

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets Nickeln AB**  
559310-6437

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Sjögren, Styrelseledamot  
2025-03-11

Styrelsen för Fastighets Nickeln AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ingår i en koncern där Lobo Enterprise AB, org.nr 559149-2755, med säte i Norrköping är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-53	-11	-16	-2
Soliditet (%)	1,4	1,5	6,4	98,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-7	-824	<b>24 169</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-824	824	<b>0</b>
Årets resultat			1 805	<b>1 805</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-831</b>	<b>1 805</b>	<b>25 974</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-831
årets vinst	1 805
	<b>974</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	974
	<b>974</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-37 182	-4 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 092	-6 214
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-53 274</b>	<b>-10 826</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-53 274</b>	<b>-10 826</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	262	2
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>262</b>	<b>2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-53 012</b>	<b>-10 824</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	55 000	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>55 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 988</b>	<b>-824</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-183	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1 805</b>	<b>-824</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	378 000	378 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	345 092	173 786
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 008 850	456 408
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 731 942</b>	<b>1 008 194</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**1 731 942**

**1 008 194**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		39 233	148 814
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 233</b>	<b>148 814</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		45 996	430 595
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 996</b>	<b>430 595</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>85 229</b>	<b>579 409</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 817 171**

**1 587 603**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-831

-8

Årets resultat

1 805

-824

**Summa fritt eget kapital**

**974**

**-832**

**Summa eget kapital**

**25 974**

**24 168**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 744 750

1 149 750

**Summa långfristiga skulder**

**1 744 750**

**1 149 750**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 125

406 685

Skatteskulder

14 323

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 999

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**46 447**

**413 685**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 817 171**

**1 587 603**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	378 000	378 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>378 000</b>	<b>378 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>378 000</b>	<b>378 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	0
Inköp	187 398	180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>367 398</b>	<b>180 000</b>
Ingående avskrivningar	-6 214	0
Årets avskrivningar	-16 092	-6 214
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 306</b>	<b>-6 214</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>345 092</b>	<b>173 786</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	456 408	0
Inköp	552 442	456 408
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 008 850</b>	<b>456 408</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 008 850</b>	<b>456 408</b>

Norrköping 2025-03-10

*Ulf Sjögren*  
Ulf Sjögren