivningsbeloppet (2 648 650 kr) har skett för uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatteskulden minskar årligen med 20,6 % av avskrivningen på uppskrivet belopp. Avskrivning av uppskrivning har påbörjats 200701.

Not 11 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder till kreditinstitut	6 068 161	6 345 809

Not 12 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-06-30	2023-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	7 178 753	7 456 401
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	277 648	277 648

Not 13 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	11 750 000	11 750 000
Summa ställda säkerheter	11 750 000	11 750 000

Underskrifter

Norrköping

Karl-Simon Anér

2025-01-08

Karl-Simon Anér
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-08

Peter Hasselgren

Peter Hasselgren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Färgbron Bresätter Fastigheter AB
Org.nr 559229-3632

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Färgbron Bresätter Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Färgbron Bresätter Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Färgbron Bresätter Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Färgbron Bresätter Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Färgbron Bresätter Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping 2025-01-08

Peter Hasselgren

Peter Hasselgren
Godkänd revisor

Färgbron Bresätter Fastigheter AB, Org.nr 559229-3632