

# Årsredovisning

för

## Rus Ruris Hallandia AB

559006-2328

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Chenay Arman, Styrelseledamot  
2023-07-13

Styrelsen och verkställande direktören för Rus Ruris Hallandia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget som har sitt säte i Varberg skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-4	-12	-18
Soliditet (%)	3	3	3	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	95 918	-4 417	<b>141 501</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 417	4 417	<b>0</b>
Årets resultat			-100	<b>-100</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>91 501</b>	<b>-100</b>	<b>141 401</b>

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 501
årets förlust	-100
	<b>91 401</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	91 401
	<b>91 401</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	2 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-100	-1 270
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-100</b>	<b>-1 270</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-100</b>	<b>730</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5 147
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-5 147</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-100</b>	<b>-4 417</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-100</b>	<b>-4 417</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-100</b>	<b>-4 417</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 171 650	4 171 650
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 171 650</b>	<b>4 171 650</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 171 650</b>	<b>4 171 650</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 000	2 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		430	48 530
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>430</b>	<b>48 530</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 430</b>	<b>50 530</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 174 080</b>	<b>4 222 180</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 501	95 918
Årets resultat		-100	-4 417
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>91 401</b>	<b>91 501</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>141 401</b>	<b>141 501</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 032 679	4 080 679
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 032 679</b>	<b>4 080 679</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 174 080</b>	<b>4 222 180</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 171 650	4 171 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 171 650</b>	<b>4 171 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 171 650</b>	<b>4 171 650</b>

Varberg 2023-06-30

*Chenay Arman*

Chenay Arman

Verkställande direktör