

Årsredovisning för

**Alstad Förvaltnings AB**

556116-7197

Räkenskapsåret  
2021-01-01--2021-12-31.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultatdisposition	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

W Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusental svenska kronor (kkkr)

Undertecknad styrelseledamot i Alstad Förvaltnings AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 30 juni 2022. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg den 30 juni 2022

  
Bo Nilsson

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Alstad Förvaltnings AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1968 och har sitt säte i Trelleborg.

Bolagets verksamhet består av fastighetsförmedling, fastighetsförvaltning samt handel med motorfordon.

Bolaget äger det helägda dotterbolaget Söderslätts hem AB org nr. 556828-3617, med säte i Trelleborg samt Alstadholm AB org nr. 556863-1559, med säte i Trelleborg.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har inte varit påverkat av spridningen av Covid-19.

Under året har en fastighet avyttrats medförande realisationsvinst och därmed förbättrat resultat.

#### Flerårsöversikt (kkr)

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	5 747	6 005	6 554	6 850	5 278
Resultat efter finansiella poster	1 693	-1 191	-1 198	-882	-2 630
Soliditet	23%	20%	19%	20%	21%

#### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000 000	254 488	24 724	10 279 212
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
balanseras i ny räkning		24 724	-24 724	
Årets resultat			1 650 493	1 650 493
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 000 000</b>	<b>279 212</b>	<b>1 650 493</b>	<b>11 929 705</b>

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



1

# Alstad Förvaltnings AB

Org. nr. 556116-7197

2022080124195

## Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	279 212
Årets resultat	<u>1 650 493</u>
<b>Totalt</b>	<b>1 929 705</b>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>1 929 705</u>
<b>Totalt</b>	<b>1 929 705</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Alstad Förvaltnings AB

Org. nr. 556116-7197

2022080124196

## Resultaträkning

2021

2020

den 1 januari - 31 december

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m

Nettoomsättning	5 746 779	6 005 147
Förändring av lager av färdiga produkter		440 000
Övriga rörelseintäkter	3 877 139	208 491
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	<b>9 623 918</b>	<b>6 653 638</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-146 500	-602 750
Handelsvaror	-57 522	10 457
Övriga externa kostnader	-4 599 318	-4 254 532
Personalkostnader (not 2)	-1 361 892	-1 298 909
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-845 632	-861 172
Övriga rörelsekostnader	-110 400	
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 121 264</b>	<b>-7 006 906</b>

### Rörelseresultat

2 502 654 -353 268

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 625	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-810 871	-837 978
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-809 246</b>	<b>-837 978</b>

### Resultat efter finansiella poster

1 693 408 -1 191 246

### Bokslutsdispositioner

Erhållna respektive lämnade koncernbidrag	-42 915	1 215 970
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-42 915</b>	<b>1 215 970</b>

### Resultat före skatt

1 650 493 24 724

### Arets resultat

1 650 493 24 724

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Alstad Förvaltnings AB

Org. nr. 556116-7197

2022080124197

## Balansräkning

2021

2020

den 31 december

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnad och mark (not 3)	31 622 992	32 669 344
Inventarier, verktyg och installationer (not 4)	7 425	7 425
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>31 630 417</b>	<b>32 676 769</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar (not 5)*

Andelar i koncernföretag	9 439 364	9 439 364
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17 225	17 225
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>9 456 589</b>	<b>9 456 589</b>

**Summa anläggningstillgångar** 41 087 006 42 133 358

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m.m.*

Färdiga varor och handelsvaror	5 813 101	5 857 656
<b>Summa varulager m.m.</b>	<b>5 813 101</b>	<b>5 857 656</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	114 716	121 356
Fordringar hos koncernföretag	2 074 312	2 216 354
Övriga fordringar	19 270	118 189
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>2 208 298</b>	<b>2 455 899</b>

##### *Kassa och bank*

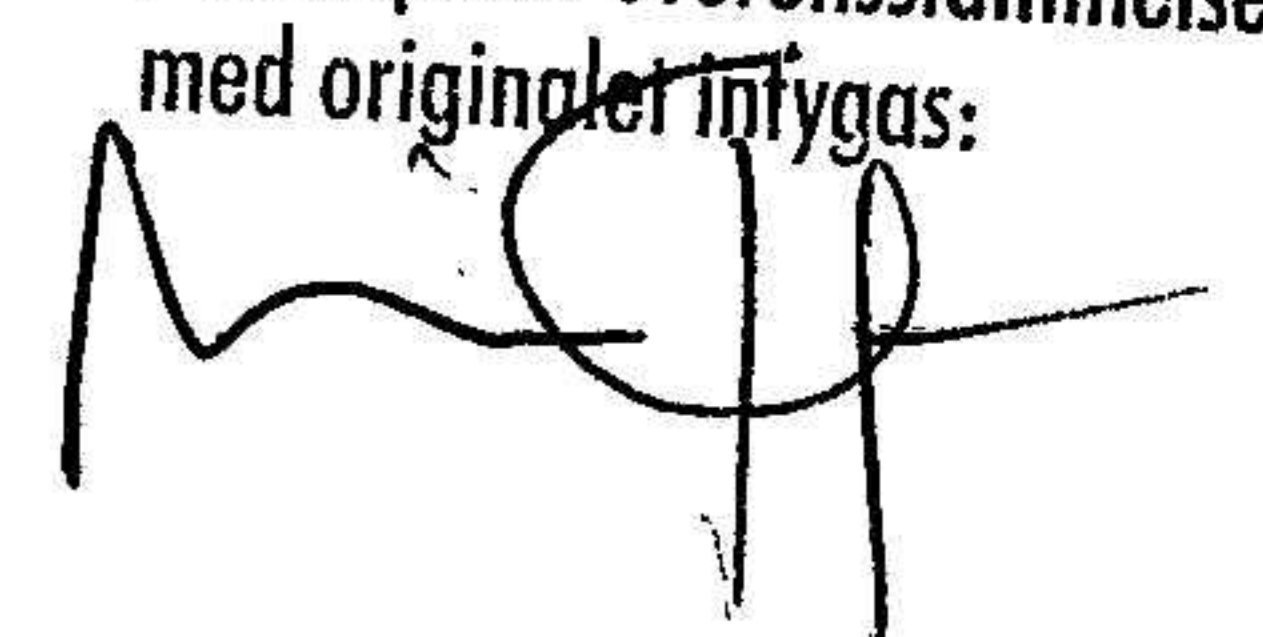
Kassa och bank	3 507 760	532 625
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>3 507 760</b>	<b>532 625</b>

**Summa omsättningstillgångar** 11 529 159 8 846 180

**SUMMA TILLGÅNGAR**

52 616 165 50 979 538

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet infogas:



# Alstad Förvaltnings AB

Org. nr. 556116-7197

2022080124198

## Balansräkning

2021

2020

den 31 december

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

10 000 000

10 000 000

Summa bundet eget kapital

10 000 000

10 000 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

279 212

254 488

Årets resultat

1 650 493

24 724

Summa fritt eget kapital

1 929 705

279 212

**Summa eget kapital**

**11 929 705**

**10 279 212**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut (not 6)

38 210 345

38 381 342

Övriga skulder

30 000

60 000

**Summa långfristiga skulder**

**38 240 345**

**38 441 342**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

345 357

434 617

Skulder till koncernföretag

75 653

Skatteskuld

40 417

38 579

Övriga skulder

1 071 802

937 229

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

912 886

848 559

**Summa kortfristiga skulder**

**2 446 115**


**2 258 984**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**52 616 165**

**50 979 538**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### **Avskrivningar**

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

### Not 2 Personal

	2021	2020
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	23 911 898	23 911 898
Årets försäljning	-200 720	
<b>Utgående ack. anskaffningsvärden</b>	<b>23 711 178</b>	<b>23 911 898</b>

Ingående avskrivningar på anskaffningsvärden	-6 115 354	-5 736 767
Årets avskrivningar på anskaffningsvärden	-378 587	-378 587
<b>Utgående ack. avskrivningar på anskaffningsvärden</b>	<b>-6 493 941</b>	<b>-6 115 354</b>

Ingående uppskrivningar	20 370 532	20 370 532
<b>Utgående ack. uppskrivningar</b>	<b>20 370 532</b>	<b>20 370 532</b>

Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-5 497 733	-5 030 688
Årets avskrivning på uppskrivningar	-467 045	-467 045
<b>Utgående ack. avskrivningar på uppskrivningar</b>	<b>-5 964 778</b>	<b>-5 497 733</b>

**Redovisat värde** 31 622 991

32 669 343

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet infogas:

# Alstad Förvaltnings AB

Org. nr. 556116-7197

2022080124200

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	1 753 749	1 753 749
Inköp		
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 753 749</b>	<b>1 753 749</b>
Ingående avskrivningar	-1 746 324	-1 730 784
Årets avskrivningar		-15 540
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 746 324</b>	<b>-1 746 324</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 425</b>	<b>7 425</b>

## Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	9 456 589	9 456 589
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 456 589</b>	<b>9 456 589</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 456 589</b>	<b>9 456 589</b>

## Not 6 Förfallotid skulder

	2021	2020
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
Förfaller inom 1 år	170 997	113 998
Förfaller inom 1-5 år	683 988	455 992
Förfaller senare än 5 år	37 355 360	37 811 352

## Not 7 Ställda säkerheter

	2021	2020
Fastighetsinteckning	40 593 500	42 034 500
<b>Totalt</b>	<b>40 593 500</b>	<b>42 034 500</b>

## Not 8 Eventualförpliktelser

	2021	2020
Borgensåtagande för dotterbolags räkning	1 350 000	1 350 000
<b>Totalt</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

## Not 9 Väsentliga händelser efter årets utgång

Spridningen av Coronaviruset har inte haft någon betydande påverkan på bolagets verksamhet, resultat och ställning.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Alstad Förvaltnings AB


Org. nr. 556116-7197

## Underskrifter

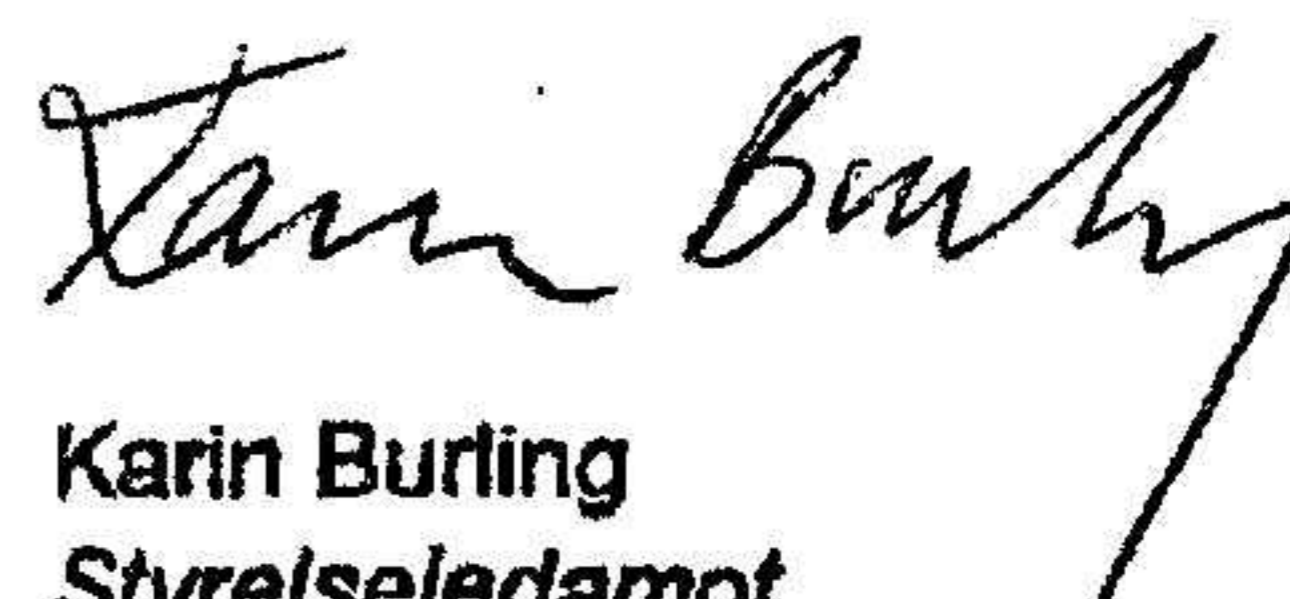
Trelleborg den 30 juni 2022



Bo Nilsson  
Styrelsens ordförande



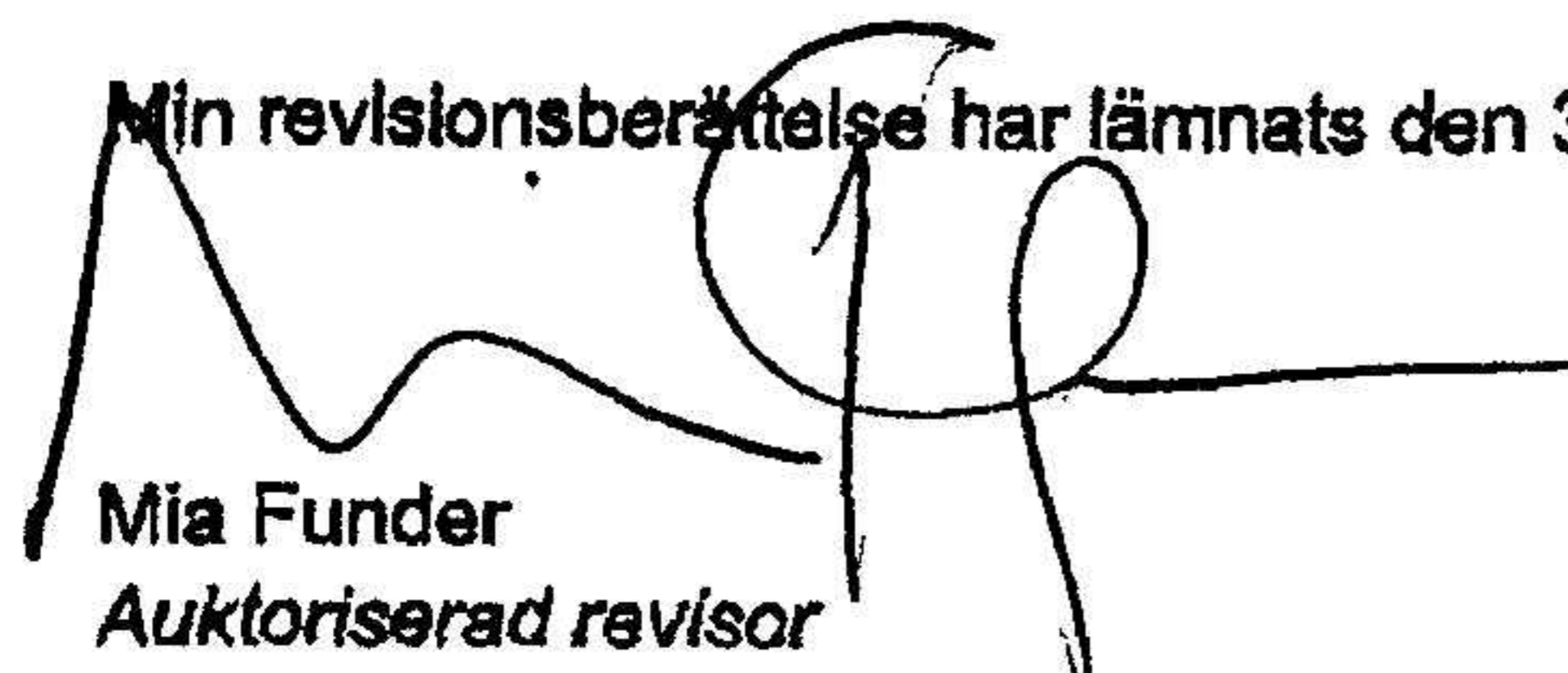
Anders Nilsson  
Styrelseledamot



Karin Burling  
Styrelseledamot

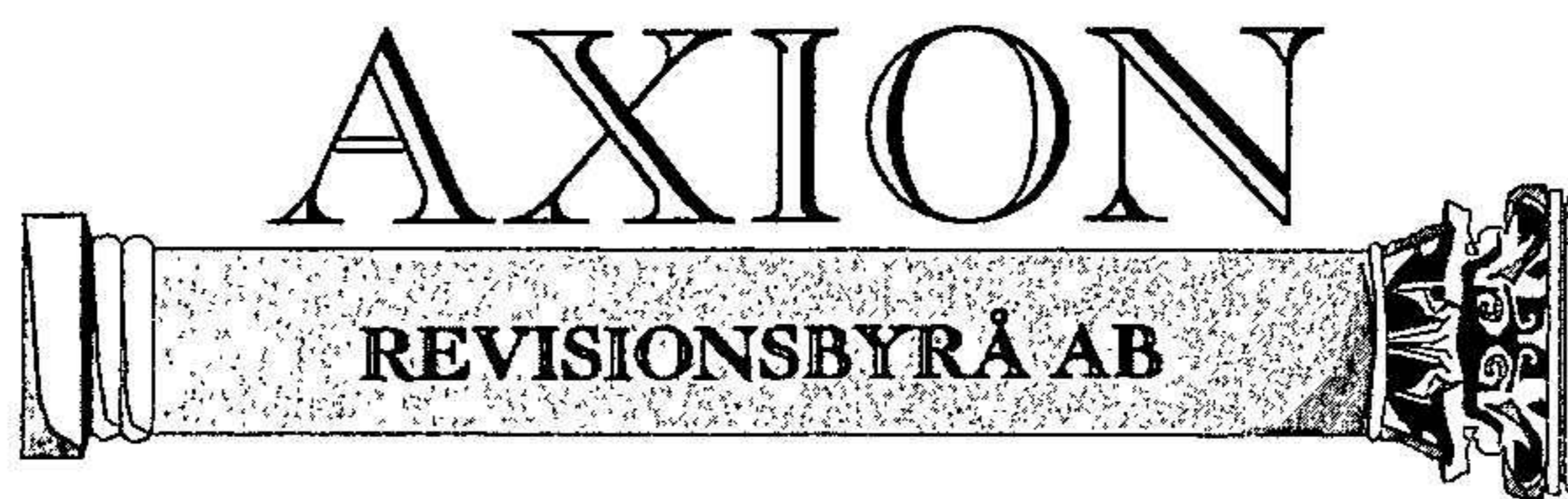
## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Mia Funder  
Auktoriserad revisor





2022080124202

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alstad Förvaltnings AB, org. nr. 556116-7197

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alstad Förvaltnings AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alstad Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alstad Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

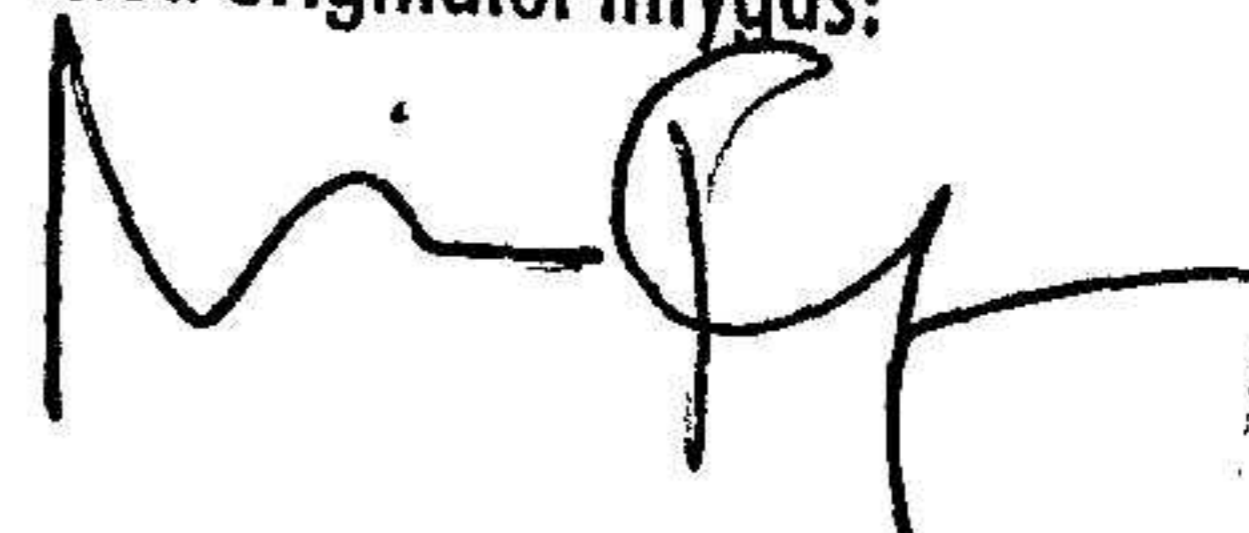
## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alstad Förvaltnings AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alstad Förvaltnings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamöterna i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

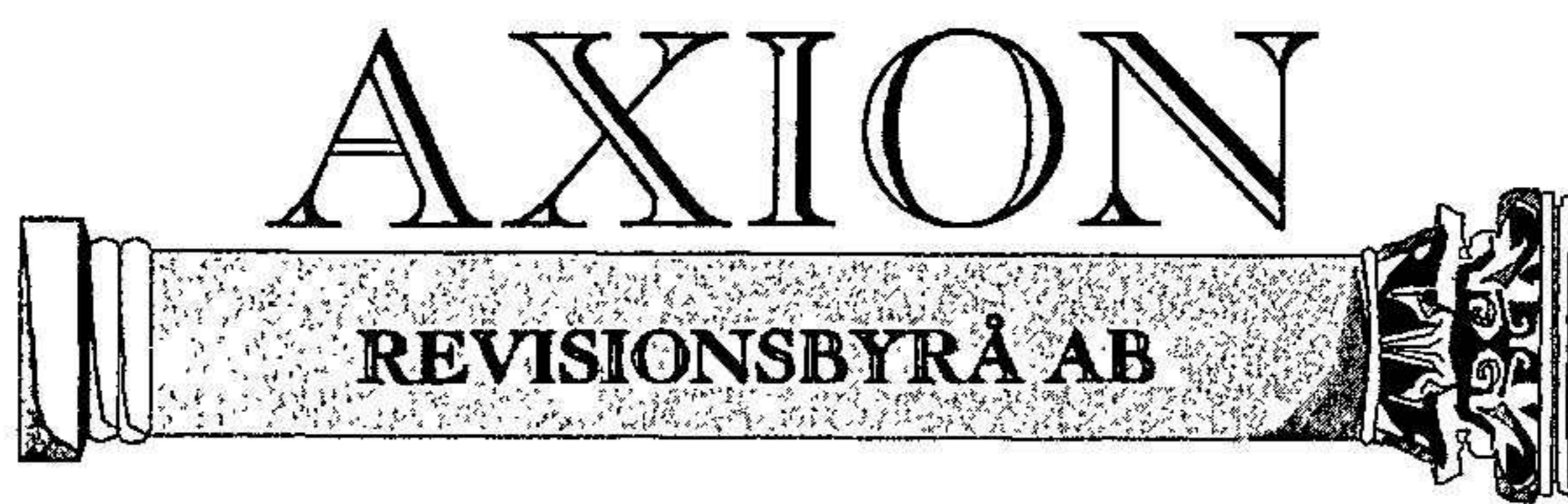
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





2022080124205

Malmö den 30 juni 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mia Funder", written over the typed name and title.

Mia Funder  
Auktoriserad revisör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A second handwritten signature in black ink, identical to the one in the upper left, written over the text "Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:". The number "4" is printed to the right of the signature.