

Årsredovisning

för

R Å Hus AB

556853-5834

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Ågren, Styrelseledamot

2025-12-17

Styrelsen för R Å Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 120	1 997	2 037	2 230	2 303
Resultat efter finansiella poster	1 184	1 072	1 194	2 352	1 304
Soliditet (%)	66	62	56	53	31

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 282 274	848 204	7 180 478
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		848 204	-848 204	0
Årets resultat			940 311	940 311
Belopp vid årets utgång	50 000	6 830 478	940 311	7 820 789

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 830 478
årets vinst	940 311
	7 770 789
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	7 470 789
	7 770 789

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 119 659

1 996 778

Övriga rörelseintäkter

0

14 806

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 119 659

2 011 584

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-430 949

-361 100

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-315 405

-315 405

Summa rörelsekostnader

-746 354

-676 505

Rörelseresultat

1 373 305

1 335 079

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 679

1 438

Räntekostnader och liknande resultatposter

-192 502

-264 160

Summa finansiella poster

-188 823

-262 722

Resultat efter finansiella poster

1 184 482

1 072 357

Resultat före skatt

1 184 482

1 072 357

Skatter

Skatt på årets resultat

-244 171

-224 154

Årets resultat

940 311

848 204

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 315 664	10 631 069
Summa materiella anläggningstillgångar		10 315 664	10 631 069
Summa anläggningstillgångar		10 315 664	10 631 069
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		279 506	447 589
Övriga fordringar		290 260	279 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 236	17 845
Summa kortfristiga fordringar		603 002	745 157
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		921 095	120 834
Summa kassa och bank		921 095	120 834
Summa omsättningstillgångar		1 524 097	865 991
SUMMA TILLGÅNGAR		11 839 761	11 497 060

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 830 478	6 282 274
Årets resultat		940 311	848 204
Summa fritt eget kapital		7 770 789	7 130 478
Summa eget kapital		7 820 789	7 180 478
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 087 500	3 412 500
Summa långfristiga skulder		3 087 500	3 412 500
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		325 000	325 000
Leverantörsskulder		3 507	38 233
Övriga skulder		92 319	100 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		510 646	440 728
Summa kortfristiga skulder		931 472	904 082
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 839 761	11 497 060

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 682 775	13 682 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 682 775	13 682 775
Ingående avskrivningar	-3 051 706	-2 736 301
Årets avskrivningar	-315 405	-315 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 367 111	-3 051 706
Utgående redovisat värde	10 315 664	10 631 069

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 787 500	2 112 500
	1 787 500	2 112 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 412 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 087 500	3 412 500
	3 087 500	3 412 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	325 000	325 000
	325 000	325 000

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Uppsala

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roland Ågren
Roland Ågren

2025-12-16