

Skövde Alfhem 3 AB

Org.nr 556977-8672

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Skövde Alfhem 3 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Noter	6,7,8

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 5 mars 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidköping den 5 mars 2023



Erik Collin

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, konsultation inom fastighetsområdet, förvaltning av fast och lös egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

#### Ägarförhållanden

Skövde Alfhem 3 AB är ett helägt dotterbolag till Kartåsen Fastigheter AB, 556465-2138. Båda bolagen har säte i Lidköping.

#### Väsentliga händelser

Under året har verksamheten löpt på normalt

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	2 270	2 149	2 120	2 149	1 947
Resultat efter finansiella poster	1 365	1 028	1 212	880	-156
Soliditet (%)	36,1	28,8	23,8	16,5	12,9

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 028 949	685 674	3 814 623
Disposition enligt årsstämma		685 674	-685 674	0
Årets resultat			961 964	961 964
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 714 623</b>	<b>961 964</b>	<b>4 776 587</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen förslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	3 714 623
Årets resultat	961 964
Disponeras så att i ny räkning överföres	4 676 587

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</i>			
Hysesintäkter		2 269 867	2 149 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>		<b>2 269 867</b>	<b>2 149 400</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Drift- och underhållskostnader		-194 114	-198 718
Övriga externa kostnader		-98 941	-339 650
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-519 190	-519 190
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-812 245</b>	<b>-1 057 558</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2,3	<b>1 457 622</b>	<b>1 091 842</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-92 367	-64 775
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-92 367</b>	<b>-64 775</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 365 255</b>	<b>1 027 067</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-152 000	-160 017
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-152 000</b>	<b>-160 017</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 213 255</b>	<b>867 050</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-251 291	-181 376
<b>Årets Resultat</b>		<b>961 964</b>	<b>685 674</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 026 208	13 545 398
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 026 208</b>	<b>13 545 398</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 026 208</b>	<b>13 545 398</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran koncernföretag		2 500 000	2 500 000
Övriga fordringar		417	2 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 019	13 351
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 514 436</b>	<b>2 515 846</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		844 913	710 300
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>844 913</b>	<b>710 300</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 359 349</b>	<b>3 226 146</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 385 557</b>	<b>16 771 544</b>

Skövde Alhem 3 AB  
Org.nr 556977-8672

5(8)

2023052314178

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 714 623	3 028 949
Årets resultat		961 964	685 674
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 676 587</b>	<b>3 714 623</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 776 587</b>	<b>3 814 623</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	5		
Periodiseringsfonder		1 447 362	1 295 362
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 447 362</b>	<b>1 295 362</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		5 134 687	5 764 687
Övriga skulder till kreditinstitut		3 597 073	4 632 477
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 731 760</b>	<b>10 397 164</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		46 803	47 773
Leverantörsskulder		10 939	7 007
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
Skatteskulder		192 411	117 855
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		679 696	591 760
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 429 849</b>	<b>1 264 395</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 385 557</b>	<b>16 771 544</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre aktiebolag.*

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33,33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Under räkenskapsåret har det inte förekommit några koncerninterna räntor.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Skövde Alfhem 3 AB  
Org.nr 556977-8672

7(8)

<b>Not 4 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	17 306 325	17 306 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 306 325</b>	<b>17 306 325</b>
Ingående avskrivningar	-3 760 927	-3 241 737
Årets avskrivningar	-519 190	-519 190
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 280 117</b>	<b>-3 760 927</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 026 208</b>	<b>13 545 398</b>

2023052314180

Skövde Alfhem 3 AB  
Org.nr 556977-8672

8(8)

<b>Not 5 Obeskattade reserver</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Periodiseringsfond 2022	404 000	0
Periodiseringsfond 2021	289 000	289 000
Periodiseringsfond 2020	304 048	304 048
Periodiseringsfond 2019	220 314	220 314
Periodiseringsfond 2017	230 000	230 000
Periodiseringsfond 2016	0	252 000
	<b>1 447 362</b>	<b>1 295 362</b>

<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	2 000 000	2 000 000
Övriga skulder till kreditinstitut	3 597 073	4 632 477

<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	4 634 687	5 264 687

<b>Not 7 Ställda pantar och eventalförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	4 850 000	4 850 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Lidköping 2023-03-05



Erik Collin