

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Bygginvest i Nässjö AB**

556746-7039

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bygginvest i Nässjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *06-20*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nässjö 2024-*06-20*

*Anna Arlbrandt*

Anna Arlbrandt

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Bygginvest i Nässjö AB**

556746-7039

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Bygginvest i Nässjö AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar andelar i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en omstrukturering skett inom koncernen, där bolaget nu via direkt ägande innehar 80 procent av andelarna i SportKomp i Nässjö AB och indirekt 90 procent, samt 90 procent av andelarna i Byggkompaniet Fastigheter 1 i Nässjö AB. I övrigt inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens verksamhet och resultat påverkas av en tydlig avmattning i byggbranschen, med hög inflation och ett högt ränteläge som medfört en vikande konjunktur i byggsektor. Bolaget och dess dotterföretag har arbetat med sina omkostnader och besparingsåtgärder för att stå väl rustade även i konjunkturmässigt svagare tider. Trots en hård konkurrens finns projekt att räkna på och marknaden bedöms påbörja sin återhämtning under 2024/2025.

Mer information om utvecklingen finns att läsa i förvaltningsberättelsen för dotterbolaget Byggkompaniet i Nässjö AB.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Moderbolaget	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Resultat efter finansiella poster	4 693	324	10 599	2 774	4 007
Soliditet (%)	55,2	99,8	99,9	99,9	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

*Handwritten signature and initials*

2024062725723

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	841 728	1 010 581	41 060 983	2 730 556	45 643 848
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000	-530 000	-1 130 000
Förändrad koncernstruktur			-749 997	1 264 999	515 002
Årets resultat			1 720 471	221 223	1 941 694
Belopp vid årets utgång	841 728	1 010 581	41 431 457	3 686 778	46 970 544

Moderbolaget	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	841 728	1 010 581	2 984 677	323 984	5 160 970
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			323 984	-323 984	0
Årets resultat				4 693 183	4 693 183
Belopp vid årets utgång	841 728	1 010 581	2 708 661	4 693 183	9 254 153

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 010 581
balanserad vinst	2 708 661
årets vinst	4 693 183
	8 412 425

disponeras så att  
till aktieägare utdelas  
i ny räkning överföres

600 000
7 812 425
8 412 425

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

*[Handwritten signatures and initials]*

2024062725724

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning		365 094 820	396 502 622
Övriga rörelseintäkter		4 028 811	5 867 446
		<b>369 123 631</b>	<b>402 370 068</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-284 518 849	-328 605 573
Övriga externa kostnader	2, 3	-9 681 230	-10 490 838
Personalkostnader	4	-66 462 926	-62 403 386
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 638 758	-5 661 157
Övriga rörelsekostnader		-81 307	0
		<b>-364 383 070</b>	<b>-407 160 954</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 740 561</b>	<b>-4 790 887</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	171 605	785 304
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 167 548	-906 084
		<b>-1 995 943</b>	<b>179 220</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 744 618</b>	<b>-4 611 667</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 744 618</b>	<b>-4 611 667</b>
Skatt på årets resultat	7	-921 201	-688 284
Uppskjuten skatt		118 288	1 458 118
<b>Årets resultat</b>		<b>1 941 705</b>	<b>-3 841 833</b>
Moderbolagets andel av årets resultat		1 720 471	-3 394 386
Minoritetens andel av årets resultat		221 233	-447 446

*Ca*  
*JK*

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	62 475 106	62 836 153
Inventarier, verktyg och installationer	9	8 930 109	10 751 074
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	19 738 500	0
		<b>91 143 715</b>	<b>73 587 227</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	11	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag		1 520 000	1 520 000
		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>92 713 715</b>	<b>75 157 227</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		672 996	1 270 811
Pågående arbete för annans räkning	12	4 384 329	6 562 602
		<b>5 057 325</b>	<b>7 833 413</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

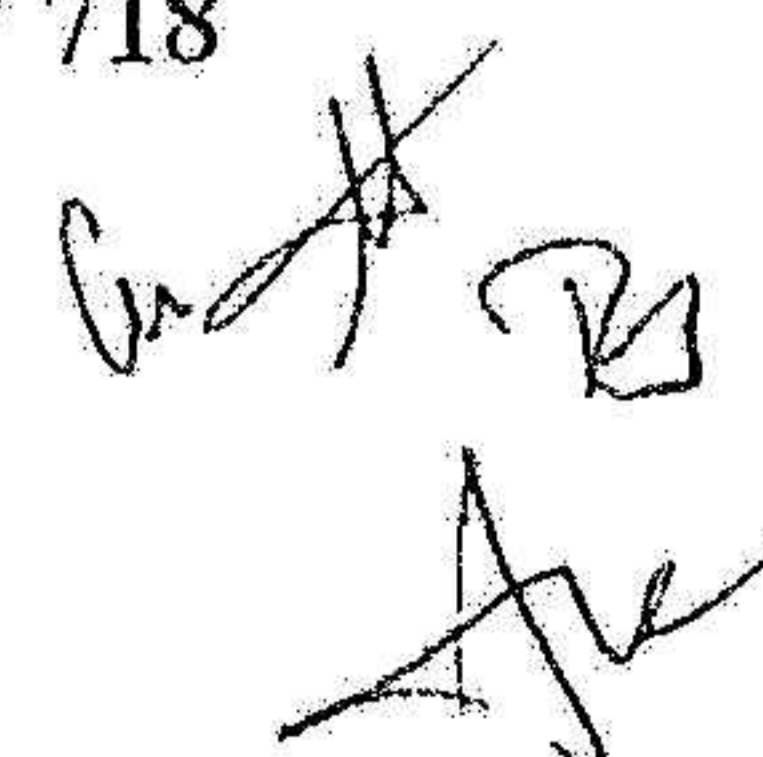
Kundfordringar		51 903 461	49 442 500
Aktuella skattefordringar		1 233 126	728 892
Övriga fordringar		819 840	124 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 553 251	1 047 048
		<b>55 509 678</b>	<b>51 343 143</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>	14	<b>4 931 382</b>	<b>12 053 935</b>
------------------------------------	----	------------------	-------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**158 212 100**      **146 387 718**



2024062725726

## Koncernens Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	15		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital		841 728	841 728
Övrigt tillskjutet kapital		1 010 581	1 010 581
Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat		41 431 457	41 060 983
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>43 283 766</b>	<b>42 913 292</b>
<b>Minoritetsintresse</b>			
Minoritetsintresse		3 686 788	2 730 556
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 970 554</b>	<b>45 643 848</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för uppskjuten skatt		6 921 890	7 040 179
Övriga avsättningar	16	1 781 763	1 940 183
		<b>8 703 653</b>	<b>8 980 362</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	17		
Checkräkningskredit	14	4 822 427	0
Byggnadskreditiv		11 572 817	0
Skulder till kreditinstitut	18	22 750 000	27 762 500
		<b>39 145 244</b>	<b>27 762 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	18	1 375 500	1 605 000
Leverantörsskulder		37 698 006	41 784 964
Aktuella skatteskulder		428 093	701 052
Övriga skulder		9 977 499	7 623 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	13 913 551	12 286 452
		<b>63 392 649</b>	<b>64 001 008</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>158 212 100</b>	<b>146 387 718</b>

*[Handwritten signatures]*

2024062725727

## Koncernens Kassaflödesanalys

Not  
1

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	2 744 618	-4 611 666
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	4 005 589	4 095 886
Betald skatt	-1 698 394	583 905
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>5 051 813</b>	<b>68 125</b>

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	2 776 088	15 389 362
Förändring kundfordringar	-2 460 961	4 890 813
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 201 340	12
Förändring leverantörsskulder	-4 086 958	-9 507 171
Förändring av kortfristiga skulder	3 751 558	-2 718 505
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>3 830 200</b>	<b>8 122 636</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-23 050 713	-21 670 803
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	1 845 216	1 345 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	10 540 391
Amortering av finansiella anläggningstillgångar	0	1 120 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-21 205 497</b>	<b>-8 665 412</b>

### Finansieringsverksamheten

Indragning aktier	0	-7 652 980
Upptagna lån	6 560 317	3 730 000
Amortering av lån	0	-1 281 250
Utbetald utdelning	-1 130 000	-1 450 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>5 430 317</b>	<b>-6 654 230</b>

### Årets kassaflöde

-11 944 980 -7 197 006

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	12 053 935	19 250 941
Likvida medel vid årets slut	108 955	12 053 934

*Handwritten signature and initials*

2024062725728

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-19 990	-18 690
Rörelseresultat	4	-19 990	-18 690
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	20	4 640 000	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	73 173	42 674
		4 713 173	342 674
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 693 183	323 984
<b>Resultat före skatt</b>		4 693 183	323 984
Skatt på årets resultat	7	0	0
<b>Årets resultat</b>		4 693 183	323 984

*Handwritten signature and initials*

2024062725729

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	21, 22	6 090 675	1 965 675
Fordringar hos koncernföretag	23	7 500 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	24	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	25	1 520 000	1 520 000
		<b>15 160 675</b>	<b>3 535 675</b>
Summa anläggningstillgångar		<b>15 160 675</b>	<b>3 535 675</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	83 168	9 995
		1 525 310	1 627 800
Summa omsättningstillgångar		<b>1 608 478</b>	<b>1 637 795</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

26

16 769 153

5 173 470

*Handwritten signatures and initials:*  
G. J. B.  
T. a.

2024062725730

## Moderbolagets Balansräkning

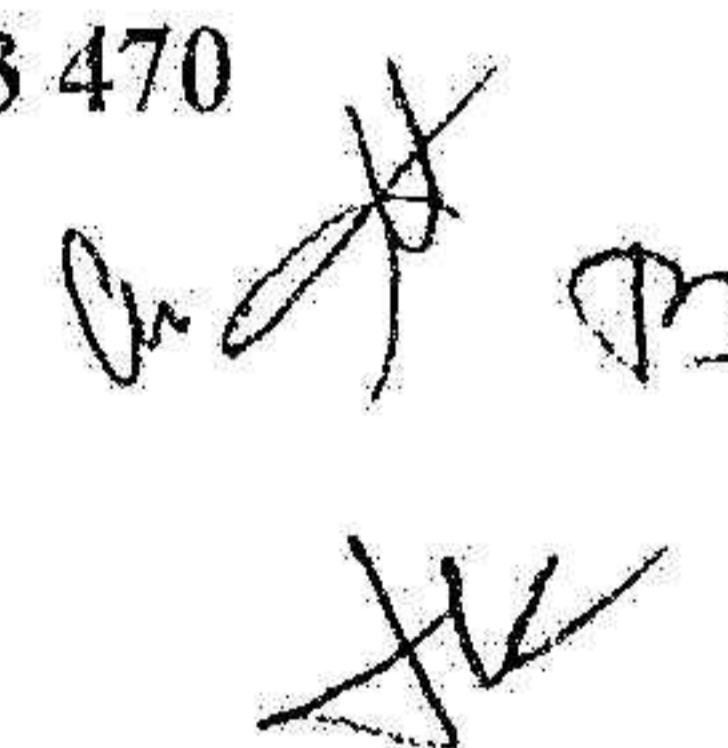
Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	15, 27		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		841 728	841 728
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		1 010 581	1 010 581
Balanserad vinst eller förlust		2 708 661	2 984 677
Årets resultat		4 693 183	323 984
Summa eget kapital		9 254 153	5 160 970
Långfristiga skulder	17		
Skulder till koncernföretag		7 500 000	0
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	15 000	12 500
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 769 153</b>	<b>5 173 470</b>



2024062725731

## Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-05-01	841 728	1 010 581	2 984 677	323 984	5 160 970
Resultatdisposition föregående år			323 984	-323 984	0
Utdelning			-600 000		-600 000
Årets resultat				4 693 183	4 693 183
Summa totalresultat			-276 016	4 369 199	4 093 183
Utgående eget kapital 2024-04-30	841 728	1 010 581	2 708 661	4 693 183	9 254 153

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

2024062725732

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not  
1

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

4 693 183

323 984

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-73 173

7 607 364

Förändring av kortfristiga skulder

2 500

5 200

Kassaflöde från den löpande verksamheten

4 622 510

7 936 548

### Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-4 125 000

0

Amortering av finansiella anläggningstillgångar

0

1 120 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-4 125 000

1 120 000

### Finansieringsverksamheten

Minskning aktiekapital

0

-7 652 980

Utbetald utdelning

-600 000

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-600 000

-7 652 980

Årets kassaflöde

-102 490

1 403 568

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 627 800

224 232

Likvida medel vid årets slut

1 525 310

1 627 800

B

G

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

B  
A  
JK

## Koncernredovisning

### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

### *Intresseföretag och Gemensamt styrt företag*

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

### *Redovisning av intresseföretag*

Innehav i gemensamt styrt företag redovisas, i koncernredovisningen, enligt klyvningsmetoden. Det innebär att den del som motsvarar de ägda andelarna av det ägda företagets tillgångar, avsättningar och skulder redovisas i det upprättande företagets koncernbalansräkning. Den ägda delen av intäkter och kostnader redovisas i det upprättande företagets koncernresultaträkning.

### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

## Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

### *Anläggningstillgångar*

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### *Materiella anläggningstillgångar*

### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

B  
a  
JK

### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

I koncernredovisningen redovisas leasingavtal som operationella, då de inte hör samman med kärnverksamheten och löper på maximalt 36 månader.

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

B  
J  
K

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Arvode till revisorer

#### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
--	---------------------------	---------------------------

#### Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Revisionsuppdrag	214 425	132 519
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	127 100	0
Övriga tjänster	0	17 580
	<b>341 525</b>	<b>150 099</b>

#### Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
--	---------------------------	---------------------------

#### Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Revisionsuppdrag	19 000	12 500
	<b>19 000</b>	<b>12 500</b>

### Not 3 Leasingavtal

#### Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 209 851 kronor (808 032).

Samtliga leasingkostnader avser billeasing som löper med kontraktstider om 36 månader.

2024062725738

**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	8	8
Män	84	84
	92	92
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 955 600	2 838 200
Övriga anställda	43 171 647	40 085 416
	46 127 247	42 923 616
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	464 989	677 042
Pensionskostnader för övriga anställda	2 974 251	3 247 100
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	17 896 850	17 060 682
	21 336 090	20 984 824
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>67 463 337</b>	<b>63 908 440</b>

**Moderbolaget**

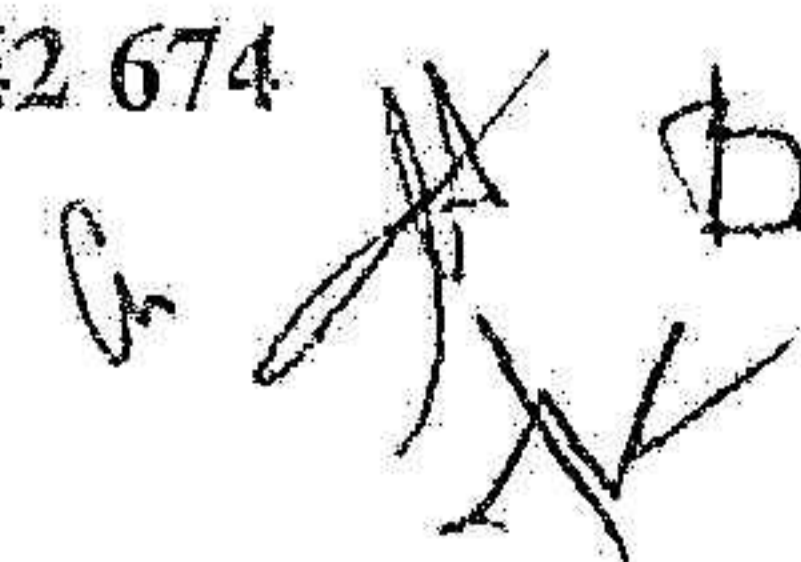
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Övriga ränteintäkter	171 605	244 913
Resultat vid försäljningar	0	540 391
	171 605	785 304

**Moderbolaget**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga ränteintäkter	73 173	42 674
	73 173	42 674



2024062725739

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga räntekostnader	2 167 548	906 084
	2 167 548	906 084

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	921 201	688 284
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-118 288	-1 458 118
Totalt redovisad skatt	802 913	-769 834

**Moderbolaget**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 693 183		323 984
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-966 796	20,60	-66 741
Ej avdragsgilla kostnader	20,60			
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	955 840	20,60	61 800
Tillkommande underskottsavdrag	20,60	10 956	20,60	4 941
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

*Handwritten signatures and initials.*

2024062725740

**Not 8 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	44 640 189	8 229 672
Inköp	1 605 900	20 028 270
Omklassificeringar	-179 900	16 382 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 066 189	44 640 189
Ingående avskrivningar	-1 264 030	-299 897
Årets avskrivningar	-1 181 954	-964 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 445 984	-1 264 030
Ingående uppskrivningar	19 459 994	20 065 067
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-605 093	-605 073
Utgående ackumulerade uppskrivningar	18 854 901	19 459 994
Utgående redovisat värde	62 475 106	62 836 153

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 737 281	24 890 100
Inköp	1 706 313	1 642 533
Försäljningar/utrangeringar	-3 200 396	-795 352
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 243 198	25 737 281
Ingående avskrivningar	-14 986 207	-11 071 124
Försäljningar/utrangeringar	1 524 829	176 868
Årets avskrivningar	-1 851 711	-4 091 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 313 089	-14 986 207
Utgående redovisat värde	8 930 109	10 751 074

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående	0	16 382 247
Inköp	19 738 500	0
Omklassificering	0	-16 382 247
	19 738 500	0

*[Handwritten signatures and initials]*

2024062725741

**Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	3 250 000
Omklassificering	0	-3 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 12 Pågående arbete för annans räkning  
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	639 971 399	510 335 511
Statusberäknad vinst	23 521 860	20 668 020
Fakturerade delbelopp	-659 108 930	-524 440 929
	4 384 329	6 562 602

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Förutbetald leasing	258 200	514 294
Övriga poster	1 295 051	532 754
	1 553 251	1 047 048

**Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Upplupna ränteintäkter	83 168	9 995
	83 168	9 995

*Handwritten signature and initials*

2024062725742

**Not 14 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	3 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	4 822 427	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	10 000 000	3 500 000
	10 000 000	3 500 000

**Not 15 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2024-04-30

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	1 010 581
balanserad vinst	2 708 661
årets vinst	4 693 183
	8 412 425

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	7 812 425
	8 412 425

**Not 16 Övriga avsättningar  
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Garantiåtaganden	1 781 763	1 940 183
	1 781 763	1 940 183

*Handwritten signatures and initials.*

2024062725743

**Not 17 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller till betalning inom 5 år efter balansdagen	5 502 000	9 550 000
Förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	17 248 000	18 212 500
	<b>22 750 000</b>	<b>27 762 500</b>

**Moderbolaget**

2024-04-30 2023-04-30

Förfaller senare än fem år efter balansdagen  
Skulder till koncernföretag

	0	0
	0	0

**Not 18 Ställda säkerheter  
Koncernen**

2024-04-30 2023-04-30

För skulder till kreditinstitut:

Företagsinteckningar	12 300 000	12 530 000
Fastighetsinteckningar	45 745 000	27 220 000
	<b>58 045 000</b>	<b>39 750 000</b>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

2024-04-30 2023-04-30

Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 517 342	426 252
Upplupna löner	3 866 979	4 057 761
Upplupna semesterlöner	5 699 981	5 640 382
Upplupna sociala avgifter	2 829 249	2 162 057
	<b>12 286 452</b>	<b>12 286 452</b>

**Moderbolaget**

2024-04-30 2023-04-30

Övriga upplupna kostnader	15 000	12 500
	<b>15 000</b>	<b>12 500</b>

G  
/ A  
/ R  
/ J  
/ K

2024062725744

**Not 20 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Erhållna utdelningar	4 640 000	300 000
	4 640 000	300 000

**Not 21 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 965 675	1 965 675
Inköp	4 125 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 090 675	1 965 675
Utgående redovisat värde	6 090 675	1 965 675

**Not 22 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Byggkompaniet i Nässjö AB	90%	80%	6 000	1 720 800
Byggkompaniet Undertak i Nässjö AB	75%	75%	375	94 875
Bygginvest Fastigheter 1 AB	100%	100%	500	50 000
Bygginvest Fastigheter 2 AB	100%	100%	500	50 000
Bygginvest Fastigheter 3 AB	100%	100%	500	50 000
Byggkompaniet Fastigheter 1 i Nässjö AB	90%	90%	450	45 000
Sportkomp i Nässjö AB	90%	80%	800	4 080 000
				6 090 675

	Org.nr	Säte
Byggkompaniet i Nässjö AB	556684-8460	Nässjö
Byggkompaniet Undertak i Nässjö AB	556878-4507	Nässjö
Bygginvest Fastigheter 1 AB	559207-8173	Nässjö
Bygginvest Fastigheter 2 AB	559207-8157	Nässjö
Bygginvest Fastigheter 3 AB	559207-8140	Nässjö
Byggkompaniet Fastigheter 1 i Nässjö AB	559368-1652	Nässjö
Sportkomp i Nässjö AB	559297-0866	Nässjö

*Handwritten signature and initials*

2024062725745

**Not 23 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	7 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 500 000	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 500 000</b>	<b>0</b>

**Not 24 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 25 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 520 000	2 640 000
Avgående fordringar	0	-1 120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 520 000	1 520 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 520 000</b>	<b>1 520 000</b>

**Not 26 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Eventualförpliktelser	14 363 000	15 417 500
	14 363 000	15 417 500

*Handwritten signature and initials*

2024062725746

Not 27 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	4 384	192
	4 384	

Nässjö 2024-06-20



Anna Arlbrandt  
Ordförande



Tommy Björnlund



Tobias Klaesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygginvest i Nässjö AB, org.nr 556746-7039

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bygginvest i Nässjö AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygginvest i Nässjö AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 20 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén  
Auktoriserad revisor

Fotokopierats överensstämmelse  
med originalet intygas:

