

Årsredovisning
för
**M Andersson Byggnadsförvaltning i
Karlstad AB**

556738-6411

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Andersson Byggnadsförvaltning i Karlstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Karlstad den 6 april 2023


Magnus Andersson

Årsredovisning

för

M Andersson Byggnadsförvaltning i Karlstad AB

556738-6411

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för M Andersson Byggnadsförvaltning i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva konsultverksamhet inom bygg- och anläggning.

I koncernen ingår förutom moderbolaget även det helägda dotterbolaget Magnus Andersson Förvaltning i Karlstad AB, org nr 559252-2436 som i sin tur äger samtliga aktier i Sunnegatans Fastighets AB, org nr 559252-2444.

Utöver helägda dotterbolaget äger M Andersson Byggnadsförvaltning i Karlstad AB 25 procent i Kv Träffen Valles AB, org nr 559049-7474, 49 procent i Karlstadhus Mekanisten AB, org nr 559143-5382, 10 procent i Karlstad Orrholm Holding AB, org nr 559124-6854, 20 procent i Karlstadhus Hyttan Holding AB, org nr 559336-0745 och 15 procent i Bjälken Fastighet Holding AB, org nr 559391-3691.

Företaget har sitt säte i Karlstads kommun Värmlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt innehavet i Bjälken Fastighets AB, org nr 556833-7371 samt förvärvat 15 procent i Bjälken Fastighet Holding AB, org nr 559391-3691.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 332	4 563	254	102
Soliditet (%)	98	97	72	85

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 685 955	4 557 356	7 343 311
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		4 557 356	-4 557 356	0
Årets resultat			3 320 908	3 320 908
Belopp vid årets utgång	100 000	7 043 311	3 320 908	10 464 219

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 043 311
årets vinst	3 320 908
	10 364 219

disponeras så att till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	10 164 219
	10 364 219

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01	2021-01-01
1	-2022-12-31	-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-17 984	-15 867
Summa rörelsekostnader	-17 984	-15 867
Rörelseresultat	-17 984	-15 867

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 518 283	4 750 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	72 349	76 565
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-239 899	-243 269
Räntekostnader och liknande resultatposter	-565	-4 167
Summa finansiella poster	3 350 168	4 579 129
Resultat efter finansiella poster	3 332 184	4 563 262

Resultat före skatt	3 332 184	4 563 262
----------------------------	------------------	------------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-11 276	-5 906
Årets resultat	3 320 908	4 557 356

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	392 113	379 113
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	75 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		517 113	504 113
Summa anläggningstillgångar		517 113	504 113

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 150 000	3 150 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		295 250	45 000
Övriga fordringar		10	0
Summa kortfristiga fordringar		3 445 260	3 195 000

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 458 158	748 783
Summa kortfristiga placeringar		1 458 158	748 783

Kassa och bank

Kassa och bank		5 320 253	3 209 044
Summa kassa och bank		5 320 253	3 209 044
Summa omsättningstillgångar		10 223 671	7 152 827

SUMMA TILLGÅNGAR

10 740 784

7 656 940

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 043 311

2 685 955

Årets resultat

3 320 908

4 557 356

Summa fritt eget kapital

10 364 219

7 243 311

Summa eget kapital

10 464 219

7 343 311

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

75 000

75 000

Summa obeskattade reserver

75 000

75 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

17 182

54 246

Övriga skulder

176 383

176 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

201 565

238 629

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 740 784

7 656 940

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital andel	Rösträttsandel	Antal Andelar	Bokfört värde
M Andersson Förvaltning i Karlstad AB	100%	100%	500	50 000 50 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
M Andersson Förvaltning i Karlstad AB	559252-2436	Karlstad	40 600	-500

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	379 113	387 513
Inköp	25 500	10 000
Försäljningar	-12 500	0
Omklassificeringar	0	-18 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	392 113	379 113
Utgående redovisat värde	392 113	379 113

Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kv Träffen Valles AB	25%	25%	125	175 113
Karlstad Orrholm Holding AB	10%	10%	100	10 000
Karlstadhus Mekanisten 7 AB	49%	49%	245	171 500
Karlstadhus Hyttan Holding AB	20%	20%	100	10 000
Bjälken Fastighet Holding AB	15%	15%	300	25 500
				392 113

	Org.nr	Säte
Kv Träffen Valles AB	559049-7474	Karlstad
Karlstad Orrholm Holding AB	559124-6854	Karlstad
Karlstadhus Mekanisten 7 AB	559143-5382	Karlstad
Karlstadhus Hyttan Holding AB	559336-0745	Karlstad
Bjälken Fastighet Holding AB	559391-3691	Karlstad

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Inköp	0	75 000
Försäljningar	0	-75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

M Andersson Byggnadsförvaltning i Karlstad AB
Org.nr 556738-6411

8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad den 6 april 2023


Magnus Andersson

2023060515842