20220707114675

Årsredovisning för

Gimlä Bygg o Förvaltning AB

556346-6381

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6-7
Noter	8-14
Underskrifter	15

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gimlä Bygg o Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30 Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Eskilstuna 2022-06-30

Anders Eriksson
Verkställande direktör

20220707114576

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Gimlä Bygg o Förvaltning AB, 556346-6381, med säte i Eskilstuna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet och fastighetsförvaltning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr

	2021-12-31	*2020-12-31*	*2019-12-31*	*2018-12-31*	*2017-12-31*
Nettoomsättning	80 322	121 312	126 278	101 977	115 561
Resultat efter finansiella poster	-7 758	3 160	3 295	960	2 120
Soliditet %	21	36	28	24	24

Definitioner: se not

Nettoomsättningen har minskat med 34% vilket beror på att stora avtal med kunder inte har blivit förnyade.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt det helägda dotterbolaget Brandgul Måleri AB, org nr 559307-6739, med säte i Eskilstuna.

Bolaget har påverkats av coronaviruset och erhållit omställningsstöd med 711 Tkr.

Förväntad framtida utveckling

Verksamheten förväntas fortsätta på nuvarande nivå under det kommande verksamhetsåret.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har en väsentlig kund som står för cirka hälften av omsättningen.

20220707145777

Eget kapital

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	100	20	14 750
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-6 359
Vid årets slut	**100**	**20**	**8 391**

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 9 000 kkr (9 000 kkr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 390 773, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	8 390 773
Summa	**8 390 773**

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i Tkr	*Not*	*2021-01-01-2021-12-31*	*2020-01-01-2020-12-31*
Nettoomsättning	*2*	80 322	121 312
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		-173	-42
Övriga rörelseintäkter		1 123	13
		81 272	121 283
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-39 926	-49 470
Övriga externa kostnader	*3,5*	-9 812	-11 907
Personalkostnader	*4*	-38 006	-57 318
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-367	-264
Övriga rörelsekostnader		-89	-82
Rörelseresultat		-6 928	2 242
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-445	1 450
Ränteintäkter och liknande resultatposter		33	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-419	-554
Resultat efter finansiella poster		-7 759	3 160
Koncernbidrag		-	-1 790
Resultat före skatt		-7 759	1 370
Skatt på årets resultat	*6*	1 399	-169
Årets resultat		-6 360	1 201

20220707114678

Balansräkning

Belopp i Tkr	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	*7*	542	910
		542	910
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*8*	92	59
Fordringar hos koncernföretag	*9*	7 812	9 728
Uppskjuten skattefordran	*10*	1 399	-
Andra långfristiga fordringar	*11*	1 070	1 070
		10 373	10 857
Summa anläggningstillgångar		10 915	11 767
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		365	538
		365	538
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 120	12 103
Fordringar hos koncernföretag		17 153	14 936
Aktuell skattefordran		315	742
Övriga fordringar		493	282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*12*	670	1 392
		28 751	29 455
Kassa och bank		1	102
Summa omsättningstillgångar		29 117	30 095
SUMMA TILLGÅNGAR		40 032	41 862

Balansräkning

Belopp i Tkr	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)	*13*	100	100
Reservfond		20	20
		120	120
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		14 750	13 549
Årets resultat		-6 360	1 201
		8 390	14 750
Summa eget kapital		8 510	14 870
Långfristiga skulder	*14*		
Checkräkningskredit	*15*	2 899	1 530
		2 899	1 530
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 338	6 741
Skulder till koncernföretag		4 831	2 833
Övriga kortfristiga skulder		11 512	9 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*16*	3 942	6 120
		28 623	25 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 032	41 862

20220707114679

Kassaflödesanalys

Belopp i Tkr	*Not*	*2021-01-01-2021-12-31*	*2020-01-01-2020-12-31*
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-7 759	3 160
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		60	345
		-7 699	3 505
Betald inkomstskatt		427	-571
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-7 272**	**2 934**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		173	42
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		277	5 698
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		3 161	-9 797
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-3 661**	**-1 123**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-209	-241
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		517	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-33	-
Avyttring av finansiella tillgångar		1 916	2 494
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**2 191**	**2 253**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		1 369	-
Amortering av lån		-	-1 030
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**1 369**	**-1 030**
Årets kassaflöde		**-101**	**100**
Likvida medel vid årets början		**102**	**2**
Likvida medel vid årets slut		**1**	**102**

Noter till kassaflödesanalysen

Not Betalda räntor och erhållen utdelning

	2021-01-01-2021-12-31	*2020-01-01-2020-12-31*
Erhållen ränta	33	22
Erlagd ränta	-419	-554

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2021-01-01-2021-12-31	*2020-01-01-2020-12-31*
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Anteciperad utdelning från dotterföretag		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	367	263
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-307	82
	60	**345**

Not Likvida medel

	2021-12-31	*2020-12-31*
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	1	102
	1	**102**

20220707114680

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Leasing

Leasetagare
Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal
Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	*År*
Inventarier, verktyg och installationer	2-5

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.
I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.
I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen.

Skatt
Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser
En eventualförpliktelse är:

* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
* En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter
Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning
Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris
Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas som
nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Koncernbidrag och aktieägartillskott
Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

20220707114681

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2021-01-01-2021-12-31	*2020-01-01-2020-12-31*
Byggrörelse	80 322	121 312
Summa	**80 322**	**121 312**

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-01-01-2021-12-31	*2020-01-01-2020-12-31*
Norden Revision AB		
Revisionsarvode	127	123
	127	123

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-01-01-2021-12-31	*Varav män*	*2020-01-01-2020-12-31*	*Varav män*
Sverige	68	63	112	107
Totalt	**68**	**63**	**112**	**107**

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2021-12-31	*2020-12-31*
Andel kvinnor		
Styrelsen	50%	50%
Övriga ledande befattningshavare	-	-

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-01-01-2021-12-31	*2020-01-01-2020-12-31*
Styrelse och VD	300	262
Övriga anställda	26 499	40 778
Summa	**26 799**	**41 040**
Sociala kostnader	10 316	15 199
(varav pensionskostnader) 1)	1 934	2 315

1) Av företagets pensionskostnader avser 43 kkr (fg år 43 kkr) företagets ledning. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kkr (fg år 0 kkr).

Not 5 Operationell leasing - leasetagare

	2021-01-01-2021-12-31	*2020-01-01-2020-12-31*
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	2 782	3 590

Not 6 Skatt på årets resultat

	2021-01-01-2021-12-31	*2020-01-01-2020-12-31*
Aktuell skatt	-	-76
Uppskjuten skatt	1 399	-93
	1 399	**-169**

Avstämning av effektiv skatt

		2021-01-01-2021-12-31		*2020-01-01-2020-12-31*
			Procent	Belopp
Resultat före skatt		-7 758		1 370
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-	21,4%	293
Ej avdragsgilla kostnader		968		885
Ej skattepliktiga intäkter		-		-1 102
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		6 790		-
Redovisad effektiv skatt		**-**		**-76**

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	*2020-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	2 274	2 121
-Nyanskaffningar	209	242
-Avyttringar och utrangeringar	-439	-89
	2 044	2 274
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-1 364	-1 107
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	229	7
-Årets avskrivning	-367	-264
	-1 502	-1 364
Redovisat värde vid årets slut	**542**	**910**

20220707145682

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	*2020-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59	109
-Förvärv	33	-
-Avyttring	-	-50
-Lämnade aktieägartillskott	445	-
Vid årets slut	537	59
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-	-
-Årets nedskrivningar	-445	-
Vid årets slut	-445	-
Redovisat värde vid årets slut	**92**	**59**

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag
Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal andelar*	*i %*	*2021-12-31 Redovisat värde*	*2020-12-31 Redovisat värde*
Gimlä Bemanning AB, 559208-8628, Eskilstuna		100	59	59
Brandgul Måleri AB, 559307-6739, Eskilstuna		100	33	-
			92	**59**

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	*2020-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 728	12 172
-Reglerade fordringar	-1 916	-2 444
Redovisat värde vid årets slut	**7 812**	**9 728**

Not 10 Uppskjuten skatt

2021-12-31	*Uppskjuten skattefordran*	*Uppskjuten skatteskuld*	*Netto*
Väsentliga temporära skillnader			
Skattemässigt underskottsavdrag	1 399	-	1 399
Uppskjuten skattefordran/skuld	1 399	-	1 399
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	**1 399**	**-**	**1 399**

2020-12-31			
Väsentliga temporära skillnader			
Skattemässigt underskottsavdrag	-	-	-
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	-	-
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	**-**	**-**	**-**

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	*2020-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 070	1 070
Redovisat värde vid årets slut	**1 070**	**1 070**

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	*2020-12-31*
Förutbetald leasing	136	250
Upplupna intäkter	498	1 010
Dubbelbetalningar	7	132
Övriga poster	29	-
	670	**1 392**

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

	2021-12-31	*2020-12-31*
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

Not 14 Långfristiga skulder

	2021-12-31	*2020-12-31*
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Not 15 Checkräkningskredit

	2021-12-31	*2020-12-31*
Beviljad kreditlimit	3 500	3 500
Outnyttjad del	-601	-1 970
Utnyttjat kreditbelopp	**2 899**	**1 530**

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	*2020-12-31*
Upplupna semesterlöner	2 079	3 329
Upplupna sociala avgifter	1 020	1 946
Övriga poster	842	845
	3 941	**6 120**

20220707145383

Not 17 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	*2020-12-31*
För egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	3 500	3 500
	3 500	3 500
Summa ställda säkerheter	**3 500**	**3 500**

Generell säkerhet för övriga bolag inom koncernen.

Eventualförpliktelser
Inga

Not 18 Koncernuppgifter
Företaget och dess samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av ett överordnat moderföretag, Gimlä Bygg och Förvaltning Group AB, org nr 559234-1944 med säte i Eskilstuna, och det överordnade moderföretagets koncernredovisning har upprättats och reviderats enligt lagstiftning som har tillkommit i enlighet med Europeiska gemenskapernas direktiv av den 13 juni 1983 om sammanställd redovisning (83/349/EEG) eller på likvärdigt sätt (Årsredovisningslagen 7 kap. 2§).

Inköp och försäljning inom koncernen
Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 4,6 % av inköpen och 18,4 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 19 Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:
Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Underskrifter

Eskilstuna 2022-06-30

Anders Eriksson
Verkställande direktör

Lisa Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

Magnus Nordén
Auktoriserad revisor

20220707146844

Norden Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gimlä Bygg o Förvaltning AB, org.nr 556346-6381

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gimlä Bygg o Förvaltning AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gimlä Bygg o Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gimlä Bygg o Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Norden Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gimlä Bygg o Förvaltning AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gimlä Bygg o Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalat i rätt tid

Eskilstuna 2022-06-30

Magnus Nordén
Auktoriserad revisor

Styrelsen och verkställande direktören för

Gimlä Bygg och Förvaltning Group AB

Org nr 559234-1944

får härmed avge

Årsredovisning
och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	12
Noter	13
Underskrifter	26

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern
Gimlä Bygg och Förvaltning Group AB äger samtliga aktier i Gimlä Bygg o Förvaltning AB och Sindre Holding AB med respektive underliggande dotterbolag.
Bolaget äger även 70% av aktierna i Volt i Mälardalen AB.

Koncernens verksamhet omfattar fastighetsförvaltning, byggverksamhet, måleriverksamhet, elverksamhet, uthyrning av lägenheter och personal samt även köp och försäljning av fastigheter.

Moderföretag
Företaget bedriver holdingbolagsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp KSEK	*2021-12-31*	*2020-12-31*	*2019-12-31*
Nettoomsättning	84 636	119 611	-
Resultat efter finansiella poster	-9 105	5 216	-20
Soliditet, %	8	15	9
Definitioner: se not			

Moderföretag

Belopp KSEK	*2021-12-31*	*2020-12-31*	*2019-12-31*
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-58	5 955	-20
Soliditet, %	92	92	100
Definitioner: se not			

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Gimlä Bygg och Förvaltning Group AB har köpt 70% i dotterbolaget Volt i Mälardalen AB, org nr 559359-1695, med säte i Eskilstuna.

Dotterbolaget Gimlä Bygg o Förvaltning AB har köpt ett nytt helägt dotterbolag Brandgul Måleri AB, org nr 559307-6739, med säte i Eskilstuna.

Förväntad framtida utveckling

Koncern

Verksamheten förväntas fortsätta på nuvarande nivå under det kommande verksamhetsåret.

Moderföretag

Verksamheten förväntas fortsätta på nuvarande nivå under det kommande verksamhetsåret.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Dotterbolaget Gimlä Bygg o Förvaltning AB har en väsentlig kund som står för cirka hälften av omsättningen.

Eget kapital

	Aktie-kapital	*Övrigt tillskjutet kapital*	*Reserver*
Koncernen			
Ingående balans 2021-01-01	100		
Justerad ingående balans 2021-01-01	100	-	-
Eget kapital 2021-12-31	**100**	**-**	**-**

	Balanserat resultat inkl årets resultat	*Minoritets-intresse*
Koncernen		
Ingående balans 2021-01-01	16 163	
Justerad ingående balans 2021-01-01	16 163	-
Årets resultat	-7 335	
	-7 335	
Eget kapital 2021-12-31	**8 828**	**-**

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Fritt eget kapital*
Moderföretag			
Vid årets början	100	-	18 397
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-58
Vid årets slut	**100**	**-**	**18 339**

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 18 338 437, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	18 338 437
Summa	**18 338 437**

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	*Not*	*2021-01-01-2021-12-31*	*2020-01-01-2020-12-31*
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	84 636	119 611
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		-173	-42
Övriga rörelseintäkter		1 178	2 235
		85 641	121 804
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-32 454	-45 342
Övriga externa kostnader	*3,4,6*	-10 075	-11 960
Personalkostnader	*5*	-48 397	-60 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 459	-2 198
Övriga rörelsekostnader		-89	-82
Rörelseresultat		-7 833	1 455
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	5 202
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 277	-1 446
Resultat efter finansiella poster		-9 105	5 216
Resultat före skatt		-9 105	5 216
Skatt på årets resultat	*8*	1 770	-131
Årets resultat		-7 335	5 085
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		-58	-1 325

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*9*	89 658	88 098
Inventarier, verktyg och installationer	*10*	635	972
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	*11*	100	125
		90 393	89 195
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	*13*	1 943	199
Andra långfristiga fordringar	*14*	1 070	1 070
		3 013	1 269
Summa anläggningstillgångar		93 406	90 464
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		431	538
		431	538
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 833	12 117
Skattefordringar		530	892
Övriga fordringar		644	409
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*15*	1 344	1 961
		13 351	15 379
Kassa och bank		86	1 551
Summa omsättningstillgångar		13 868	17 468
SUMMA TILLGÅNGAR		107 274	107 932

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	*16*	100	100
Balanserat resultat inkl årets resultat		8 828	16 161
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		8 928	16 261
Innehav utan bestämmande inflytande		8	-
Summa eget kapital		8 936	16 261
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	*13*	6 007	6 138
		6 007	6 138
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*17,18*	56 187	52 083
Övriga långfristiga skulder		3 284	4 247
		59 471	56 330
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	*17*	1 380	1 236
Leverantörsskulder		8 877	6 862
Skatteskulder		368	337
Övriga kortfristiga skulder		16 015	12 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*19*	6 220	7 861
		32 860	29 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		107 274	107 932

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i KSEK	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-9 105	5 216
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		2 152	52
		-6 953	5 268
Betald inkomstskatt		288	-540
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-6 665**	**4 728**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		107	42
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 668	2 460
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		3 482	-3 947
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-1 408**	**3 283**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		8	-9
Avyttring av dotterföretag			13 990
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-3 867	
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		517	5 484
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-1 135
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-3 342**	**18 330**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		3 285	-
Amortering av låneskulder			-20 291
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**3 285**	**-20 291**
Årets kassaflöde		**-1 465**	**1 322**
Likvida medel vid årets början		**1 551**	**229**
Likvida medel vid årets slut		**86**	**1 551**

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2021-12-31	*2020-12-31*
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	2 459	2 198
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag	-	-2 146
	2 459	**52**

		2021-12-31	*2020-12-31*
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan			
Koncernen			
Förvärvade tillgångar och skulder samt eget kapital från tidigare innehav vid successiva förvärv:			
Likvida medel		25	25
Summa tillgångar		25	25
Innehav utan bestämmande inflytande		8	
Lån			-9
Summa skulder och avsättningar		8	-9
Utbetald köpeskilling		17	34
Avgår:	Likvida medel i den förvärvade verksamheten	-25	-25
Påverkan på likvida medel		-8	9

		2021-12-31	*2020-12-31*
Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan			
Avyttrade tillgångar och skulder			
Materiella anläggningstillgångar			7 618
Finansiella anläggningstillgångar			65
Likvida medel			1 610
Summa tillgångar		-	9 293
Långfristiga avsättningar			4 821
Lån			-8 982
Summa innehav utan bestämmande inflytande, skulder och avsättningar		-	-4 161
Erhållen köpeskilling			15 600
Avgår:	Likvida medel i den avyttrade verksamheten		-1 610
Påverkan på likvida medel		-	13 990

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i KSEK	*Not*	*2021-01-01-2021-12-31*	*2020-01-01-2020-12-31*
Rörelsens intäkter			
		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	*3,4,6*	-28	-25
Rörelseresultat		-28	-25
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	6 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	*7*	-30	-20
Resultat efter finansiella poster		-58	5 955
Koncernbidrag		-	50
Resultat före skatt		-58	6 005
Årets resultat		-58	6 005

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*12*	14 030	14 012
		14 030	14 012
Summa anläggningstillgångar		14 030	14 012
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 000	6 000
		6 000	6 000
Kassa och bank		7	1
Summa omsättningstillgångar		6 007	6 001
SUMMA TILLGÅNGAR		20 037	20 013

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)	*16*	100	100
		100	100
Fritt eget kapital			
Överkursfond		12 412	12 412
Balanserad vinst eller förlust		5 985	-20
Årets resultat		-58	6 005
		18 339	18 397
Summa eget kapital		18 439	18 497
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 579	1 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*19*	19	20
		1 598	1 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 037	20 013

Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i KSEK	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-58	5 955
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-	-6 000
		-58	-45
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-58**	**-45**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar			50
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-1	
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-59**	**5**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella tillgångar		-18	-1 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-18**	**-1 500**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		83	1 496
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**83**	**1 496**
Årets kassaflöde		**6**	**1**
Likvida medel vid årets början		**1**	
Likvida medel vid årets slut		**7**	**1**

Noter till kassaflödesanalysen - moder

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2021-12-31	*2020-12-31*
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Anteciperad utdelning från dotterföretag		-6 000
	-	**-6 000**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförbara till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasing - leasegivare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

Finansiella leasingavtal

Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran motsvarande nettoinvesteringen i leasingavtalet. Direkta utgifter som uppkommit i samband med att ett finansiellt leasingsavtal ingåtts periodiseras över leasingperioden. Efter det första redovisningstillfället fördelas den finansiella intäkten så att en jämn fördelning erhålls under leasingperioden.

Operationella leasingavtal
Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter
Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar
Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	*Moder-företag år*
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	20-50	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5	-

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	25-50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	20 år

Varulager
Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.
I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen.

Skatt
Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar
En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser
En eventualförpliktelse är:

* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
* En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter
Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hyresintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning
Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas som
nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2021-01-01-2021-12-31	*2020-01-01-2020-12-31*
Koncern		
Nettoomsättning per rörelsegren		
Byggrörelse	71 106	111 302
Hyresintäkter	5 337	3 061
Personal- och materialuthyrning	8 193	5 248
	84 636	119 611
Moderföretag		
Nettoomsättning per rörelsegren	-	-

Not 3 Hyresintäkter

	2021-01-01-2021-12-31	*2020-01-01-2020-12-31*
Koncern		
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Inom ett år	1 425	1 269
	1 425	1 269
Moderföretag		
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:	-	-

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-01-01-2021-12-31	*2020-01-01-2020-12-31*
Koncern		
Norden Revision AB		
Revisionsarvode	201	192
Summa	201	192
Moderföretag		
Norden Revision AB		
Revisionsarvode	25	20
Summa	25	20

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2021-01-01-2021-12-31	*Varav män*	*2020-01-01-2020-12-31*	*Varav män*
Moderföretag				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	86	81	122	117
Totalt dotterföretag	86	81	122	117
Koncernen totalt	**86**	**81**	**122**	**117**

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2021-12-31 Andel kvinnor i %	*2020-12-31 Andel kvinnor i %*
Moderföretag		
Styrelsen	50	50
Övriga ledande befattningshavare	-	-
Koncern		
Styrelsen	50	52
Övriga ledande befattningshavare	-	-

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-01-01-2021-12-31	*2020-01-01-2020-12-31*
Moderföretag		
Styrelse och VD		
Summa	-	-
(varav pensionskostnader) 1)		
Koncern		
Styrelse och VD	300	302
Övriga anställda	33 007	43 395
Summa	33 307	43 697
Sociala kostnader	12 716	16 032
(varav pensionskostnader) 2)	2 248	2 447

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 (fg år 0) företagets ledning avseende 1 (1) personer. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

2) Av koncernens pensionskostnader avser 43 (fg år 43) företagets ledning avseende 1 (1) personer. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

Not 6 Operationell leasing - leasetagare

	2021-01-01-2021-12-31	*2020-01-01-2020-12-31*
Koncern		
Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal		
Totala leasingkostnader	2 820	2 907
	2 820	2 907
Moderföretag		
Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal		
Totala leasingkostnader	-	-

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01-2021-12-31	*2020-01-01-2020-12-31*
Moderföretag		
Räntekostnader, koncernföretag	30	20
	30	20

Not 8 Skatt på årets resultat

	2021-01-01-2021-12-31	*2020-01-01-2020-12-31*
Koncern		
Aktuell skatt	105	278
Uppskjuten skatt	-1 875	-147
	-1 770	131
Moderföretag		
	-	-

Avstämning effektiv skatt

		2021		*2020*
Koncernen			**Procent**	**Belopp**
Resultat före skatt		-9 105		5 216
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-	21,4%	1 116
Ej skattepliktiga intäkter		-1 770		-985
Redovisad effektiv skatt		**-1 770**		**131**
Moderföretaget			**Procent**	**Belopp**
Resultat före skatt		-58		6 005
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-	21,4%	1 285
Ej skattepliktiga intäkter		-		-1 285
Redovisad effektiv skatt		**-**		**-**

Not 9 Byggnader och mark

	2021-12-31	*2020-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	94 353	107 074
-Nyanskaffningar	3 627	1 554
-Avyttringar och utrangeringar	-	-15 675
-Omklassificeringar	-	1 400
Vid årets slut	97 980	94 353
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 255	-5 032
-Avyttringar och utrangeringar	-	690
-Årets avskrivning enligt plan	-2 067	-1 913
Vid årets slut	-8 322	-6 255
Redovisat värde vid årets slut	**89 658**	**88 098**
Moderföretag		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets slut	-	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	**-**	**-**

Information om verkligt värde på förvaltningsfastigheter	*2021-12-31*
Koncern	
Ackumulerade verkliga värden	
Vid årets början	100 800
Vid årets slut	123 200

Verkligt värde är baserat på externa värderingar.

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	*2020-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 629	2 426
-Nyanskaffningar	266	292
-Avyttringar och utrangeringar	-496	-89
-Vid årets slut	2 399	2 629
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 657	-1 373
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	286	-
-Årets avskrivning	-393	-284
-Vid årets slut	-1 764	-1 657
Redovisat värde vid årets slut	**635**	**972**
Moderföretag		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets slut	-	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	**-**	**-**

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	*2020-12-31*
Koncern		
Vid årets början	125	1 400
Investeringar	100	125
Omklassificeringar	-125	-1 400
Redovisat värde vid årets slut	100	125
Moderföretag		
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	*2020-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 012	12 512
-Förvärv	18	1 500
Redovisat värde vid årets slut	**14 030**	**14 012**

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal andelar*	*i %*	*2021-12-31 Redovisat värde*	*2020-12-31 Redovisat värde*
Volt i Mälardalen AB, 559359-1695, Eskilstuna		70	18	-
Gimlä Bygg o Förvaltning AB, 556346-6381, Eskilstuna		100	12 512	12 512
Gimlä Bemanning AB, 559208-8628, Eskilstuna				
Brandgul Måleri AB, 559307-6739, Eskilstuna				
Sindre Holding AB, 556987-1386, Eskilstuna		100	1 500	1 500
Sindre Förvaltning AB, 556986-9000, Eskilstuna				
BRIME Fastighets AB, 559052-6041, Eskilstuna				
Sindre i Eskilstuna AB, 559276-3303, Eskilstuna				
Brime Fastighetsutveckling AB, 556597-0224, Eskilstuna				
Granlunda Fjällgård Aktiebolag, 559001-3172, Eskilstuna				
Glase AB, 559216-0997, Eskilstuna				
			14 030	**14 012**

Not 13 Uppskjuten skatt

Koncernen - 2021-12-31	*Uppskjuten skattefordran*	*Uppskjuten skatteskuld*	*Netto*
Byggnader samt Skm underskott	1 943	-6 007	-4 064
	1 943	**-6 007**	**-4 064**
Koncernen - 2020-12-31			
Byggnader samt Skm underskott	199	-6 138	-5 939
	199	**-6 138**	**-5 939**

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	*2020-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 070	1 070
-Vid årets slut	1 070	1 070
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	**1 070**	**1 070**
Moderföretag		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets slut	-	-
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	**-**	**-**

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	*2020-12-31*
Koncern		
Förutbetald leasing	152	325
Upplupna intäkter	1 067	1 432
Dubbelbetalningar	7	132
Övriga poster	118	72
	1 344	**1 961**
Moderföretag		
	-	-

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

	2021-12-31	*2020-12-31*
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde, kr	100	100

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	*2020-12-31*
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	1 380	1 236
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	5 519	4 943
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	47 769	45 610
	54 668	51 789
Moderföretag		
	-	-

Not 18 Checkräkningskredit

	2021-12-31	*2020-12-31*
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	3 500	3 500
Outnyttjad del	-601	-1 970
Utnyttjat kreditbelopp	**2 899**	**1 530**
Moderföretaget		
Utnyttjat kreditbelopp	**-**	**-**

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	*2020-12-31*
Koncernen		
Upplupna löner och semesterlöner	3 244	3 860
Upplupna sociala avgifter	1 393	2 113
Förutbetalda hyresintäkter	122	214
Övriga poster	1 461	1 674
	6 220	**7 861**
Moderföretaget		
Övriga poster	19	20
	19	**20**

Not 20 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2021-12-31	*2020-12-31*
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	57 491	54 705
Företagsinteckningar	3 500	3 500
	60 991	58 205
För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag		
	-	-
Summa ställda säkerheter	**60 991**	**58 205**

Generell säkerhet av samtliga koncernbolag för de övriga bolagen inom koncernen.

Eventualförpliktelser
Borgensåtagande i Sindre Holding AB för dess dotterbolag BRIME Fastighets AB, Sindre Förvaltning AB, Brime Fastighetsutveckling AB och Glase AB.

Not 21 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2021-12-31	*2020-12-31*
Ställda säkerheter		

Generell säkerhet för övriga bolag inom koncernen.

Eventualförpliktelser
Borgensåtagande för dotterföretagen Gimlä Bygg o Förvaltning AB och Sindre Holding AB.

Not 22 Koncernuppgifter
Inköp och försäljning inom koncernen
Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 19,0 % av inköpen och 13,2 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 23 Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:
Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Underskrifter

Eskilstuna 2022-06-30

Anders Eriksson
Verkställande direktör

Lisa Eriksson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

Magnus Nordén
Auktoriserad revisor

Norden Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gimlä Bygg och Förvaltning Group AB, org.nr 559234-1944

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gimlä Bygg och Förvaltning Group AB för år 2021..

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gimlä Bygg och Förvaltning Group AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2022-06-30

Magnus Nordén
Auktoriserad revisor