

# ÅRSREDOVISNING

för

**Fastigiata AB**

Org.nr. 559325-6158

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Malin Nordén, Styrelseledamot

2023-03-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är inom teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik, fastighetsförvaltning på uppdrag samt fastighetsrelaterade stödtjänster. Företagets säte är Värmdö.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	7 210 162
Resultat efter finansiella poster	1 655 551
Soliditet (%)	49,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		994 362	994 362
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>994 362</u>	<u>1 019 362</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>994 362</u>
	994 362

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	<u>594 362</u>
	994 362

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 4 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01</b> <b>2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		7 210 162
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 210 162</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-1 612 810
Övriga externa kostnader		-1 324 605
Personalkostnader	2	-2 574 583
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-43 115</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 555 113</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 655 049
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		956
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-454</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		502
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 655 551
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-400 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-400 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 255 551
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-261 189
<b>Årets resultat</b>		<u>994 362</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>268 083</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		268 083
Summa anläggningstillgångar		268 083
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		1 115 702
Övriga fordringar		71
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>159 581</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 275 354
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>1 146 117</u>
Summa kassa och bank		1 146 117
Summa omsättningstillgångar		2 421 471
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 689 554</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		994 362
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>994 362</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 019 362
<b>Obeskattade reserver</b>		
Övriga obeskattade reserver		400 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>400 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4	
Övriga skulder		308 471
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>308 471</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		373 286
Skatteskulder		276 649
Övriga skulder		289 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 709
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>961 721</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 689 554</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.	
	Medelantal anställda har varit	3,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31
	Inköp	311 198
	Utgående anskaffningsvärden	311 198
	Årets avskrivningar	-43 115
	Utgående avskrivningar	-43 115
	Redovisat värde	268 083

  

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	308 471

Fastigiata AB  
Org.nr. 559325-6158

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gustavsberg

Malin Nordén  
Malin Nordén

Charlotta Eriksson  
Charlotta Eriksson

Ordförande  
2023-03-22

2023-03-22