

Årsredovisning för
P&R Fastigheter AB
559013-8821

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P&R Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2024-06-30



Robert Kristensson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P&R Fastigheter AB, 559013-8821, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft några anställda eller personalkostnader.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	397 798	257 298	290 699	2 224 049
Resultat efter finansiella poster	79 843	-95 840	68 160	46 798
Soliditet, %	12	10	12	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		217 764
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			47 460
Vid årets slut	50 000		265 224

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 265 224 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	217 764
årets resultat	47 460
Totalt	265 224
disponeras för	
balanseras i ny räkning	265 224
Summa	265 224

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		397 798	257 298
Övriga rörelseintäkter		16 449	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>414 247</u>	<u>257 298</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-204 024	-270 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 140	-26 140
Summa rörelsekostnader		<u>-230 164</u>	<u>-296 586</u>
Rörelseresultat		<u>184 083</u>	<u>-39 288</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 375	-56 553
Summa finansiella poster		<u>-104 240</u>	<u>-56 552</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>79 843</u>	<u>-95 840</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	92 600
Summa bokslutsdispositioner		<u>-20 000</u>	<u>92 600</u>
Resultat före skatt		<u>59 843</u>	<u>-3 240</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 384	-288
Årets resultat		<u>47 459</u>	<u>-3 528</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 629 355	2 655 495
Summa materiella anläggningstillgångar		2 629 355	2 655 495
Summa anläggningstillgångar		2 629 355	2 655 495
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 742	31 905
Summa kortfristiga fordringar		1 742	31 905
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 396	29 103
Summa kassa och bank		99 396	29 103
Summa omsättningstillgångar		101 138	61 008
SUMMA TILLGÅNGAR		2 730 493	2 716 503

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		217 764	221 293
Årets resultat		47 459	-3 528
Summa fritt eget kapital		265 223	217 765
Summa eget kapital		315 223	267 765
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	3	20 000	-
Summa obeskattade reserver		20 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 597 214	1 678 214
Övriga skulder		734 122	734 122
Summa långfristiga skulder		2 331 336	2 412 336
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		38 634	36 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 300	-1
Summa kortfristiga skulder		63 934	36 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 730 493	2 716 503

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 838 475	2 838 475
	<u>2 838 475</u>	<u>2 838 475</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-182 980	-156 840
-Årets avskrivning enligt plan	-26 140	-26 140
	<u>-209 120</u>	<u>-182 980</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 629 355</u>	<u>2 655 495</u>

Not 3 Periodiseringsfonder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	20 000	
	<u>20 000</u>	

Av periodiseringsfonder utgör 4 120 (0) uppskjuten skatt.

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 192 214
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	405 000
	<u>1 597 214</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

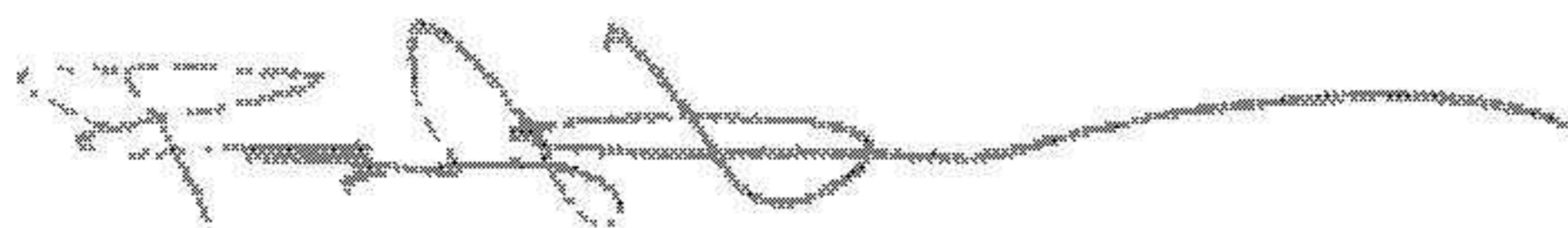
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
Summa ställda säkerheter	<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Norrtälje 2024-06-30



Robert Kristensson
Styrelseordförande



Per Lifvendahl